

Årsredovisning
för
71:an Fastighets AB
556959-5514

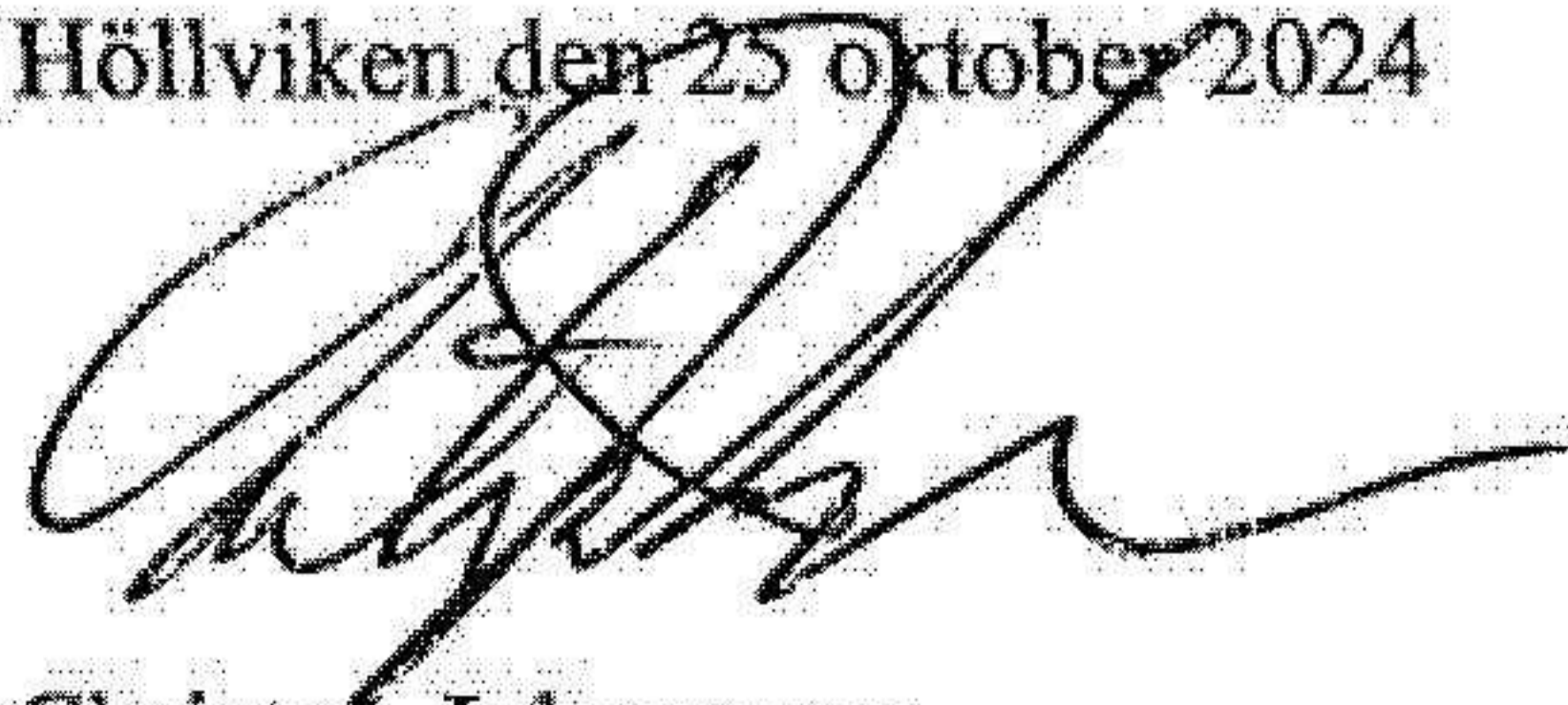
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 71:an Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 25 oktober 2024



Christer Johansson

Årsredovisning

för

71:an Fastighets AB

556959-5514

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för 71:an Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	-254 481	-153 935	-41 283
Nettoomsättning	431 997	423 998	388 998
Soliditet (%)	1,8	1,2	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 694	-3 935	93 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 935	3 935	0
Årets resultat			45 519	45 519
Belopp vid årets utgång	50 000	43 759	45 519	139 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 759
årets vinst	45 519
	89 278
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 278
	89 278

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		431 997	423 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 997	423 998
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-167 249	-191 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 980	-112 024
Summa rörelsekostnader		-285 229	-303 324
Rörelseresultat		146 768	120 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 320	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 569	-274 609
Summa finansiella poster		-401 249	-274 609
Resultat efter finansiella poster		-254 481	-153 935
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	150 000
Resultat före skatt		45 519	-3 935
Årets resultat		45 519	-3 935

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 736 585

7 811 925

Inventarier, verktyg och installationer

4

50 371

67 161

Summa materiella anläggningstillgångar

7 786 956

7 879 086

Summa anläggningstillgångar

7 786 956

7 879 086

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 958

10 584

Summa kortfristiga fordringar

2 958

10 584

Kassa och bank

Kassa och bank

35 293

260 017

Summa kassa och bank

35 293

260 017

Summa omsättningstillgångar

38 251

270 601

SUMMA TILLGÅNGAR

7 825 207

8 149 687

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 759

47 694

Årets resultat

45 519

-3 935

Summa fritt eget kapital

89 278

43 759

Summa eget kapital

139 278

93 759

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 538 076

4 838 076

Summa långfristiga skulder

4 538 076

4 838 076

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 652 500

1 722 500

Övriga skulder

1 495 353

1 495 352

Summa kortfristiga skulder

3 147 853

3 217 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 825 207

8 149 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Inventarier 5 år

Markanläggning 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 105 665	7 193 568
Inköp	25 850	912 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 131 515	8 105 665
Ingående avskrivningar	-293 740	-199 395
Årets avskrivningar	-101 190	-94 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 930	-293 740
Utgående redovisat värde	7 736 585	7 811 925

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	83 951	83 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 951	83 951
Ingående avskrivningar	-16 790	0
Årets avskrivningar	-16 790	-16 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 580	-16 790
Utgående redovisat värde	50 371	67 161

2024110504097

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	4 185 000	4 185 000
	4 185 000	4 185 000

Not 6 Kortfristig del långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

Total del av lånen som har slutbetalningsdag, enligt aktuella låneavtal, inom ett år, skall redovisa dessa som kortfristig del. Aktuell amortering är 70 000 kr per år. Lånen omsätts vid förfall vilket innebär att 1 422 000kr återstår efter 5 år med aktuell amorteringstakt.

71:an Fastighets AB
Org.nr 556959-5514

7 (7)

Höllviken den 25 oktober 2024.



Christer Johansson
Styrelseledamot

2024110504098