

# ÅRSREDOVISNING

för

**Åsen 1:11 AB**

Org.nr. 559408-7420

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-29 - 2024-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Åsen 1:11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-03-22

Joel Munkhammar

# ÅRSREDOVISNING

för

**Åsen 1:11 AB**

Org.nr. 559408-7420

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-29 - 2024-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Mellerud Åsen 1:11, Melleruds kommun.

Bolagets säte är Kungsbacka.

### Flerårsöversikt

	2022/2024
Hysesintäkter	293 292
Resultat efter finansiella poster	-132 415
Soliditet (%)	2,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000			0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-132 415	-132 415
Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	-132 415	17 585

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-01-31  
150 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Erhållet villkorat aktieägartillskott	150 000
Årets resultat	-132 415
	17 585

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 585
	17 585

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Åsen 1:11 AB**

Org.nr. 559408-7420

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-11-29	2024-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter			293 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>293 292</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-349 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-28 346</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-377 870</u>
<b>Rörelseresultat</b>			-84 578
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			469
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-48 306</u>
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>-47 837</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-132 415
<b>Resultat före skatt</b>			-132 415
<b>Årets resultat</b>			<u>-132 415</u>

2024032726425

Åsen 1:11 AB  
Org.nr. 559408-7420

## BALANSRÄKNING

2024-01-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 388 969

Summa materiella anläggningstillgångar

1 388 969

Summa anläggningstillgångar

1 388 969

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 497

Fordringar hos koncernföretag

150 000

Summa kortfristiga fordringar

168 497

##### Kassa och bank

Kassa och bank

138 131

Summa kassa och bank

138 131

Summa omsättningstillgångar

306 628

SUMMA TILLGÅNGAR

1 695 597

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 000

Årets resultat

-132 415

Summa fritt eget kapital

17 585

Summa eget kapital

42 585

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 116 560

Skulder till koncernföretag

466 271

Summa långfristiga skulder

1 582 831

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 093

Övriga skulder

2 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 938

Summa kortfristiga skulder

70 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 695 597

2024032726426

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-01-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 417 315
Utgående anskaffningsvärden	1 417 315
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-28 346
Utgående avskrivningar	-28 346
Redovisat värde	1 388 969

*Taxeringsvärden*

Mark	258 000
Byggnader	773 000
	1 031 000

#### Not 3 Långfristiga skulder

2024-01-31

Förfaller senare än 5 år	1 482 831
	1 482 831

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

2024-01-31

Fastighetsinteckningar	1 012 500
------------------------	-----------

## NOTER

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-01-31
	Inga	<u>0</u> 0

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JL Kintamani Group AB, Org. nr 559417-4244, säte Kungsbäcka.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbäcka

  
Joel Munkhammar  
2024-03-22