

ÅRSREDOVISNING

för

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kantum AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm 2023-07-07



Hampus Vallien

ÅRSREDOVISNING

för

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Borgholm-Halltorp 1:31.

Företagets säte är Kalmar län, Borgholm kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 000 000	690 000	689 999	690 000
Resultat efter finansiella poster	-2 681	-142 775	-117 048	41 831
Soliditet (%)	16,61	18,41	18,73	18,06
Balansomslutning	20 637 154	18 627 968	19 076 443	20 433 924

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	750 000	20 000	2 803 579	-142 775	3 430 804
Balanseras i ny räkning			-142 775	142 775	
Årets resultat				-2 681	-2 681
Belopp vid årets utgång	750 000	20 000	2 660 804	-2 681	3 428 123

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 660 804
Årets resultat	-2 681
	<u>2 658 123</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 658 123</u>
	2 658 123

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 000 000	690 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 000 000	690 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 060	-109 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-507 789	-461 099
Summa rörelsekostnader		-695 849	-571 081
Rörelseresultat		304 151	118 919
Finansiella poster			
Räntekostnader		-306 832	-261 694
Summa finansiella poster		-306 832	-261 694
Resultat efter finansiella poster		-2 681	-142 775
Resultat före skatt		-2 681	-142 775
Årets resultat		-2 681	-142 775

2023071230461

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	17 672 806	16 117 905
Inventarier, verktyg och installationer	3	460 557	51 156
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>18 133 363</u>	<u>16 169 061</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	1 695 340
Andra långfristiga fordringar	5	2 471 605	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 471 605</u>	<u>1 695 340</u>

Summa anläggningstillgångar		20 604 968	17 864 401
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	690 000
Övriga fordringar		18 750	54 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 434	16 931
Summa kortfristiga fordringar		<u>32 184</u>	<u>761 018</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2	2 549
Summa kassa och bank		<u>2</u>	<u>2 549</u>

Summa omsättningstillgångar		32 186	763 567
------------------------------------	--	--------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		20 637 154	18 627 968
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023071230462

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

750 000

750 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

770 000

770 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 660 804

2 803 580

Årets resultat

-2 681

-142 775

Summa fritt eget kapital

2 658 123

2 660 805

Summa eget kapital

3 428 123

3 430 805

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 564 348

8 863 630

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda

0

6 000 000

Övriga skulder

7 100 000

0

Summa långfristiga skulder

16 664 348

14 863 630

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

303 032

303 032

Övriga skulder

220 651

9 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 000

21 000

Summa kortfristiga skulder

544 683

333 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 637 154****18 627 968**

2023071230463

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-20 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 954 954	22 754 954
Inköp	2 000 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	24 954 954	22 954 954
Ingående avskrivningar	-6 837 049	-6 391 950
Årets avskrivningar	-445 099	-445 099
Utgående avskrivningar	-7 282 148	-6 837 049
Redovisat värde	17 672 806	16 117 905
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 999	320 999
Inköp	472 091	0
Utgående anskaffningsvärden	793 090	320 999
Ingående avskrivningar	-269 843	-253 843
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-62 690	0
Årets avskrivningar	0	-16 000
Utgående avskrivningar	-332 533	-269 843
Redovisat värde	460 557	51 156
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 340	1 742 469
Reglerade fordringar	0	-737 129
Omklassificeringar	1 695 340	690 000
Utgående anskaffningsvärden	0	1 695 340
Redovisat värde	0	1 695 340

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets lämnade lån	776 265	0
	Omklassificeringar	1 695 340	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 471 605</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 471 605	0

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 452 220	12 651 502

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 700 000	13 700 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På nya året har banklån utökats med 2 Mkr.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vallien Hydman Vallien VIDA AB, org. nr 559031-4786, med säte i Kalmar län, Borgholm kommun.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

NOTER

Borgholm den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Hampus Vallien
Verkställande direktör

Bertil Vallien

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Christian Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmande
med originalet i tryck



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kantum AB
organisationsnummer 556602-3619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kantum AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kantum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kantum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kantum AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kantum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Under 2022 har inbetalningar till skattekontot vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Detta har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Styrelsen har inte upprättat årsredovisningen i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Christian Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopierat överensstämmande med originaltryck



Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Detta dokument är undertecknat med en elektronisk signatur.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Hampus Vallien
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-06 15:17:00 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0d282fedaad5451ca3c2c17f66b12083

Underskrift 2

Namn: Bertil Vallien
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-07 11:30:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: e6354e325e2e4ae981967b1b76bb4d99

Underskrift 3

Namn: Christian Johansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-07 11:39:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4911d34b90494d60a43330cec2a5479c

Elektronisk underskrift
med signetor hampus: 