

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skofynd i Lyckeby Aktiebolag

Org.nr. 556533-1096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skofynd i Lyckeby Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-03-03

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2023-03-03



-----  
Gunilla Strand

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skofynd i Lyckeby Aktiebolag

Org.nr. 556533-1096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Skofynd i Lyckeby Aktiebolag

Org.nr. 556533-1096

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Den tidigare skohandeln är nu helt avvecklad.

Företagets säte är i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

Minskningen av omsättningen beror på att skohandeln har upphört.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60	5 910	5 040	5 756
Resultat efter finansiella poster	-252	1 343	193	161
Soliditet (%)	75,24	82,56	53,13	64,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 641 872
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 600 000
Årets resultat			6 074
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 047 946

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 041 872
Årets resultat	6 074
	<u>1 047 946</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 047 946</u>
	1 047 946

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Skofynd i Lyckeby Aktiebolag**

Org.nr. 556533-1096

2023030706308

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 137	5 909 539
Övriga rörelseintäkter		214 000	128 770
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>274 137</u>	<u>6 038 309</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-56 114	-2 919 335
Övriga externa kostnader		-204 005	-459 152
Personalkostnader	2	-240 683	-1 293 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 279	-19 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-520 081</u>	<u>-4 690 943</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-245 944	1 347 366
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 031	-4 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 861</u>	<u>-4 459</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-251 805	1 342 907
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		260 000	-330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>260 000</u>	<u>-330 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		8 195	1 012 907
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 121	-210 266
<b>Årets resultat</b>		<u>6 074</u>	<u>802 641</u>

**Skofynd i Lyckeby Aktiebolag**

Org.nr. 556533-1096

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

594 327

613 606

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

594 327

613 606

**Summa anläggningstillgångar**

594 327

613 606

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

0

56 114

**Summa varulager**

0

56 114

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

167 965

1 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 688

**Summa kortfristiga fordringar**

167 965

14 918

**Kassa och bank**

Kassa och bank

863 767

2 977 901

**Summa kassa och bank**

863 767

2 977 901

**Summa omsättningstillgångar**

1 031 732

3 048 933

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 626 059****3 662 539**

2023030706509

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	1 041 872	1 839 231
Årets resultat	6 074	802 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 047 946</b>	<b>2 641 872</b>

**Summa eget kapital**

1 167 946 2 761 872

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	70 000	330 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>70 000</b>	<b>330 000</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	213 150	242 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>213 150</b>	<b>242 550</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	29 400	29 400
Skatteskulder	117 982	170 411
Övriga skulder	0	108 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 581	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>174 963</b>	<b>328 117</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 626 059 3 662 539

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

2023030706310

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggander	5
Markanläggningar	33
Inventarier	5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	3,50
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 050 473	1 050 473
Utgående anskaffningsvärden	1 050 473	1 050 473
Årets avskrivningar	-19 279	-19 279
Utgående avskrivningar	-456 146	-436 867
Redovisat värde	594 327	613 606

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	25 098	84 308
Försäljningar/utrangeringar	0	-59 210
Utgående anskaffningsvärden	25 098	25 098
Ingående avskrivningar	-25 098	-84 308
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	59 210
Utgående avskrivningar	-25 098	-25 098
Redovisat värde	0	0

# Skofynd i Lyckeby Aktiebolag

Org.nr. 556533-1096

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	95 550	124 950

## Övriga noter

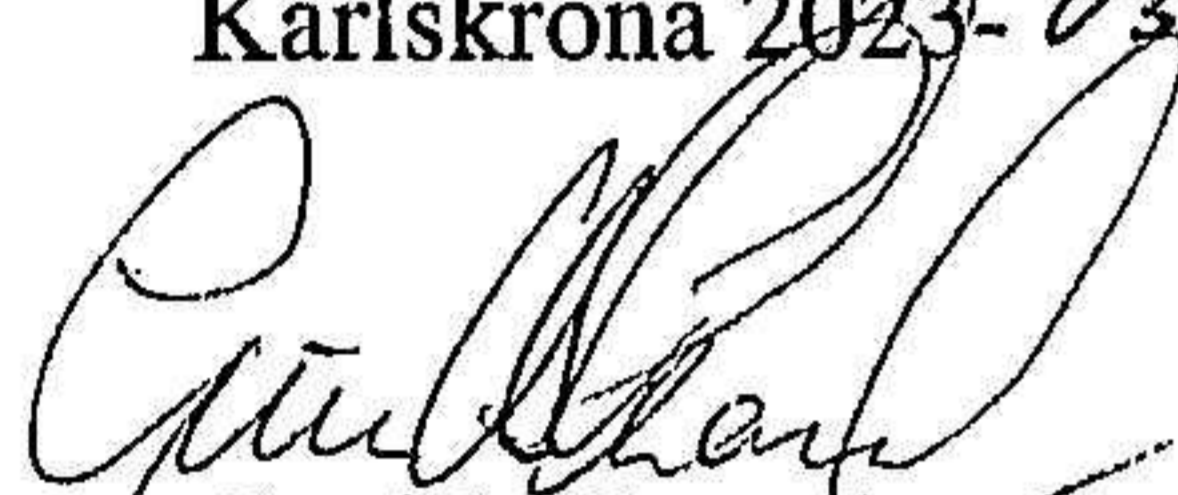
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	740 300	740 300
	Företagsinteckningar	600 000	600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 340 300</u>	<u>1 340 300</u>


## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

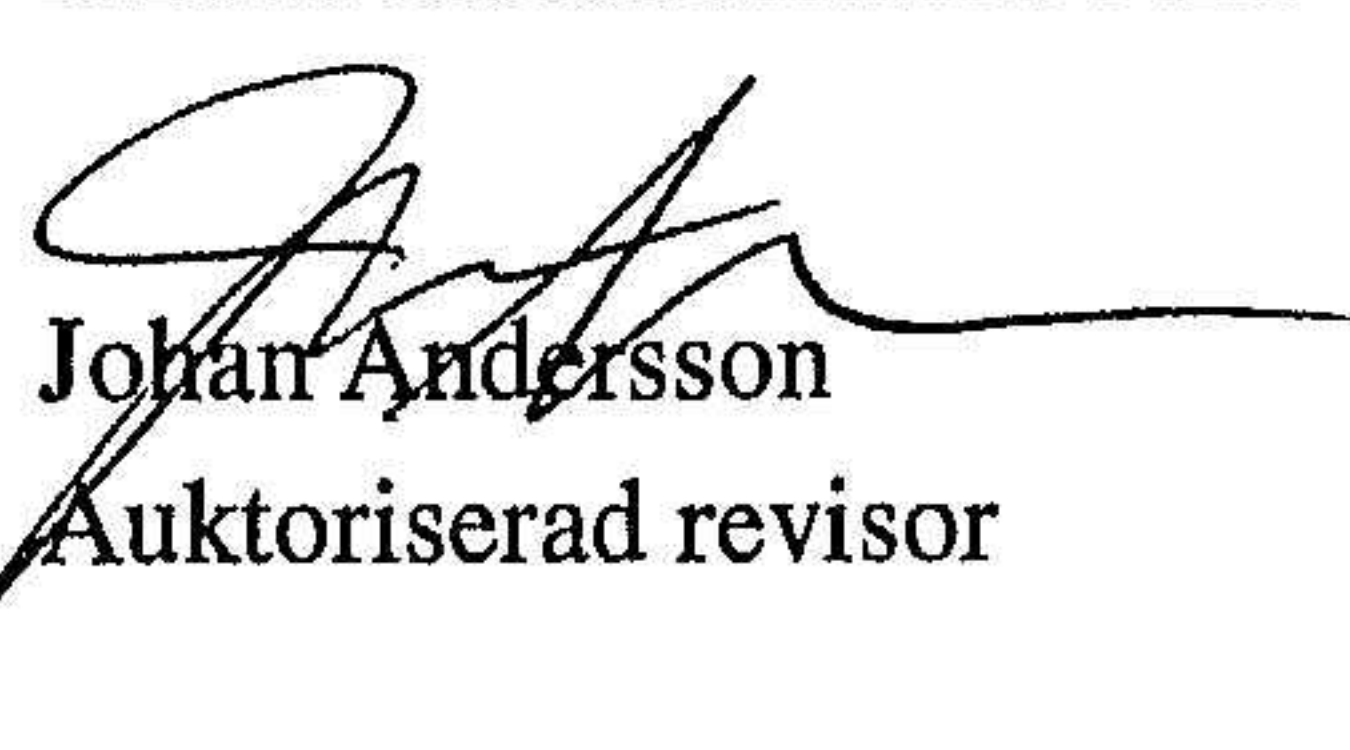
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona 2023-03-03

  
Gunilla Strand

  
Kent Strand

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/3 2023.

  
Johan Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skofynd i Lyckeby AB  
Org.nr 556533-1096

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skofynd i Lyckeby AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skofynd i Lyckeby ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skofynd i Lyckeby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skofynd i Lyckeby AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skofynd i Lyckeby AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 3/3 2023

  
Johan Andersson  
Auktoriserad revisor