

# Årsredovisning

---

## *Hälsingebocken Fastigheter AB*

556480-3707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Tomas Rewelj  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, utföra tjänster inom hårvård och bedriva handel med hårprodukter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Bollnäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 617	870	838	903
Resultat efter finansiella poster	-204	-214	-9	11
Soliditet %	3	3	6,8	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten har utökats under året med frisörverksamhet.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	239 660	-203 103
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-203 103	203 103
- Erhållna aktieägartillskott		250 000	
- Årets resultat			-209 518
- Belopp vid årets utgång	100 000	286 557	-209 518

I det egna kapitalet ingår villkorat aktieägartillskott på 300 000 kr ( 0 )

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	286 557
Årets resultat	-209 518
Summa	77 039

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	77 039
Summa	77 039

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 617 451	869 871
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	53 645	0
Övriga rörelseintäkter	22 190	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 693 286</b>	<b>869 871</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-132 078	-20 842
Handelsvaror	-86 481	-9 042
Övriga externa kostnader	-1 002 786	-782 415
Personalkostnader	2 -311 815	-22 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-214 203	-149 521
Övriga rörelsekostnader	-15 579	-15 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 762 942</b>	<b>-1 000 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-69 656</b>	<b>-130 428</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	732	13 171
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 659	-96 544
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133 927</b>	<b>-83 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-203 583</b>	<b>-213 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-203 583</b>	<b>-213 801</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 935	10 698
<b>Årets resultat</b>	<b>-209 518</b>	<b>-203 103</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 124 384	2 987 592
Inventarier, verktyg och installationer	4	670 860	271 938
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	227 169
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	30 775	51 620
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 826 019	3 538 319
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	459 783	191 033
Andra långfristiga värdepappersinnehav		20 026	23 026
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		479 809	214 059
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 305 828</b>	<b>3 752 378</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		53 645	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		53 645	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 576	0
Övriga fordringar		183 991	81 621
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		187 567	81 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		562 178	359 768
<i>Summa kassa och bank</i>		562 178	359 768
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>803 390</b>	<b>441 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 109 218</b>	<b>4 193 767</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	286 557	239 660
Årets resultat	-209 518	-203 103
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>77 039</i>	<i>36 557</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>177 039</b>	<b>136 557</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 4 081 693	3 800 000
Övriga skulder	8 550 758	73 805
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 632 451</b>	<b>3 873 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 056	80 000
Leverantörsskulder	59 042	44 309
Skatteskulder	15 709	12 549
Övriga skulder	58 572	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 349	46 547
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>299 728</b>	<b>183 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 109 218</b>	<b>4 193 767</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 547 775

3 320 485

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

184 007

227 290

Utgående anskaffningsvärden

3 731 782

3 547 775

Ingående avskrivningar

-560 182

-512 967

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-47 216

-47 216

Utgående avskrivningar

-607 398

-560 183

Redovisat värde

3 124 384

2 987 592

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

419 050

262 820

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

560 643

156 230

Utgående anskaffningsvärden

979 693

419 050

Ingående avskrivningar

-147 112

-75 173

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-161 721

-71 939

Omräkningsdifferenser

0

-

Utgående avskrivningar

-308 833

-147 112

Redovisat värde

670 860

271 938

<b>Not 5</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	239 160	239 160
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-239 160	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	239 160
	Ingående avskrivningar	-11 991	-33
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	11 991	-
	Årets avskrivningar	-	-11 958
	Utgående avskrivningar	0	-11 991
	Redovisat värde	0	227 169
<b>Not 6</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	56 992	59 905
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	13 000
	Försäljningar/utrangeringar	-15 579	-15 913
	Utgående anskaffningsvärden	41 413	56 992
	Ingående avskrivningar	-5 372	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 266	-5 372
	Utgående avskrivningar	-10 638	-5 372
	Redovisat värde	30 775	51 620
<b>Not 7</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	268 750	-
	Omklassificeringar	191 033	191 033
	Utgående anskaffningsvärden	459 783	191 033
	Redovisat värde	459 783	191 033
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 553 469	3 480 000

*UNDERSKRIFTER*

Bollnäs

*Lars Tomas Rewelj*  
Lars Tomas Rewelj  
2024-06-30