

**Årsredovisning**  
för  
**Hotis Fastigheter AB**  
559054-1008

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Hoti, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Hotis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RBA Roberts Bygg & Anläggning i Ängelholm AB, 556761-2378.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	496	446	425	387
Resultat efter finansiella poster	20	-42	53	76
Soliditet (%)	2,2	2,2	2,5	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	76 968	335	<b>127 303</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		335	-335	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>77 303</b>	<b>0</b>	<b>127 303</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 303
disponeras så att i ny räkning överföres	77 303
	<b>77 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		495 680	446 428
Övriga rörelseintäkter		0	1 142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>495 680</b>	<b>447 570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 262	-133 225
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 538	-111 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 800</b>	<b>-244 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>267 880</b>	<b>202 807</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 993	-244 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-247 701</b>	<b>-244 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 179</b>	<b>-41 695</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	3	0	10 000
Lämnade koncernbidrag		-20 179	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	32 349
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 179</b>	<b>42 349</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>654</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-319
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>335</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 639 148	5 750 686
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 639 148</b>	<b>5 750 686</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 639 148</b>	<b>5 750 686</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 063	4 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 334	5 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 397</b>	<b>9 436</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 569	46 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 569</b>	<b>46 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 966</b>	<b>55 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 746 114</b>	<b>5 806 432</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 303	76 968
Årets resultat		0	335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 303</b>	<b>77 303</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 303</b>	<b>127 303</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 125 000	4 305 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 125 000</b>	<b>4 305 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		4 291	0
Skulder till koncernföretag		1 304 020	1 183 840
Övriga skulder		180 000	180 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	10 289
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 493 811</b>	<b>1 374 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 746 114</b>	<b>5 806 432</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	10 000
Lämnade koncernbidrag	-20 179	0
Återföring från periodiseringsfond	0	32 349
	<b>-20 179</b>	<b>42 349</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 251 915	6 251 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 251 915</b>	<b>6 251 915</b>
Ingående avskrivningar	-501 229	-389 691
Årets avskrivningar	-111 538	-111 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-612 767</b>	<b>-501 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 639 148</b>	<b>5 750 686</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 405 000	3 585 000
	<b>3 405 000</b>	<b>3 585 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 305 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 125 000	4 305 000
	<b>4 125 000</b>	<b>4 305 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 253 000	5 253 000
	<b>5 253 000</b>	<b>5 253 000</b>

Ängelholm 2025-06-12

*Robert Hoti*  
Robert Hoti