

Årsredovisning

för

Sundahls Fastigheter AB

556570-6594

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Sundahl, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Sundahls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger till 100% JPKS Fastigheter AB, org nr 559054-0588 med säte i Växjö.

Företaget ägs till 100% av J Sundahl Fastighets AB, org nr 556986-6162 med säte i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 180	3 180	3 180	2 795
Resultat efter finansiella poster	574	549	635	582
Soliditet (%)	13,8	12,4	11,4	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	3 919 080	249 671	4 271 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			249 671	-249 671	0
Årets resultat				430 391	430 391
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	4 168 751	430 391	4 702 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 168 752
årets vinst	430 391
	4 599 143
disponeras så att i ny räkning överföres	4 599 143
	4 599 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	3 180 000	3 180 000
Övriga rörelseintäkter	92 520	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 272 520	3 180 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-696 520	-670 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 448 006	-1 434 198
Summa rörelsekostnader	-2 144 526	-2 104 860
Rörelseresultat	1 127 994	1 075 140
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 947	109
Räntekostnader och liknande resultatposter	-555 538	-526 400
Summa finansiella poster	-553 591	-526 291
Resultat efter finansiella poster	574 403	548 849
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-200 000
Resultat före skatt	574 403	348 849
Skatter		
Skatt på årets resultat	-144 012	-99 178
Årets resultat	430 391	249 671

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 617 419	30 065 425
Summa materiella anläggningstillgångar		28 617 419	30 065 425
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 723 386	8 723 386
Fordringar hos koncernföretag	4	2 405 200	2 070 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 128 586	10 793 586
Summa anläggningstillgångar		39 746 005	40 859 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 271	201 957
Summa kortfristiga fordringar		55 271	201 957
Summa omsättningstillgångar		55 271	201 957
SUMMA TILLGÅNGAR		39 801 276	41 060 968

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 168 752	3 919 080
Årets resultat		430 391	249 671
Summa fritt eget kapital		4 599 143	4 168 751
Summa eget kapital		4 702 143	4 271 751
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		975 000	1 025 000
Summa obeskattade reserver		975 000	1 025 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	25 071 500	26 571 500
Summa långfristiga skulder		25 071 500	26 571 500
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	212 995	422 105
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag		4 871 859	4 871 859
Övriga skulder		2 231 174	2 250 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 605	148 753
Summa kortfristiga skulder		9 052 633	9 192 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 801 276	41 060 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 828 090	41 328 090
Inköp	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 828 090	41 828 090
Ingående avskrivningar	-11 762 665	-10 328 467
Årets avskrivningar	-1 448 006	-1 434 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 210 671	-11 762 665
Utgående redovisat värde	28 617 419	30 065 425

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 723 386	8 723 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 723 386	8 723 386
Utgående redovisat värde	8 723 386	8 723 386

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 070 200	1 741 950
Tillkommande fordringar	385 000	378 250
Avgående fordringar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 405 200	2 070 200
Utgående redovisat värde	2 405 200	2 070 200

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 071 500	20 571 500
	19 071 500	20 571 500

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	212 995	422 105

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	32 500 000	32 500 000
Aktier i dotterbolag	8 723 386	8 723 386
	41 223 386	41 223 386

Växjö 2024-06-24

Jan Sundahl
Jan Sundahl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundahls Fastigheter AB, org.nr 556570-6594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundahls Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundahls Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sundahls Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundahls Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundahls Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundahls Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 24 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor