

Årsredovisning för
Bats Investment AB
556217-6874

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bats Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-20


Mats Wennberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bats Investment AB, 556217-6874, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö förvaltar hyres- och industrifastigheter. Bolaget ägs till 51 % av Bats Fastigheter AB, 556185-9736.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6 142 155	6 155 901	6 050 584	5 830 412
Resultat efter finansiella poster	2 370 624	3 013 670	2 531 067	1 964 919
Soliditet, %	89	88	86	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000	100 000	12 769 219	2 929 805
Omföring av föreg års vinst			2 929 805	-2 929 805
Årets resultat				1 680 935
Vid årets slut	500 000	100 000	15 699 024	1 680 935

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 379 959, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	15 699 024
årets resultat	1 680 935
Totalt	17 379 959
disponeras för	
balanseras i ny räkning	17 379 959
Summa	17 379 959

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 142 155	6 155 901
Övriga rörelseintäkter		-	1 157
Summa rörelseintäkter m.m.		6 142 155	6 157 058
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 932 441	-2 252 453
Personalkostnader	2	-837 596	-837 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-	-53 339
Summa rörelsekostnader		-3 770 037	-3 143 388
Rörelseresultat		2 372 118	3 013 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 522	-
Summa finansiella poster		-1 494	-
Resultat efter finansiella poster		2 370 624	3 013 670
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-253 000	695 000
Summa bokslutsdispositioner		-253 000	695 000
Resultat före skatt		2 117 624	3 708 670
Skatter			
Skatt på årets resultat		-436 689	-778 865
Årets resultat		1 680 935	2 929 805

W

2023062825375

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	659 200	659 200
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		659 200	659 200
Summa anläggningstillgångar		659 200	659 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 782	88 595
Övriga fordringar		28	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 724	152 148
Summa kortfristiga fordringar		181 534	240 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 175 623	19 421 031
Summa kassa och bank		21 175 623	19 421 031
Summa omsättningstillgångar		21 357 157	19 661 774
SUMMA TILLGÅNGAR		22 016 357	20 320 974

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 699 024	12 769 219
Årets resultat		1 680 935	2 929 805
Summa fritt eget kapital		17 379 959	15 699 024
Summa eget kapital		17 979 959	16 299 024
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 125 000	1 872 000
Summa obeskattade reserver		2 125 000	1 872 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		479 354	330 871
Leverantörsskulder		167 068	63 584
Skulder till koncernföretag		306 304	335 685
Skatteskulder		84 209	454 222
Övriga skulder		671 854	848 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 609	117 552
Summa kortfristiga skulder		1 911 398	2 149 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 016 357	20 320 974

Dr

2025062825377

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Inköp och försäljning inom koncernen

Inköp har gjorts med 637 tkr (664 tkr). Någon försäljning har inte förekommit.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

W

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	-	53 339
Summa	-	53 339

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 963 708	18 963 708
	18 963 708	18 963 708
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 304 508	-18 251 169
-Årets avskrivning enligt plan	-	-53 339
	-18 304 508	-18 304 508
Redovisat värde vid årets slut	659 200	659 200

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	800 160	845 787
-Avyttringar och utrangeringar	-	-45 627
Vid årets slut	800 160	800 160
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-800 160	-845 787
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	45 627
Vid årets slut	-800 160	-800 160
Redovisat värde vid årets slut	-	-

[Handwritten mark]

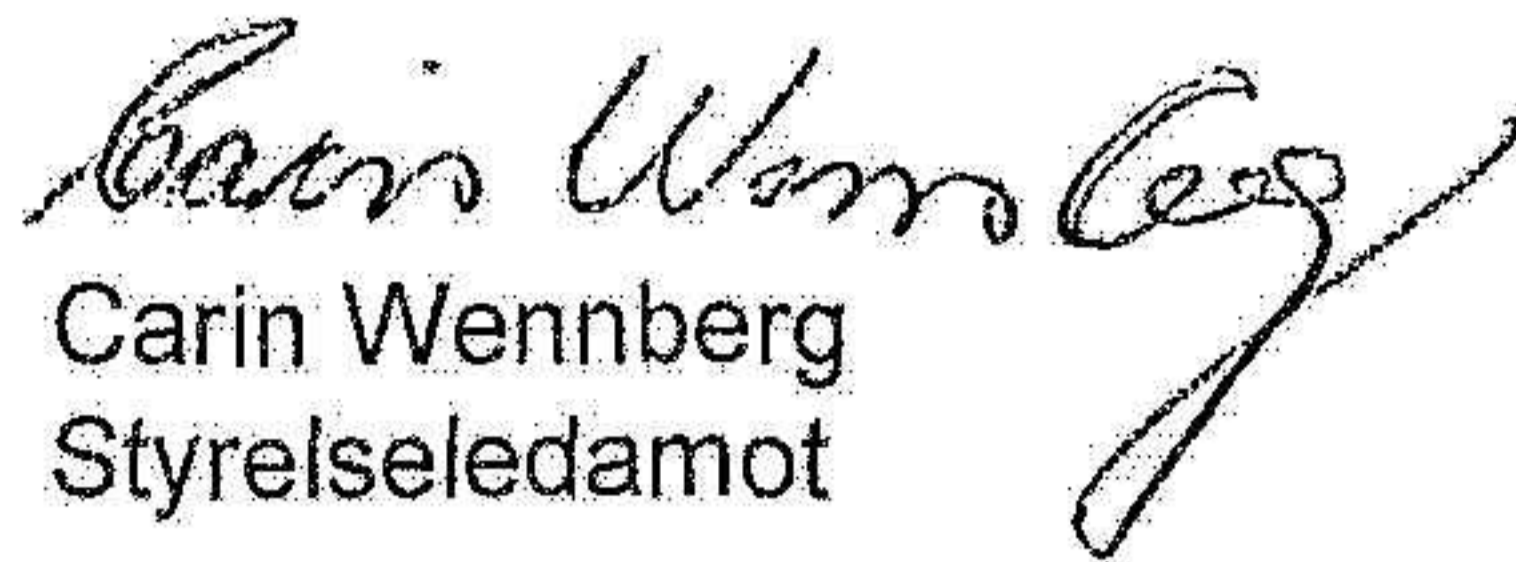
2023062825379

Underskrifter


Malmö 2023-06-20


Rolf Wennberg
Styrelseordförande


Mats Wennberg
Verkställande direktör


Carin Wennberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023
Deloitte AB


Paul Hansson
Auktoriserad revisor

2025062825380

1

1

1

1

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bats Investment AB
organisationsnummer 556217-6874

Kopian överensstämmer
med originalet

lii 27/6-2023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bats Investment AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bats Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bats Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

lii

1911
Königliche Bibliothek
München

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bats Investment AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bats Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

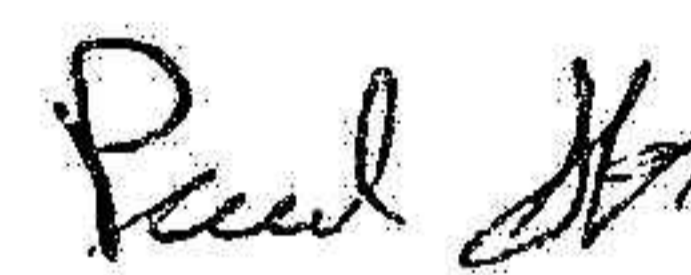
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 16 2023

Deloitte AB



Paul Hansson
Auktoriserad revisor