

Årsredovisning

för

Hotell Nivå i Boden AB

556632-9552

Räkenskapsåret

2022

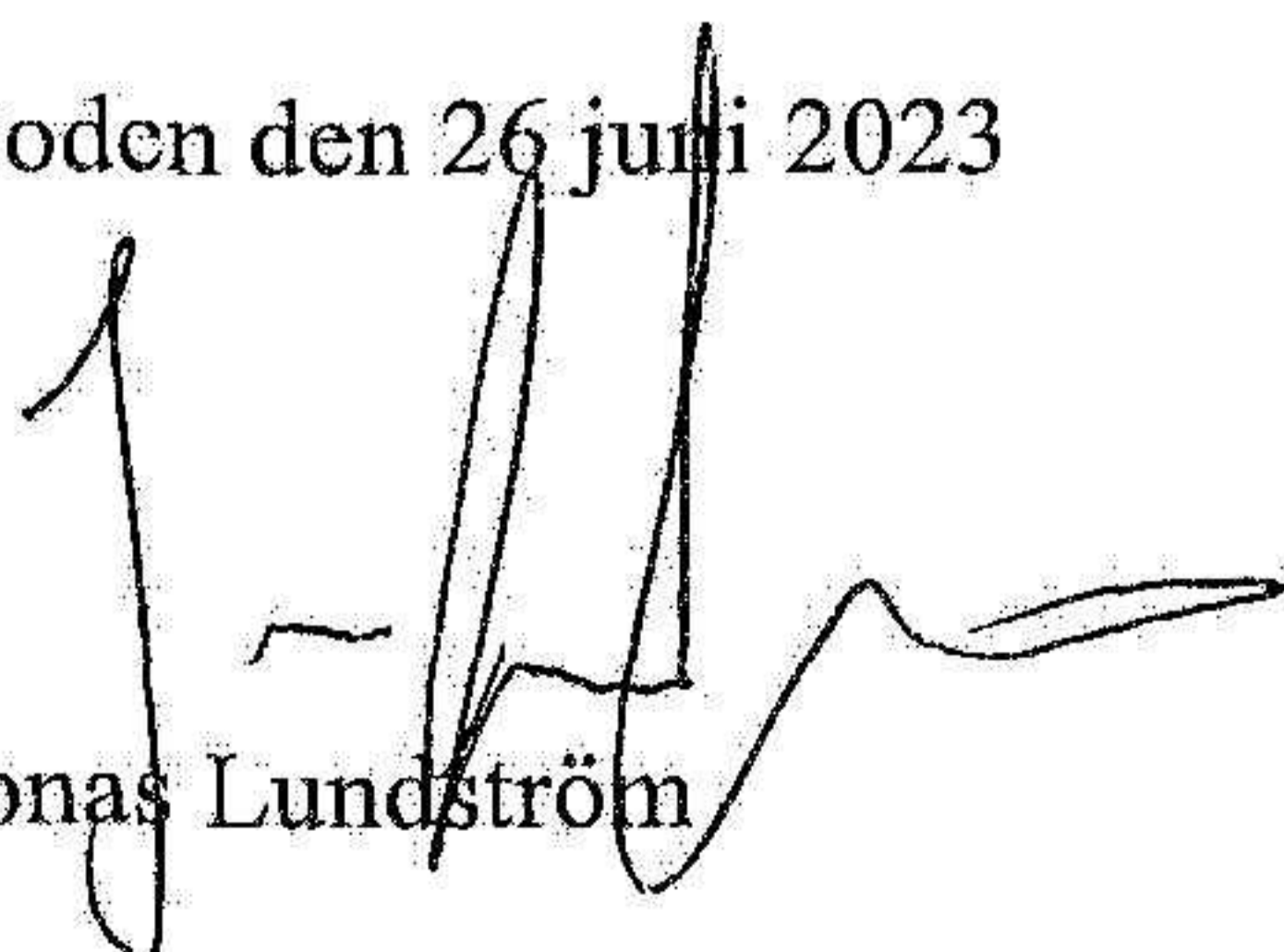
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Nivå i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 26 juni 2023

Jonas Lundström



Styrelsen för Hotell Nivå i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar hotellverksamhet och fastighetsförvaltning som bedrivs i Boden.

Företaget har sitt säte i Boden.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 273 | 5 442 | 4 650 | 6 770 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 819 | 542 | 459 | 1 879 |
| Soliditet (%) | 54,1 | 49,3 | 48,2 | 45,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 100 | 7 779 376 | 485 010 | 8 364 486 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 485 010 | -485 010 | 0 |
| Årets resultat | | | | 4 208 655 | 4 208 655 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 100 | 8 264 386 | 4 208 655 | 12 573 141 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 8 264 386 |
| årets vinst | 4 208 655 |
| | 12 473 041 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 500 000 |
| i ny räkning överföres | 10 973 041 |
| | 12 473 041 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 6 273 414 | 5 441 525 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 599 779 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 273 414 | 6 041 304 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | | -1 221 303 | -795 606 |
| Övriga externa kostnader | | -1 931 551 | -2 136 706 |
| Personalkostnader | 2 | -2 843 000 | -2 175 699 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -237 077 | -244 945 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 232 931 | -5 352 956 |
| Rörelseresultat | | 40 483 | 688 348 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|------------------|-----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 3 926 500 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 31 098 | 1 153 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -178 871 | -147 142 |
| Summa finansiella poster | | 3 778 727 | -145 989 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 819 210 | 542 359 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | 496 715 | 94 417 |
| Förändring av överavskrivningar | | -19 605 | -17 123 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 477 110 | 77 294 |
| Resultat före skatt | | 4 296 320 | 619 653 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | -87 665 | -134 643 |
| Årets resultat | | 4 208 655 | 485 010 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 7 227 652 | 7 415 457 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 132 058 | 181 330 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 409 710 | 7 646 787 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 3 206 323 | 3 474 823 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 695 000 | 5 795 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 45 900 | 20 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 947 223 | 9 289 823 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 356 933 | 16 936 610 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------|---------------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | 36 632 | 28 725 |
| Summa varulager | | 36 632 | 28 725 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 036 500 | 1 307 837 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 176 930 | 176 930 |
| Övriga fordringar | | 90 497 | 151 542 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 951 | 60 610 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 323 878 | 1 696 919 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 6 291 305 | 1 035 889 |
| Summa kassa och bank | | 6 291 305 | 1 035 889 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 651 815 | 2 761 533 |

SUMMA TILLGÅNGAR

25 008 748

19 698 143 ⁸

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

100

100

Summa bundet eget kapital

100 100

100 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 264 386

7 779 376

Årets resultat

4 208 655

485 010

Summa fritt eget kapital

12 473 041

8 264 386

Summa eget kapital

12 573 141

8 364 486

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 105 239

1 601 954

Ackumulerade överavskrivningar

104 631

85 026

Summa obeskattade reserver

1 209 870

1 686 980

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 358 998

8 030 338

Summa långfristiga skulder

9 358 998

8 030 338

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 090

148 840

Förskott från kunder

32 201

15 691

Leverantörsskulder

327 030

217 013

Skatteskulder

38 553

209 588

Övriga skulder

326 569

423 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

982 296

601 787

Summa kortfristiga skulder

1 866 739

1 616 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 008 748

19 698 143

FR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------------|
| Byggnader | 33,3-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 6 | 6 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 362 049 | 9 362 049 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 362 049 | 9 362 049 |
| Ingående avskrivningar | -1 946 592 | -1 758 787 |
| Årets avskrivningar | -187 805 | -187 805 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 134 397 | -1 946 592 |
| Utgående redovisat värde | 7 227 652 | 7 415 457 |

2023073102324

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 866 608 | 2 866 608 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 866 608 | 2 866 608 |
| Ingående avskrivningar | -2 685 278 | -2 628 138 |
| Årets avskrivningar | -49 272 | -57 140 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 734 550 | -2 685 278 |
| Utgående redovisat värde | 132 058 | 181 330 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 474 823 | 3 209 400 |
| Inköp | | 265 423 |
| Försäljningar | -268 500 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 206 323 | 3 474 823 |
| Utgående redovisat värde | 3 206 323 | 3 474 823 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 000 | |
| Inköp | 25 900 | 20 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 45 900 | 20 000 |
| Utgående redovisat värde | 45 900 | 20 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 718 638 | 7 434 978 |
| | 8 718 638 | 7 434 978 |

PT

2023073102325

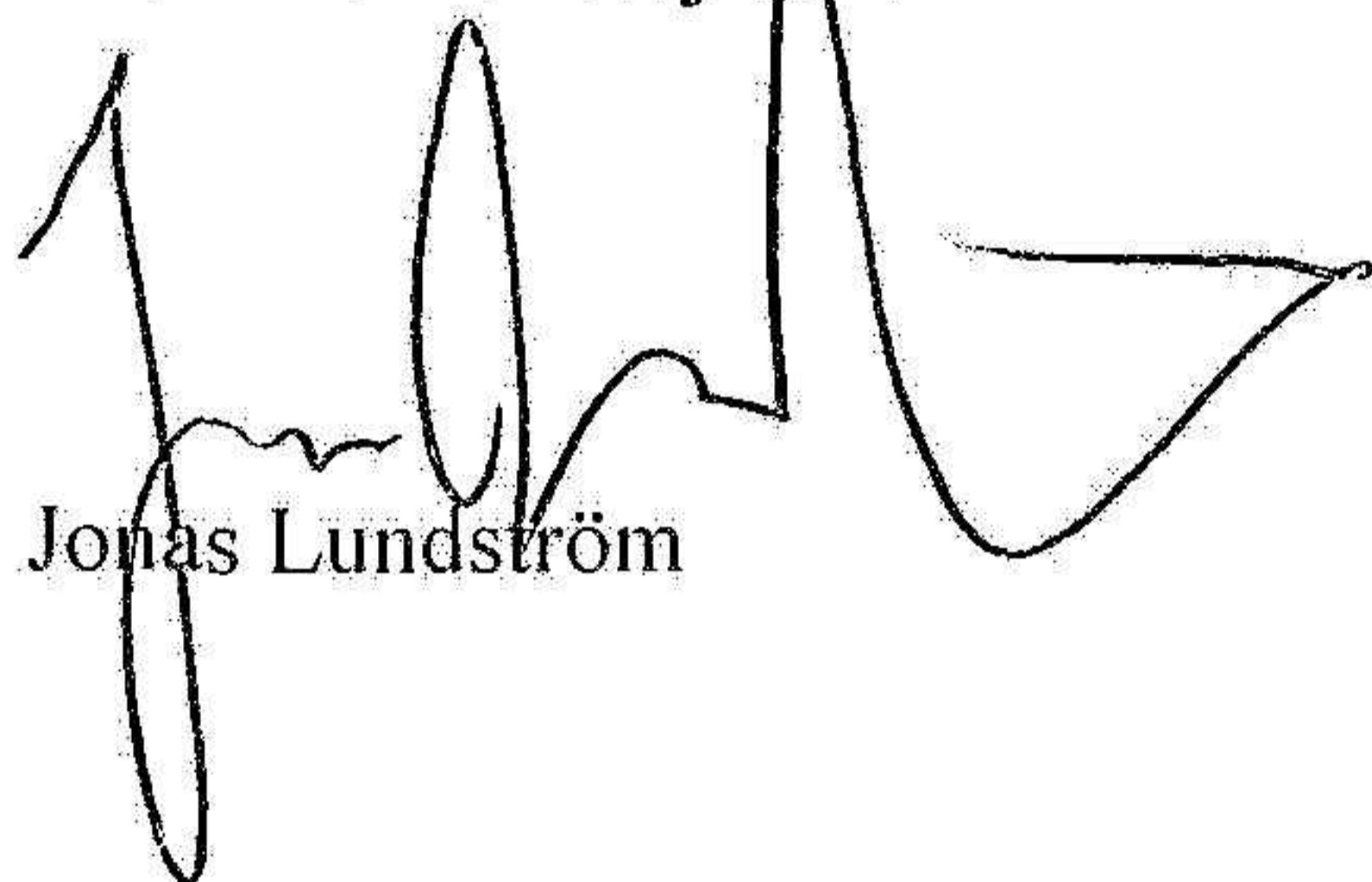
Not 8 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 100 000 | 100 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 300 000 | 300 000 |
| Fastighetsinteckning | 16 413 000 | 16 413 000 |
| Genrell borgen för dotterbolag | 19 290 549 | 19 290 549 |
| | 36 003 549 | 36 003 549 |

Boden den 31 maj 2023



Jonas Lundström

Min revisionsberättelse har lämnats *den 26:e juni 2023*



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Nivå i Boden AB
Org.nr 556632-9552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Nivå i Boden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Nivå i Boden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Nivå i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Nivå i Boden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Nivå i Boden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

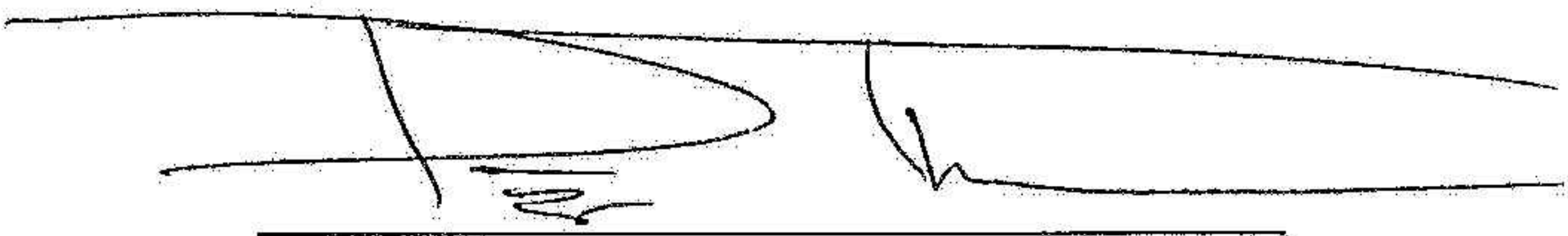
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 26 juni 2023



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor