

# Årsredovisning

för

## Myresjö Bostadsutveckling 23 AB

559274-9641

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot  
2023-05-10

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolaget:  
Klippingen 3 mark i Borås AB

Vid årets utgång ägde bolaget dotterbolagen:  
Frillesås Rågelund 2 AB  
Ekerum Property 3 AB (anskaffat 2022)

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	12 204	12 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 204		-12 204
Balanseras i ny räkning		12 204	-12 204	0
Årets resultat			6 773	6 773
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>6 773</b>	<b>6 798</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 773 123
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 773 123
i ny räkning överföres	0
	<b>6 773 123</b>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-10-05  
-2021-12-31  
(15 mån)

<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Administrationskostnader	0	-155
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-155</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-155</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	6 617	12 359
Övriga ränteförkortningar och liknande resultatposter	3	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 621</b>	<b>12 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 621</b>	<b>12 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	152	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>153</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 773</b>	<b>12 204</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6 773</b>	<b>12 204</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

24 094

5 048

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**24 094**

**5 048**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 094**

**5 048**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

57

0

Övriga fordringar

2 064

10 055

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 121**

**10 055**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

121

126

**Summa kassa och bank**

**121**

**126**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 241**

**10 181**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 335**

**15 229**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

6 773

12 204

**Summa fritt eget kapital**

**6 773**

**12 204**

**Summa eget kapital**

**6 798**

**12 229**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 537

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

**19 537**

**3 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 335**

**15 229**

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

#### **Andelar i dotterföretag**

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

#### **Fordringar**

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 048	0
Inköp	19 070	5 098
Försäljningar	-25	-50
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 093</b>	<b>5 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 093</b>	<b>5 048</b>

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat bolaget Ekerum Property 3 AB (19 070). Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat bolaget Klippingen 3 Mark i Borås AB (25).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2023-03-29

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt