

Årsredovisning för  
**Stridh Fastigheter i Skänninge AB**

556834-2819

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stridh Fastigheter i Skänninge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 9 / 11 2022

  
Peter Wickström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stridh Fastigheter i Skänninge AB, 556834-2819, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Concept & Logistik i Motala AB, 556286-8918.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat det helägda dotterbolaget Rosenlund i Skänninge AB, 559345-7426.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 160 378	1 655 874	1 654 882	1 544 430
Resultat efter finansiella poster	469 766	-620 169	62 554	-282 274
Soliditet, %	18	20	20	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 042 942
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		299 841
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 342 783</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 342 783, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 342 783
<b>Summa</b>	<b>2 342 783</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 160 378	1 655 874
Övriga rörelseintäkter		62 000	5 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 222 378</b>	<b>1 660 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-961 587	-1 844 026
Personalkostnader	2	-273 349	-150 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 654	-220 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 459 590</b>	<b>-2 215 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>762 788</b>	<b>-554 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 022	-65 391
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-293 022</b>	<b>-65 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>469 766</b>	<b>-620 169</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	543 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-105 000</b>	<b>543 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>364 766</b>	<b>-77 169</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 925	-
<b>Årets resultat</b>		<b>299 841</b>	<b>-77 169</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 971 905	10 192 759
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 200	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 006 105	10 192 759
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 597 226	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 597 226	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 603 331	10 192 759
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		552 194	228 000
Övriga fordringar		24 432	64 746
Summa kortfristiga fordringar		576 626	292 746
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		388 873	124 456
Summa kassa och bank		388 873	124 456
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		965 499	417 202
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 568 830	10 609 961

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 042 942	2 120 111
Årets resultat		299 841	-77 169
Summa fritt eget kapital		2 342 783	2 042 942
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 392 783</b>	<b>2 092 942</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		105 000	-
Summa obeskattade reserver		105 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 549 972	8 009 507
Övriga skulder		41 107	-
Summa långfristiga skulder		10 591 079	8 009 507
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 996	165 996
Skatteskulder		54 986	54 731
Övriga skulder		40 752	83 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 234	203 405
Summa kortfristiga skulder		479 968	507 512
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 568 830</b>	<b>10 609 961</b>

2022111407751

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 548 535	12 548 535
	12 548 535	12 548 535
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 355 776	-2 134 922
-Årets avskrivning enligt plan	-220 854	-220 854
	-2 576 630	-2 355 776
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 971 905</b>	<b>10 192 759</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	38 000	-
Vid årets slut	38 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 800	-
Vid årets slut	-3 800	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 200</b>	<b>-</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	2 597 226	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 597 226</b>	<b>-</b>

### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Rosenlund i Skänningen AB, 559345-7426, Skänninge	500	100	2 597 226
			<b>2 597 226</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 593 996	7 345 523
	<b>9 593 996</b>	<b>7 345 523</b>


## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	17 145 000	17 145 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 145 000</b>	<b>17 145 000</b>

### Underskrifter

Motala 2022- 11 - 09

  
Peter Wickström

2022111407754