

Årsredovisning
för
Talonen Fastigheter i Dalarna AB
556802-6735

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Talonen, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för Talonen Fastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter i Hedemora Kommun.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Talonen Bygg & Tjänster AB, 556490-7524 samt Hedemora Vandrarhem AB, 556803-7245. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Hysesintäkter	399	150	131	195
Resultat efter finansiella poster	8	-218	-174	-85
Soliditet (%)	9	3	3	3

Ökade hyresintäkter utgör årets ökning av nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 216	11 508	143 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 508	-11 508	0
Årets resultat			257 943	257 943
Belopp vid årets utgång	100 000	43 724	257 943	401 667

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 478 000 kr(478 000 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 724
årets vinst	257 943
	301 667
disponeras så att i ny räkning överföres	301 667
	301 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		399 196	149 503
Summa rörelseintäkter		399 196	149 503
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-183 457	-170 190
Personalkostnader		-20 470	-24 827
Avskrivningar av materiell anläggningstillgångar		-61 425	-63 145
Summa rörelsekostnader		-265 352	-258 162
Rörelseresultat		133 844	-108 659
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 913	-109 841
Summa finansiella poster		-125 901	-109 833
Resultat efter finansiella poster		7 943	-218 492
Bokslutsdispositioner	2	250 000	230 000
Resultat före skatt		257 943	11 508
Årets resultat		257 943	11 508

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 059 605

4 112 008

Inventarier, verktyg och installationer

4

192 289

201 311

4 251 894

4 313 319

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

278 000

278 000

278 000

278 000

Summa anläggningstillgångar

4 529 894

4 591 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 114

4 097

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 501

10 936

21 615

15 033

Kassa och bank

12 326

12 408

Summa omsättningstillgångar

33 941

27 441

SUMMA TILLGÅNGAR

4 563 835

4 618 760

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

43 724

32 216

Årets resultat

257 943

11 508

301 667

43 724

Summa eget kapital

401 667

143 724

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

1 381 250

1 512 500

Övriga skulder

2 197 845

2 197 845

Summa långfristiga skulder

3 579 095

3 710 345

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

78 750

26 250

Skulder till koncernföretag

449 680

684 556

Aktuella skatteskulder

1 004

1 238

Övriga skulder

29 158

26 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 481

25 901

Summa kortfristiga skulder

583 073

764 691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 563 835

4 618 760

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-20%
-----------	-------

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 030 000	4 030 000
	4 030 000	4 030 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Mottagna koncernbidrag	250 000	320 000
	250 000	320 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 912 042	4 912 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 912 042	4 912 042
Ingående avskrivningar	-800 034	-745 911
Årets avskrivningar	-52 403	-54 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-852 437	-800 034
Utgående redovisat värde	4 059 605	4 112 008

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 462	350 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 462	350 462
Ingående avskrivningar	-149 151	-140 129
Årets avskrivningar	-9 022	-9 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 173	-149 151
Utgående redovisat värde	192 289	201 311

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	278 000	278 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 000	278 000
Utgående redovisat värde	278 000	278 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	3 264 095	3 605 345
	3 264 095	3 605 345

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2025-01-28

Mattias Talonen
Mattias Talonen