

Årsredovisning för
Bårhult 1:144 Lokal AB

559300-3428

Räkenskapsåret

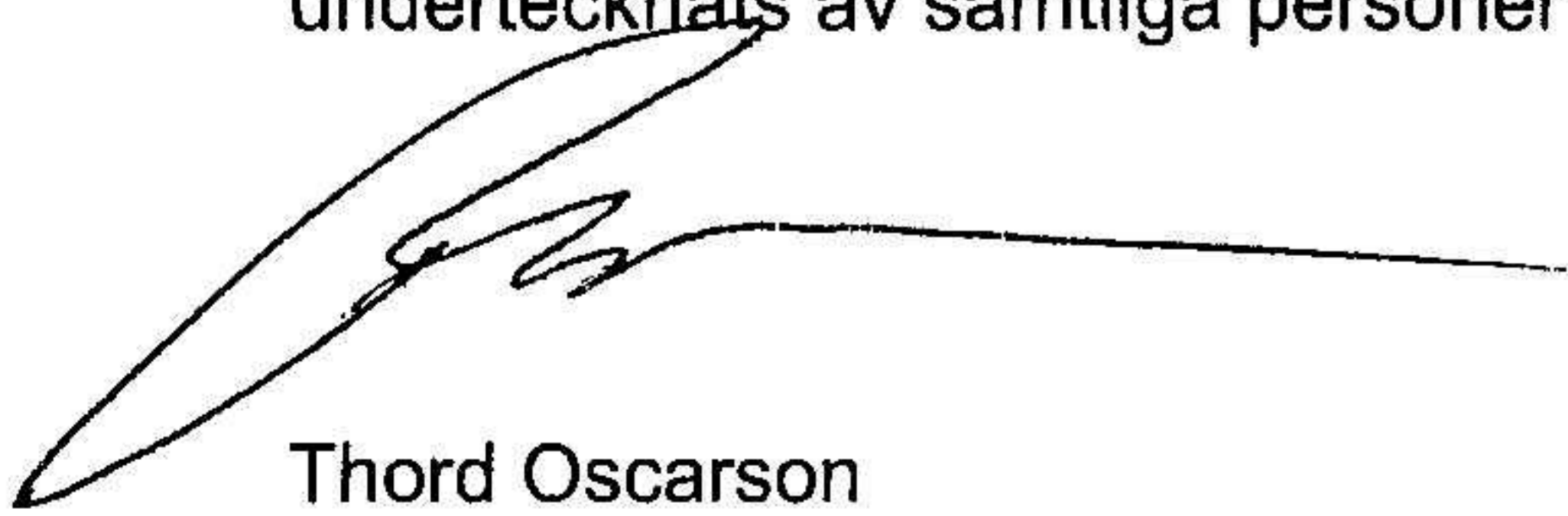
2021-02-05 - 2021-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Thord Oscarson
Styrelseledamot

Göteborg 2022-10-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bårhult 1:144 Lokal AB, 559300-3428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-05 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härryda kommun i Västra Götalands län, bedriver verksamhet genom att äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen avser bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr |
|-----------------------------------|-------------|
| | 2021 |
| Nettoomsättning | 5 948 |
| Resultat efter finansiella poster | 48 |
| Soliditet % | 3,9 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 50 000 | |
| Årets resultat | | -351 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -351 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|----------------|----------------------------|
| | 2021-02-05 - 2021-12-31 |
| Årets resultat | -351 |
| Summa | -351 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-02-05 - 2021-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | -351 |
| Summa | -351 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-02-05 - 2021-12-31</i> |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 5 948 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 948 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 900 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 900 |
| Rörelseresultat | | 48 |
| Resultat efter finansiella poster | | 48 |
| Resultat före skatt | | 48 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -399 |
| Årets resultat | | -351 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 044 120 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 044 120 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 044 120 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | | 7 435 |
| Övriga fordringar | | 219 013 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 226 448 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 3 980 |
| Summa kassa och bank | | 3 980 |
| Summa omsättningstillgångar | | 230 428 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 274 548 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | -351 |
| Summa fritt eget kapital | | -351 |
| Summa eget kapital | | 49 649 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 3 | 1 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 220 500 |
| Skatteskulder | | 399 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 224 899 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 274 548 |

2022110201087

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

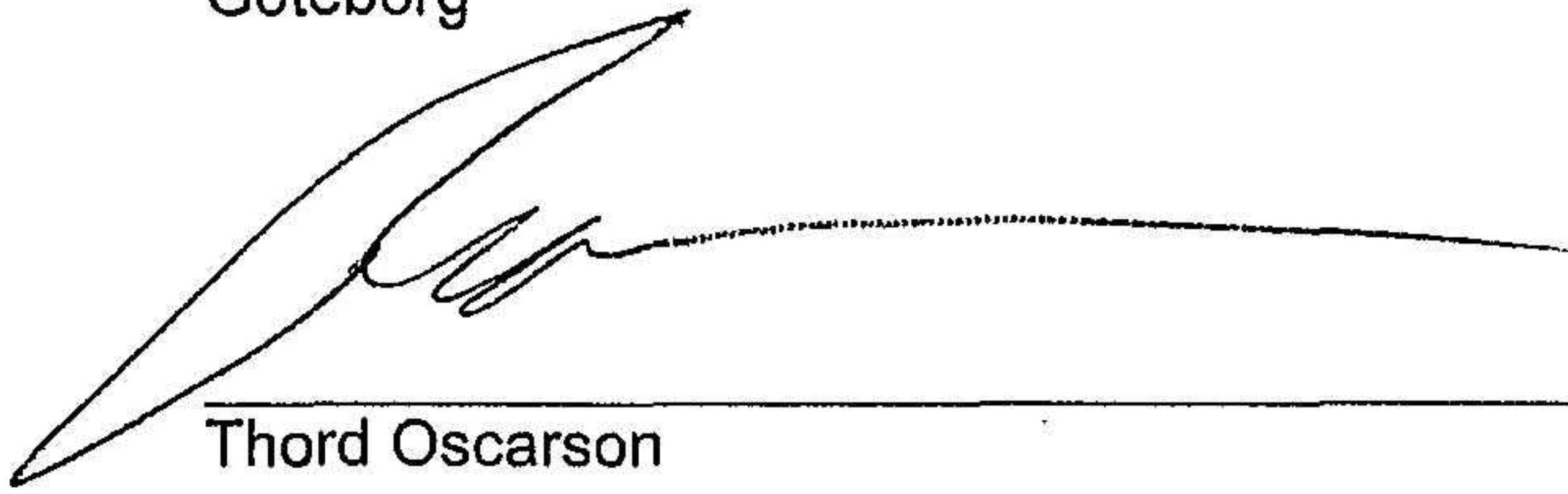
| | 2021-02-05 - 2021-12-31 |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 1 044 120 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>1 044 120</u> |
| Redovisat värde | <u>1 044 120</u> |

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen: 1.000.000 Kr.

Underskrifter

Göteborg



Thord Oscarson
Styrelseledamot

2022-10-28

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

Frejs Revisorer AB



Eva Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



CECILIA SVENNEROS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bårhult 1:144 Lokal AB
Org.nr 559300-3428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bårhult 1:131 Lokal AB för räkenskapsåret 2021-02-05 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bårhult 1:131 Lokal ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bårhult 1:144 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bårhult 1:144 Lokal AB för räkenskapsåret 2021-02-05 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bårhult 1:144 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2022-10-28

Frejs Revisorer AB



Eva Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



CECILIA SVENNEROS