



Årsredovisning

Kungahusen Fastighets AB

Organisationsnummer: 556747-6667
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skurup

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Bolinder
Styrelseledamot
2023-04-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheterna Skurup Sparven 6 & 7. Företaget är vidare ett dotterföretag till Bolea AB (org.nr. 559232-0534) med säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 121 000 kr för att stärka bolagets egna kapital. Under 2022 genomfördes större renoveringar av fastigheterna där bland annat fasaderna renoverades.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	453	259	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-162	-42	0
Soliditet (%)	0,7	0,8	80,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	100 173	-98 279	51 894
Erhållna aktieägartillskott		121 000		121 000
Balanseras i ny räkning		-98 279	98 279	0
Årets resultat			-120 656	-120 656
Belopp vid årets utgång	50 000	122 894	-120 656	52 238

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 226 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	122 894
Årets resultat	-120 656
Summa	2 238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 238
Summa	2 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		452 875	259 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		452 875	259 436
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-261 203	-136 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 335	-99 121
Summa rörelsekostnader		-431 538	-235 444
Rörelseresultat		21 337	23 992
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-182 993	-66 271
Summa finansiella poster		-182 993	-66 271
Resultat efter finansiella poster		-161 656	-42 279
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		41 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-56 000
Summa bokslutsdispositioner		41 000	-56 000
Resultat före skatt		-120 656	-98 279
Årets resultat		-120 656	-98 279

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 086 398	6 215 867
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 744	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 600	11 191
Summa materiella anläggningstillgångar		7 123 742	6 227 058
Summa anläggningstillgångar		7 123 742	6 227 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 514	84 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 097	2 726
Summa kortfristiga fordringar		78 611	86 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 518	1 587
Summa kassa och bank		11 518	1 587
Summa omsättningstillgångar		90 129	88 485
SUMMA TILLGÅNGAR		7 213 871	6 315 543

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 894	100 173
Årets resultat		-120 656	-98 279
Summa fritt eget kapital		2 238	1 894
Summa eget kapital		52 238	51 894
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 205 700	3 474 000
Summa långfristiga skulder		4 205 700	3 474 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 600	72 000
Leverantörsskulder		3 800	25 000
Skulder till koncernföretag		2 613 331	2 547 507
Skatteskulder		10 633	0
Övriga skulder		13 026	8 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 543	136 911
Summa kortfristiga skulder		2 955 933	2 789 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	7 213 871	6 315 543

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Övriga materiella anläggningstillgångar avser markanläggningar.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	85 733	24 060

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 314 388	0
Inköp	1 033 835	6 314 388
Utgående anskaffningsvärden	7 348 223	6 314 388
Ingående avskrivningar	-98 521	0
Årets avskrivningar	-163 304	-98 521
Utgående avskrivningar	-261 825	-98 521
Redovisat värde	7 086 398	6 215 867

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	6 100	0
Utgående anskaffningsvärden	6 100	0
Årets avskrivningar	-356	0
Utgående avskrivningar	-356	0
Redovisat värde	5 744	0

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 791	0
Inköp	27 084	11 791
Utgående anskaffningsvärden	38 875	11 791
Ingående avskrivningar	-600	0
Årets avskrivningar	-6 675	-600
Utgående avskrivningar	-7 275	-600
Redovisat värde	31 600	11 191

Not 6. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 855 300	3 186 000

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 377 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	4 377 000	3 600 000

Skurup

Johan Bolinder
Johan Bolinder
Styrelseordförande
2023-04-15

Maria Bergkvist
Maria Bergkvist
2023-04-15

Ninette Bolinder
Ninette Bolinder
2023-04-15

Nicklas Olsson
Nicklas Olsson
2023-04-15