

Årsredovisning
för
Eklund & Engman AB
556766-5798
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklund & Engman AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 26 april 2023


Bill Engman

Årsredovisning

för

Eklund & Engman AB

556766-5798

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Eklund & Engman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet med huvudkontor i Fjugesta.

Företaget är ett hellägt dotterbolag till Stockmark Utveckling AB, 559250-7866.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	419	629	1 322	965
Resultat efter finansiella poster	-717	303	821	444
Soliditet (%)	31	9	10	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 533 072	303 029	1 936 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		303 029	-303 029	0
Erhållna aktieägartillskott		4 003 495		4 003 495
Årets resultat			-716 678	-716 678
Belopp vid årets utgång	100 000	5 839 596	-716 678	5 222 918

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 839 596
årets förlust	-716 678
	5 122 918
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 122 918
	5 122 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052408554

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	418 731	629 369
Övriga rörelseintäkter	2 741	261 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	421 472	891 176

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-701 202	-924 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-214 731	-234 330
Summa rörelsekostnader	-915 933	-1 158 545
Rörelseresultat	-494 461	-267 369

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 256	13 963
Räntekostnader och liknande resultatposter	-244 473	-243 565
Summa finansiella poster	-222 217	570 398
Resultat efter finansiella poster	-716 678	303 029

Resultat före skatt -716 678 303 029

Årets resultat -716 678 303 029

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 216 432	11 417 263
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 064	22 964
Summa materiella anläggningstillgångar		11 225 496	11 440 227

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	662 500	672 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	260 650	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		923 150	672 500
Summa anläggningstillgångar		12 148 646	12 112 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 767 693	7 524 282
Övriga fordringar		402 332	1 036 272
Summa kortfristiga fordringar		2 170 025	8 560 554

Kassa och bank

Kassa och bank		2 276 060	117 686
Summa kassa och bank		2 276 060	117 686
Summa omsättningstillgångar		4 446 085	8 678 240

SUMMA TILLGÅNGAR

16 594 731

20 790 967

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 839 596

1 533 072

Årets resultat

-716 678

303 029

Summa fritt eget kapital

5 122 918

1 836 101

Summa eget kapital

5 222 918

1 936 101

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 931 616

9 078 784

Summa långfristiga skulder

8 931 616

9 078 784

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

147 168

441 504

Förskott från kunder

15 000

30 000

Leverantörsskulder

15 525

53 585

Skulder till koncernföretag

25 000

9 220 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 237 504

30 000

Summa kortfristiga skulder

2 440 197

9 776 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 594 731

20 790 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 110 616	12 632 691
Försäljningar/utrangeringar	0	-522 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 110 616	12 110 616
Ingående avskrivningar	-693 353	-496 805
Försäljningar/utrangeringar	0	23 882
Årets avskrivningar	-200 831	-220 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-894 184	-693 353
Utgående redovisat värde	11 216 432	11 417 263

2023052408359

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 181	101 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 181	101 181
Ingående avskrivningar	-78 217	-64 317
Årets avskrivningar	-13 900	-13 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 117	-78 217
Utgående redovisat värde	9 064	22 964

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	672 500	650 000
Inköp	0	35 000
Försäljningar	-10 000	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 500	672 500
Utgående redovisat värde	662 500	672 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 800 000
Försäljningar	0	-1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	260 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 650	0
Utgående redovisat värde	260 650	0

2023052408360

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 342 944	7 312 768
	8 342 944	7 312 768

Not 8 Skulder som avser flera poster

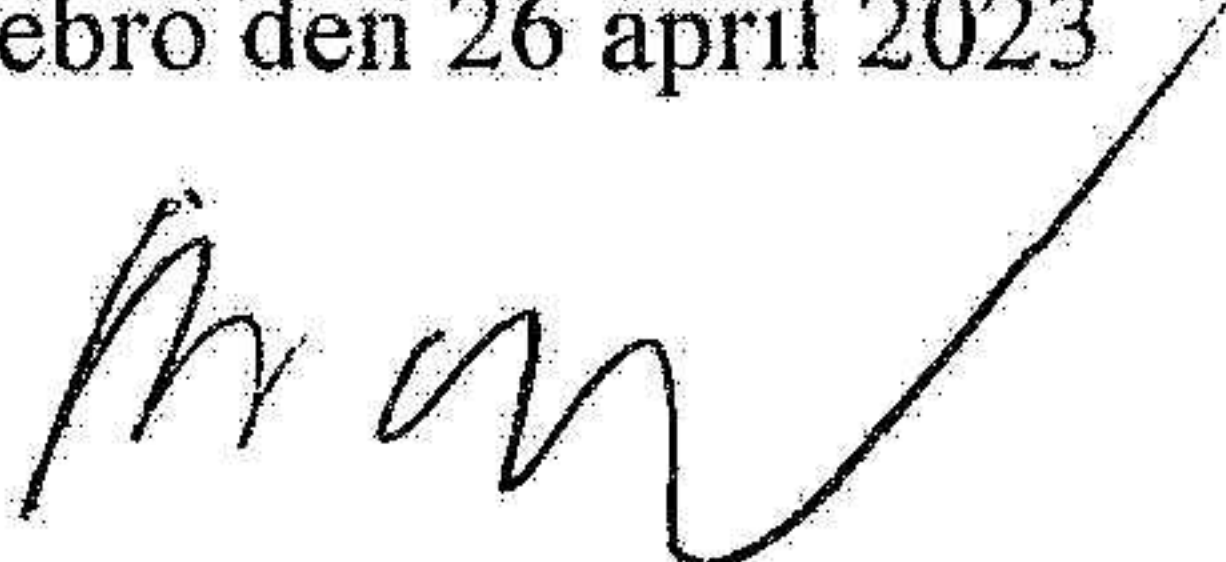
Företagets banklån om 9 078 784 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 931 616	9 078 784
	8 931 616	9 078 784
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	147 168	441 504
	147 168	441 504

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 525 000	12 525 000
Borgensåttagande	1 250 000	1 250 000
	13 775 000	13 775 000

Örebro den 26 april 2023

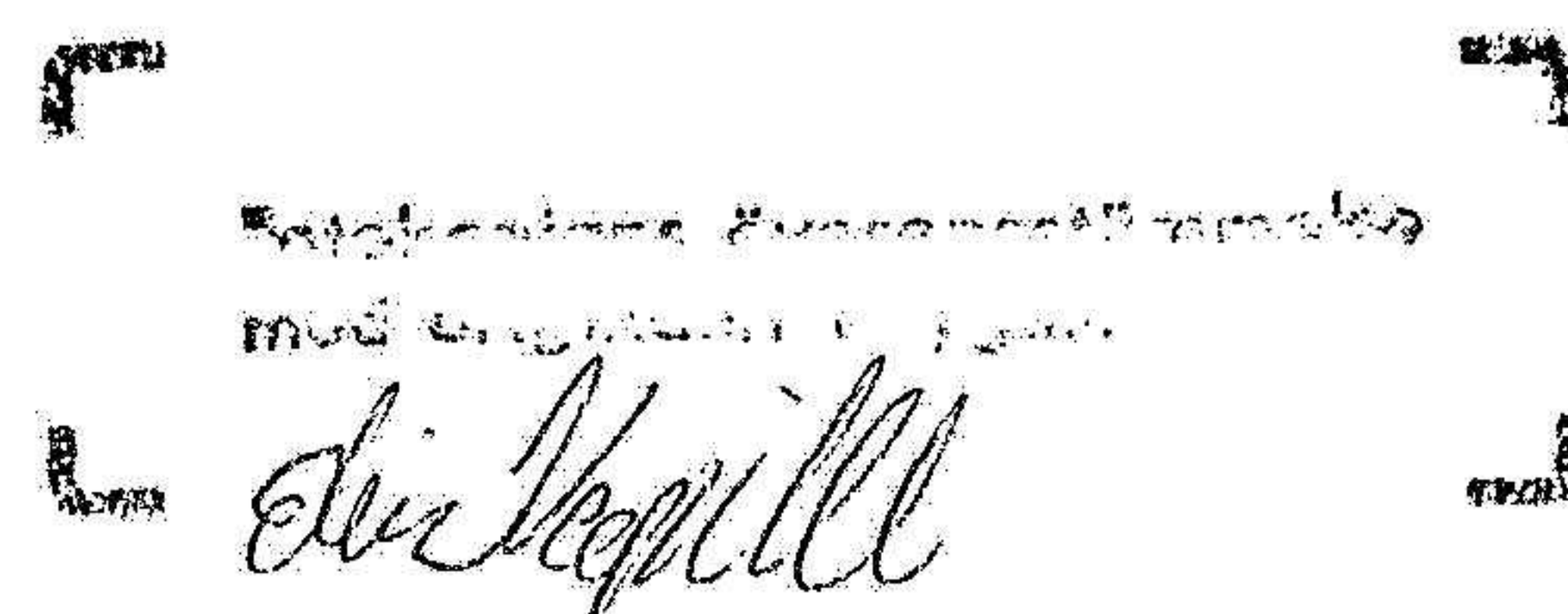


Bill Engman

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor



2023052408361

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklund & Engman AB
Org.nr 556766-5798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eklund & Engman AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklund & Engman ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eklund & Engman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023052408363

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklund & Engman AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklund & Engman AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2023052408364

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristinehamn den 26 april 2023

Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas: