

# ÅRSREDOVISNING

för

## Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Pahlén, Styrelseledamot  
2026-04-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företagets säte är Stockholms län, Upplands Väsby kommun.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 378 820	6 352 059	5 993 889	6 070 270
Resultat efter finansiella poster	2 209 422	2 399 496	2 157 874	1 541 333
Soliditet (%)	0,56	0,60	0,52	0,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	175 680	-5 504	270 176
Balanseras i ny räkning		-5 504	5 504	0
Årets resultat				-18 578
Belopp vid årets utgång	100 000	170 176	-18 578	251 598

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	175 679	-5 504	170 175
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-5 504	5 504	0
Årets resultat			-18 578	-18 578
Belopp vid årets utgång	100 000	170 175	-18 578	151 597

# Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	170 176
Årets resultat	<u>-18 578</u>
	151 598

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>151 598</u>
	151 598

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 378 820	6 352 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 378 820</b>	<b>6 352 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 527 253	-1 399 941
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 975 358	-1 964 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 502 611</b>	<b>-3 363 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 876 209</b>	<b>2 988 092</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	102 316	140 909
Räntekostnader och liknande resultatposter	-769 103	-729 505
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-666 787</b>	<b>-588 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 209 422</b>	<b>2 399 496</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 228 000	-2 405 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 228 000</b>	<b>-2 405 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-18 578</b>	<b>-5 504</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-18 578</b>	<b>-5 504</b>

# Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	38 267 496	40 106 522
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>136 332</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 267 496</b>	<b>40 242 854</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 267 496</b>	<b>40 242 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		646 755	604 290
Övriga fordringar		20 772	20 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 265</u>	<u>30 245</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>691 792</b>	<b>655 327</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>5 503 020</u>	<u>3 642 702</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 503 020</b>	<b>3 642 702</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 194 812</b>	<b>4 298 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 462 308</b>	<b>44 540 883</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		170 176	175 679
Årets resultat		-18 578	-5 504
Summa fritt eget kapital		151 598	170 175
<b>Summa eget kapital</b>		251 598	270 175
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till koncernföretag		42 678 000	37 206 769
Summa långfristiga skulder		42 678 000	37 206 769
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		80 792	37 271
Skatteskulder		20 256	9 401
Övriga skulder		281 179	5 948 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 150 483	1 068 610
Summa kortfristiga skulder		1 532 710	7 063 939
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		44 462 308	44 540 883

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
	Räntekostnader inom koncern	<u>-769 103</u>	<u>-729 505</u>
		-769 103	-729 505

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnad och markanläggningar	61 821 197	61 821 197
	Ingående anskaffningsvärden mark	<u>697 666</u>	<u>697 666</u>
	Utgående anskaffningsvärden	62 518 863	61 821 197
	Ingående avskrivningar	22 412 341	-20 573 315
	Årets avskrivningar	<u>-1 839 026</u>	<u>-1 839 026</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-24 251 367</u>	<u>22 412 341</u>
	Redovisat värde	38 267 496	40 106 522

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 424 545</u>	<u>1 424 545</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 424 545	1 424 545
	Ingående avskrivningar	-1 288 213	-1 163 213
	Årets avskrivningar	<u>-136 332</u>	<u>-125 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 424 545</u>	<u>-1 288 213</u>
	Redovisat värde	0	136 332

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	42 678 000	37 206 769

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-28

*Stefan Pahlén*

Stefan Pahlén

2026-04-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signering. 29 april 2026.

*Jonas Forsberg*

Jonas Forsberg

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Djupängen Fastigheter AB**  
Org.nr 556772-5006

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Djupängen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djupängen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Djupängen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djupängen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Djupängen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna 2026-04-29

*Jonas Forsberg*

---

Jonas Forsberg  
Auktoriserad revisor