

Qalander Fastigheter 3 AB

559346-6252

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ismatullah Hussein, Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-16 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 360 000	0
Resultat efter finansiella poster	30 641	0
Soliditet (%)	1	100

Under 2023 har bolaget börjat komma igång med sin verksamhet och skapa omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			24 330	24 330
Vid årets utgång	25 000	0	24 330	49 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	24 330
Summa	24 330

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	24 330
Summa	24 330

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-16 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 360 000	0
Övriga rörelseintäkter		273	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 360 273	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 299 867	0
Övriga externa kostnader		-25 495	0
Övriga rörelsekostnader		-4 270	0
Summa rörelsekostnader		-1 329 632	0
Rörelseresultat		30 641	0
Resultat efter finansiella poster		30 641	0
Resultat före skatt		30 641	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 311	0
Årets resultat		24 330	0

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 175 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 375 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 550 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 550 000	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 740	25 000
Summa kassa och bank		93 740	25 000
Summa omsättningstillgångar		93 740	25 000
Summa tillgångar		7 643 740	25 000
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		24 330	0
Summa fritt eget kapital		24 330	0
Summa eget kapital		49 330	25 000
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		7 588 099	0
Summa långfristiga skulder		7 588 099	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 311	0
Summa kortfristiga skulder		6 311	0
Summa eget kapital och skulder		7 643 740	25 000

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	1 175 000
Utgående anskaffningsvärden	1 175 000
Redovisat värde	1 175 000

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	6 375 000
Utgående anskaffningsvärden	6 375 000
Redovisat värde	6 375 000

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

7 588 099

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Qalander Holding, med organisationsnummer 559183-9591 och säte i Umeå.

Underskrifter

Årsredovisning för Qalander Fastigheter 3 AB, 559346-6252
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Umeå

Ismatullah Hussein
Ismatullah Hussein
Styrelseledamot
2024-07-01