

ÅRSREDOVISNING

för

Segeå Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5470

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av verksamhetslokaler

Företagets säte är Svedala.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 083 989	864 175	784 252	790 755
Resultat efter finansiella poster	75 216	635	11 326	25 855
Soliditet (%)	1,36	0,64	0,61	0,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 266	635	69 901
Balanseras i ny räkning		635	-635	0
Årets resultat			75 216	75 216
Belopp vid årets utgång	50 000	19 901	75 216	145 117
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		80 000		80 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 901
Årets resultat	75 216
	<u>95 117</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	95 117
	<u>95 117</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Segeå Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5470

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 083 989	864 175
Övriga rörelseintäkter		28 723	32
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 112 712</u>	<u>864 207</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 068	-236 158
Personalkostnader	2	-88 374	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-398 597</u>	<u>-398 597</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-720 039</u>	<u>-634 755</u>
Rörelseresultat		392 673	229 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-317 704</u>	<u>-228 820</u>
Summa finansiella poster		<u>-317 457</u>	<u>-228 817</u>
Resultat efter finansiella poster		75 216	635
Resultat före skatt		75 216	635
Årets resultat		<u>75 216</u>	<u>635</u>

Segeå Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5470

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 754 486	10 139 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 690	111 406
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 852 176</u>	<u>10 250 773</u>
Summa anläggningstillgångar		9 852 176	10 250 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		900	7 500
Övriga fordringar		7 003	7 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 943	5 315
Summa kortfristiga fordringar		<u>19 846</u>	<u>20 448</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		722 961	519 518
Summa kassa och bank		<u>722 961</u>	<u>519 518</u>
Summa omsättningstillgångar		742 807	539 966
SUMMA TILLGÅNGAR		10 594 983	10 790 739

Segeå Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5470

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 901	19 266
Årets resultat		75 216	635
Summa fritt eget kapital		<u>95 117</u>	<u>19 901</u>
Summa eget kapital		145 117	69 901
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 267 000	5 543 000
Övriga skulder		4 807 022	4 807 022
Summa långfristiga skulder		<u>10 074 022</u>	<u>10 350 022</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	276 000
Leverantörsskulder		20 888	23 372
Skatteskulder		3 531	0
Övriga skulder		75 425	65 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		<u>375 844</u>	<u>370 816</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 594 983	10 790 739

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 711 785	11 711 785
	Utgående anskaffningsvärden	11 711 785	11 711 785
	Årets avskrivningar	-384 881	-384 881
	Redovisat värde	9 754 486	10 139 367
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	137 160	137 160
	Utgående anskaffningsvärden	137 160	137 160
	Årets avskrivningar	-13 716	-13 716
	Redovisat värde	97 690	111 406

Segeå Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5470

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 970 022	9 246 022

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svedala

Rune Nilsson
Rune Nilsson

Eva Nilsson
Eva Nilsson

Eric Nordström
Eric Nordström

2024-05-24

2024-05-24

2024-05-24