

NYA ARKITEKTRIKET AB

Org nr 559210-0993

Årsredovisning för räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Innehåll	sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sofia Borin



Styrelseledamot
2022-07-31

NYA ARKITEKTRIKET AB

Org nr 559210-0993

Årsredovisning för räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Innehåll	sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande direktören för Nya Arkitektriket AB, 559210-0993, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nya Arkitektriket AB bildades under 2019. Bolagets verksamhet består i huvudsak av byggande av bostadshus och andra byggnader.

Nya Arkitektriket AB har sitt säte i Stockholm och ägs till 100% av HeSaPa Holding AB (559210-1033, säte Stockholm).

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	340 715	3 566 540	0
Resultat efter finansiella poster	-539 449	29 575	-156 488
Soliditet, %	-1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägar-tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående belopp	50 000		-156 488	21 706
Vinstdisposition			21 706	-21 706
Erhållna aktieägartillskott		655 000		
Årets resultat				-531 580
Utgående belopp	50 000	655 000	-134 782	-531 580

Resultatsdisposition

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	-134 782
erhållna aktieägartillskott	655 000
årets resultat	-531 580
Totalt	-11 362

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt

I ny räkning balanseras	-11 362
Totalt	-11 362

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<u>RÖRELSENS INTÄKTER</u>			
Nettoomsättning		340 715	3 550 540
Övriga rörelseintäkter		0	16 000
Summa rörelseintäkter		340 715	3 566 540
<u>RÖRELSENS KOSTNADER</u>			
Råvaror och förnödenheter		-331 150	-2 380 265
Övriga externa kostnader		-278 163	-885 295
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 000	-130 000
Summa rörelsekostnader		-739 313	-3 395 560
RÖRELSERESULTAT		-398 598	170 980
<u>FINANSIELLA POSTER</u>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-140 851	-141 405
Summa finansiella poster		-140 851	-141 405
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-539 449	29 575
<u>BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT</u>			
Förändring av periodiseringsfonder		7 869	-7 869
Summa bokslutsdispositioner		7 869	-7 869
RESULTAT FÖRE SKATT		-531 580	21 706
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-531 580	21 706

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
<u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätt	2	150 000	210 000
Varumärke och liknande rättigheter	3	100 000	140 000
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	4	3 728 068	3 728 068
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 978 068	4 078 068
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 000	105 000
Summa materiella anläggningstillgångar		75 000	105 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	575 000	25 000
Lämnade depositioner, långfristiga	7	5 317	5 317
Summa finansiella anläggningstillgångar		580 317	30 317
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 633 385	4 213 385
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	602 448
Kortfristiga fordringar hos moderföretag		150 000	0
Övriga fordringar		2 224	0
		152 224	602 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 657	228 495
		29 657	228 495
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		181 881	980 943
SUMMA TILLGÅNGAR		4 815 266	5 044 328

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>EGET KAPITAL</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Erhållna aktieägartillskott		655 000	150 000
Balanserat resultat		-134 782	-156 488
Årets resultat		-531 580	21 706
		-11 362	15 218
SUMMA EGET KAPITAL		38 638	65 218
<u>OBESKATTADE RESERVER</u>			
Periodiseringsfond		0	7 869
		0	7 869
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		0	7 869
<u>LÅNGFRISTIGA SKULDER</u>			
Långfristiga skulder till koncernföretag		0	205 000
Övriga skulder		3 881 170	3 369 170
		3 881 170	3 574 170
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		3 881 170	3 574 170
<u>KORTFRISTIGA SKULDER</u>			
Övriga skulder		579 941	941 015
Leverantörsskulder		3 816	235 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 701	220 851
		895 458	1 397 071
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		895 458	1 397 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 815 266	5 044 328

NOTER

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K-2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar	
Hysesrätter	5
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5
Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

<u>Not 2 Hyresrätt</u>	<u>21-12-31</u>	<u>20-12-31</u>
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	300 000	300 000
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljningar/utrangering	0	0
<u>Utgående anskaffningsvärde</u>	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-90 000	-30 000
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar	0	0
Årets avskrivning på kvarvarande tillgångar	-60 000	-60 000
<u>Utgående avskrivningar enligt plan</u>	<u>-150 000</u>	<u>-90 000</u>
Bokfört värde	150 000	210 000

Not 3 Varumärken samt liknande rättigheter	21-12-31	20-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	200 000	200 000
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljningar/utrangering	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-60 000	-20 000
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar	0	0
Årets avskrivning på kvarvarande tillgångar	-40 000	-40 000
<i>Utgående avskrivningar enligt plan</i>	<i>-100 000</i>	<i>-60 000</i>
Bokfört värde	100 000	140 000

Not 4 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	21-12-31	20-12-31
Förskott vid årets början	3 728 068	3 654 393
Nyanskaffningar	0	73 675
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>3 728 068</i>	<i>3 728 068</i>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	21-12-31	20-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde inventarier	150 000	150 000
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljningar/utrangering	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-45 000	-15 000
Avgår ingående avskrivningar på sålda inventarier	0	0
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-30 000	-30 000
<i>Utgående avskrivningar enligt plan</i>	<i>-75 000</i>	<i>-45 000</i>
Bokfört värde	75 000	105 000

Not 6 Andelar i koncernföretag	21-12-31	20-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	25 000	0
Årets anskaffningar	550 000	25 000
Redovisat värde vid årets årets slut	575 000	25 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>				<i>Redovisat värde</i>
<i>Org nr/ Säte</i>	<i>Röster/kapital</i>	<i>Resultat</i>	<i>Eget kapital</i>		
Kaggeholm 6 AB	1 000	0	25 000	25 000	
559267-5853/Stockholm	100%				

Not 7 Lämnade depositioner

Belopp i SEK	2021-12-31	2020-12-31
Lämnade depositions till hyresbolag	5 317	5 317
Summa	5 317	5 317

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Andra ställda säkerheter	25 000	0
Summa ställda säkerheter	25 000	0

Avser aktier i Kaggeholm 6 AB, 559267-5853

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av den digitala signaturen

Patrik Borin
VD

Samir Taha
Ordförande

Sofia Borin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala signaturen

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-31 21:19:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin
Partner

Leveranskanal: E-post

NYA ARKITEKTRIKET AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-28 11:03:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Patrik Borin

Datum

Patrik Borin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-28 12:01:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMIR TAHA

Datum

Samir Taha

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-28 10:36:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Elisabeth Borin

Datum

Sofia Borin

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Arkitektriket AB, org.nr 559210-0993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Arkitektriket AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Arkitektriket ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Arkitektriket AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Arkitektriket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

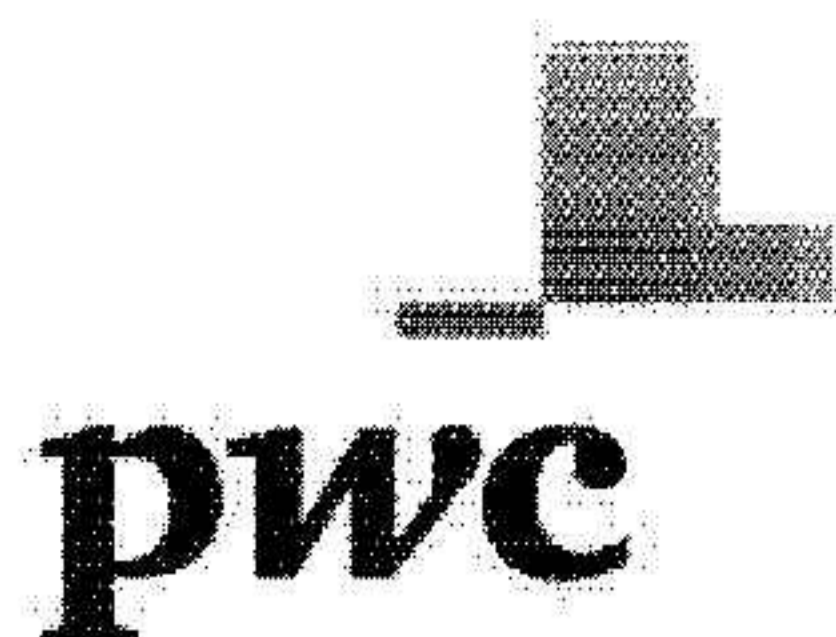
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Arkitektriket AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Arkitektriket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-31 21:27:51 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum:

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post