

Årsredovisning

för

Jaen fastigheter AB

559202-9077

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jaen fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saleboda 2024-07-15

Jaen-Peter Gustavsson
Jaen-Peter Gustavsson

2024072322303

Årsredovisning

för

Jaen fastigheter AB

559202-9077

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Jaen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt uthyrningverksamhet.

Företaget har sitt säte i Holmsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 354	1 116	1 044	904
Resultat efter finansiella poster	340	16	320	113
Soliditet (%)	26,1	14,0	16,1	5,8
Balansomslutning	2 648	3 008	2 535	2 627

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	357 985	14 295	422 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:		14 295	-14 295	0
Årets resultat			269 974	269 974
Belopp vid årets utgång	50 000	372 280	269 974	692 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 280
årets vinst	269 974
	642 254
disponeras så att i ny räkning överföres	642 254
	642 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 354 241

1 116 316

Summa rörelseintäkter

1 354 241

1 116 316

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-885 572

-1 008 942

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-95 893

-78 571

Summa rörelsekostnader

-981 465

-1 087 513

Rörelseresultat

372 776

28 803

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 796

-13 157

Summa finansiella poster

-32 767

-13 157

Resultat efter finansiella poster

340 009

15 646

Resultat före skatt

340 009

15 646

Skatter

Skatt på årets resultat

-70 035

-1 351

Årets resultat

269 974

14 295

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 348 259

2 399 204

Inventarier

3

159 216

172 324

Summa materiella anläggningstillgångar

2 507 475

2 571 528

Summa anläggningstillgångar

2 507 475

2 571 528

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

89 816

233 642

Förutbetalda kostnader

13 129

12 470

Summa kortfristiga fordringar

102 945

246 112

Kassa och bank

Kassa och bank

37 505

190 337

Summa kassa och bank

37 505

190 337

Summa omsättningstillgångar

140 450

436 449

SUMMA TILLGÅNGAR

2 647 925

3 007 977

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

372 280

357 985

Årets resultat

269 974

14 295

Summa fritt eget kapital

642 254

372 280

Summa eget kapital

692 254

422 280

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

680 000

704 000

Summa långfristiga skulder

680 000

704 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Skatteskulder

11 310

35 840

Övriga skulder

1 217 661

1 805 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 700

16 700

Summa kortfristiga skulder

1 275 671

1 881 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 647 925

3 007 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 547 267	2 279 513
Inköp	0	267 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 547 267	2 547 267
Ingående avskrivningar	-148 063	-99 759
Årets avskrivningar	-50 945	-48 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 008	-148 063
Utgående redovisat värde	2 348 259	2 399 204

2024072322309

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 765	49 600
Inköp	31 840	155 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 605	204 765
Ingående avskrivningar	-32 441	-2 174
Årets avskrivningar	-44 948	-30 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 389	-32 441
Utgående redovisat värde	159 216	172 324

Saleboda 2024-07-15

Jaen-Peter Gustavsson
Jaen-Peter Gustavsson