

# Årsredovisning

för

## Beatrice R. Fastighets AB

559123-0932

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Beatrice Runo, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Beatrice R. Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och konsultationer avseende näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	38	91	270	168
Resultat efter finansiella poster	270	70	248	151
Soliditet (%)	97,0	77,0	66,0	75,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 923	55 784	<b>107 707</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 784	-55 784	<b>0</b>
Årets resultat			269 778	<b>269 778</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 707</b>	<b>269 778</b>	<b>377 485</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 707
årets vinst	269 778
	<b>327 485</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	220 000
	107 485
	<b>327 485</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

38 418

91 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**38 418**

**91 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 430

-22 471

Personalkostnader

2

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**-40 430**

**-22 471**

**Rörelseresultat**

**-2 012**

**68 529**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

269 500

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 708

2 363

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 138

-509

**Summa finansiella poster**

**272 070**

**1 854**

**Resultat efter finansiella poster**

**270 058**

**70 383**

**Resultat före skatt**

**270 058**

**70 383**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-280

-14 599

**Årets resultat**

**269 778**

**55 784**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	48 107	48 107
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 107</b>	<b>48 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 107</b>	<b>48 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		850	850
Övriga fordringar		83 548	1 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 420	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 818</b>	<b>2 442</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 996	88 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217 996</b>	<b>88 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 814</b>	<b>91 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>388 921</b>	<b>139 235</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

57 707

1 923

Årets resultat

269 778

55 784

**Summa fritt eget kapital**

**327 485**

**57 707**

**Summa eget kapital**

**377 485**

**107 707**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 436

0

Skatteskulder

0

14 522

Övriga skulder

0

12 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**11 436**

**31 528**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**388 921**

**139 235**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 107	48 107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 107</b>	<b>48 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 107</b>	<b>48 107</b>

Norrköping 2025-06-30

*Beatrice Runo*  
Beatrice Runo  
Verkställande direktör

*Kenneth Runo*  
Kenneth Runo