

# ÅRSREDOVISNING

## för Åre Lanthandel AB

Org.nr. 556505-8277

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kent Johnsen, Styrelseledamot  
2024-10-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar innehav, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt försäljning av specialvaror och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Undersåker Åre Kommun

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	13 322	26 809
Resultat efter finansiella poster	242 146	332 447	343 747	301 485
Soliditet (%)	35,21	42,82	42,92	48,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	635 042	265 897	1 020 939
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			265 897	-265 897	0
Årets resultat				188 935	188 935
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>500 939</u>	<u>188 935</u>	<u>809 874</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	500 939
Årets resultat	<u>188 935</u>
	<b>689 874</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>389 874</u>
	<b>689 874</b>

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr. vilket motsvarar 300 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		672 279	659 438
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<u>672 279</u>	<u>659 438</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 621	-268 545
Personalkostnader		-3 446	-5 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 963	-52 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-431 030</u>	<u>-326 986</u>
<b>Rörelseresultat</b>		241 249	332 452
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 563	3 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 666	-3 418
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>897</u>	<u>-5</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		242 146	332 447
<b>Resultat före skatt</b>		242 146	332 447
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 211	-66 550
<b>Årets resultat</b>		<u>188 935</u>	<u>265 897</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 500 254	1 213 538
Inventarier, verktyg och installationer	3	148 945	193 640
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 649 199</u>	<u>1 407 178</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 800	1 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 800</u>	<u>1 800</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 650 999	1 408 978
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		221 308	221 308
<b>Summa varulager</b>		<u>221 308</u>	<u>221 308</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 500	15 000
Övriga fordringar		12 603	6 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 911	3 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>38 014</u>	<u>24 588</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		389 685	729 351
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>389 685</u>	<u>729 351</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		649 007	975 247
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 300 006	2 384 225

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		500 939	635 042
Årets resultat		<u>188 935</u>	<u>265 897</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>689 874</b>	<b>900 939</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>809 874</b>	<b>1 020 939</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 933	74 425
Övriga skulder		<u>1 312 386</u>	<u>1 087 661</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 368 319</b>	<b>1 162 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 208	17 208
Leverantörsskulder		16 540	164 869
Skatteskulder		0	19 123
Övriga skulder		<u>88 065</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 813</b>	<b>201 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 300 006</b>	<b>2 384 225</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 118 952	2 118 952
	Inköp	323 984	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 442 936</b>	<b>2 118 952</b>
	Ingående avskrivningar	-905 414	-871 067
	Årets avskrivningar	-37 268	-34 347
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-942 682</b>	<b>-905 414</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 254</b>	<b>1 213 538</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	435 249	287 268
	Inköp	0	158 505
	Försäljningar/utrangeringar	-21 296	-10 524
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>413 953</b>	<b>435 249</b>
	Ingående avskrivningar	-241 609	-234 011
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	21 296	10 524
	Årets avskrivningar	-44 695	-18 122
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-265 008</b>	<b>-241 609</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>148 945</b>	<b>193 640</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	4 309

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 562 000	1 562 000

### **Not 6** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Undersåker

Kent Johnsen  
Kent Johnsen

2024-10-22