

# Årsredovisning

för

## Per och Jannes Industrifastigheter AB

556745-5398

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per och Jannes Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 31 augusti 2023



Jan Persson

# Årsredovisning

för

## Per och Jannes Industrifastigheter AB

556745-5398

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Per och Jannes Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per och Jannes Invest AB, 556652-1976.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 057	3 873	3 873	3 391	3 436
Resultat efter finansiella poster	-217	795	1 129	-410	630
Balansomslutning	20 762	21 745	21 549	21 081	21 506
Soliditet (%)	7	11	7	2	7
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	34	72	NEG	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 470 848	795 241	2 366 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		795 241	-795 241	0
Årets resultat			3 122	3 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 266 089</b>	<b>3 122</b>	<b>1 369 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 266 088
årets vinst	3 122
	<b>1 269 210</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 269 210
	<b>1 269 210</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023100405768

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 056 656	3 872 798
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 056 656</b>	<b>3 872 798</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-15 021	0
Övriga externa kostnader		-1 359 284	-997 708
Personalkostnader	2	-558 696	-1 051 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-611 530	-602 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 544 531</b>	<b>-2 651 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>512 125</b>	<b>1 221 677</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-729 025	-426 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-729 003</b>	<b>-426 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-216 878</b>	<b>795 241</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		220 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>220 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 122</b>	<b>795 241</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 122</b>	<b>795 241</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

17 123 574

16 469 630

Inventarier, verktyg och installationer

4

39 012

7 631

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 162 586**

**16 477 261**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

2 616 202

4 263 753

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 616 202**

**4 263 753**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 778 788**

**20 741 014**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

566 151

530 021

Övriga fordringar

128

3 113

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

190 833

255 628

**Summa kortfristiga fordringar**

**757 112**

**788 762**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6, 7

225 936

214 727

**Summa kassa och bank**

**225 936**

**214 727**

**Summa omsättningstillgångar**

**983 048**

**1 003 489**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 761 836**

**21 744 503**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 266 088

1 470 847

Årets resultat

3 122

795 241

**Summa fritt eget kapital**

**1 269 210**

**2 266 088**

**Summa eget kapital**

**1 369 210**

**2 366 088**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 9

17 682 000

17 682 000

Skulder till koncernföretag

252 389

0

**Summa långfristiga skulder**

**17 934 389**

**17 682 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 9

220 000

660 000

Leverantörsskulder

231 278

117 769

Skatteskulder

1 060

1 459

Övriga skulder

272 480

406 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

733 419

510 235

**Summa kortfristiga skulder**

**1 458 237**

**1 696 415**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 761 836**

**21 744 503**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Medelantalet anställda	1	2

2023100405773

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 810 351	28 562 961
Inköp	1 255 855	247 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 066 206</b>	<b>28 810 351</b>
Ingående avskrivningar	-6 647 327	-6 060 002
Årets avskrivningar	-601 911	-587 325
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 249 238</b>	<b>-6 647 327</b>
Ingående nedskrivningar	-5 693 394	-5 693 394
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 693 394</b>	<b>-5 693 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 123 574</b>	<b>16 469 630</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	94 866	94 866
Inköp	41 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 866</b>	<b>94 866</b>
Ingående avskrivningar	-87 235	-72 262
Årets avskrivningar	-9 619	-14 973
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 854</b>	<b>-87 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 012</b>	<b>7 631</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 263 753	2 554 650
Tillkommande fordringar	0	1 709 103
Avgående fordringar	-1 647 551	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 616 202</b>	<b>4 263 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 616 202</b>	<b>4 263 753</b>

2023100405774

### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	30 700 000	30 700 000
	<b>30 700 000</b>	<b>30 700 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 042 000	15 042 000
	<b>15 042 000</b>	<b>15 042 000</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 902 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 682 000	17 682 000
	<b>17 682 000</b>	<b>17 682 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	660 000
	<b>220 000</b>	<b>660 000</b>

2023100405775

Karlskoga 2023-08-31



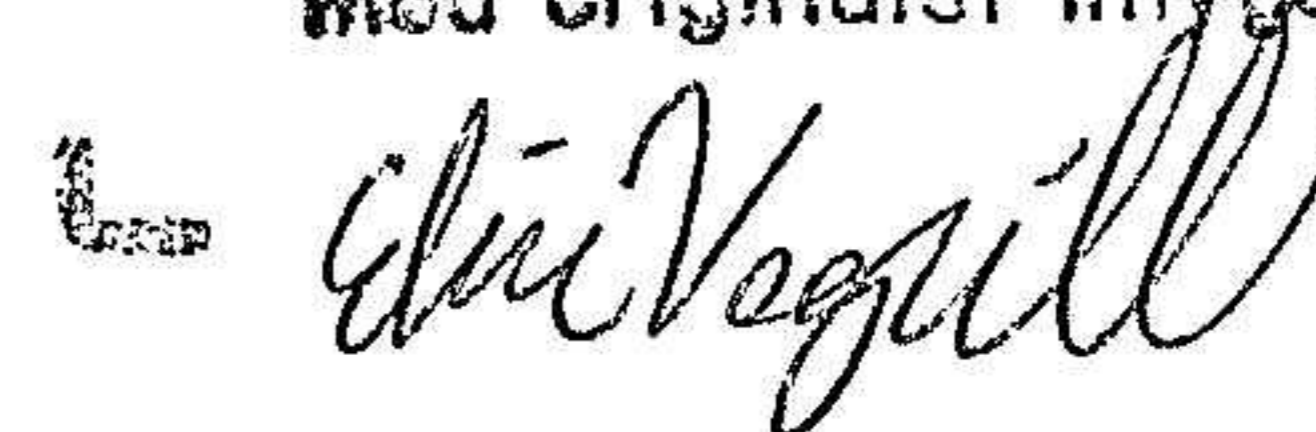
Jan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 augusti 2023



Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Siri Vagstad

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per och Jannes Industrifastigheter AB  
Org.nr 556745-5398

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per och Jannes Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per och Jannes Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per och Jannes Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

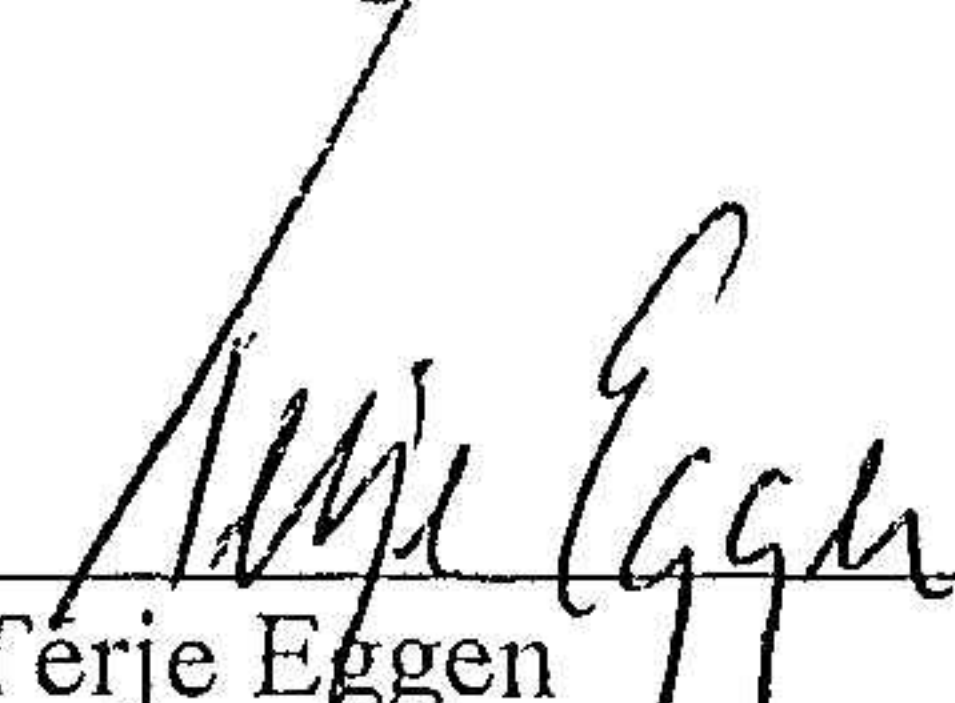
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

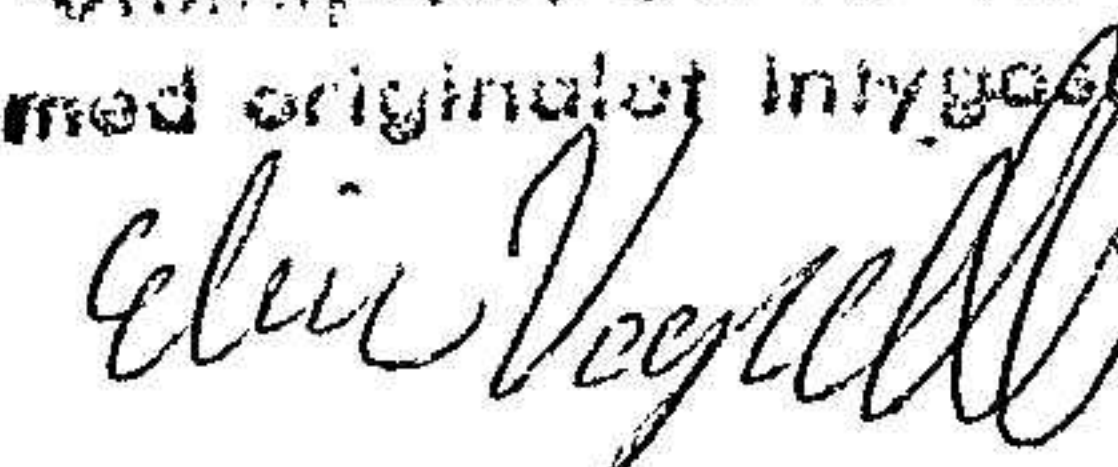
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 31 augusti 2023

  
Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmande  
med originalet intygas