

# Ekebyholms Fastighets AB

Org nr 556280-4814

ank=20250707;2025071005143

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar (Noter)	6

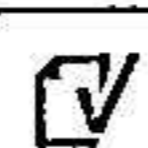
Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställes på ordinarie bolagsstämma den 27 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Rimbo 4/7 2025



Mario Rizzo



# Ekebyholms Fastighets AB

Org nr 556280-4814

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2024.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Verksamhetsåret 2024, var Ekebyholms Fastighets AB:s trettiosjätte räkenskapsår. Bolagets verksamhet består av två olika verksamhetsgrenar, där den större delen är fastighetsförvaltning och den mindre delen är jord- och skogsbruk. Ekebyholmsskolan AB är hyresgäst i de byggnader som nyttjas för skolverksamheten. Ekebyholmsskolan AB har även ett gymnasieboende i delar av slottet och flyglarna. Norrtälje kommun hyr paviljonger för sin anpassade gymnasieskola, programmet för skog, mark och djur. Bolagets säte är Norrtälje kommun, Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontraktet med lokalhyresgästen Ekebyholmsskolan har setts över som brukligt varje år. Kontraktet innebär även fortsättningsvis att hyresavtalet är inkl. uppvärmning, el, vatten och delar av renhållningen samt reparationer enligt överenskommelse. Svea skog har lotsat oss igenom både barkborre- och stormskador samt ordinarie skogsskötsel och avverkningar. Fortsatt planering och arbete med stambyten i gamla skolbyggnaden i etapper, först och främst värmesystemet. Startskottet har gått för uppförandet av en ny byggnad för skolans fritidshem i anslutning till skolbyggnaderna.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationstakten har stannat av, men är fortsatt på högre nivåer än vad den varit under en tid. Även räntekostnadsökningarna har stannat av, men kommer troligen också att ligga kvar på en högre nivå. Dessa saker tillsammans gör att kostnaderna framöver kommer att bli en kännbar del av den nya verkligheten.

### Omsättning, resultat och ställning (SEK)

Verksamheten för räkenskapsåret 2024 gav ett överskott på 1.338.761 kronor, vilket gör att det egna kapitalet har ökat till 10.061.294 kronor från följande års 8.722.533 vid årets slut. Årets intäkter var 11.197.090 kronor. Under föregående år var de 11.033.407 kronor.

### Flerårsöversikt ( kSEK )

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Intäkter inkl jordbruksbidrag	11 197	11 033	10 969	9 411	8 030
Resultat e fin poster	1 994	1 993	1 927	803	121
Soliditet	54%	56%	49%	39%	38%
Balansomslutning	21 849	18 244	17 374	18 149	16 935

# Ekebyholms Fastighets AB

Org nr 556280-4814

## Ägarförhållanden och uppgifter om moderföretag

Bolaget är från 2001-01-01 ett helägt dotterbolag till Sjundedags-Adventistsamfundet, org nr 816400-0922. Koncernredovisning upprättas av Sjundedags-Adventistsamfundet, Stockholm.

## Framtida utveckling

Ekebyholmsskolan som hyr skol- och internatbyggnaderna är en långsiktig hyresgäst. Pågående utbyte av det gamla värmesystemet kommer att ge bättre komfort i gamla skolhuset. Tjänstebostäderna kommer också att upprustas när det gäller vitvaror och ventilation. Energibesparande åtgärder är högt prioriterat, t ex byte av fönster, för att få en bättre energiprestanda.

## Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 602 533	8 722 533
Årets resultat			1 338 761	1 338 761
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 941 294</b>	<b>10 061 294</b>

## Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst		8 602 533
Årets resultat		1 338 761
	SEK	<u>9 941 294</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning överföres		9 941 294
	SEK	<u>9 941 294</u>

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar (noter).

ank=20250707-2025071005145

**Ekebyholms Fastighets AB**

Org nr 556280-4814

**RESULTATRÄKNING (SEK)**

	<u>Not</u>	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter m m</i>	<b>3</b>		
Nettoomsättning		10 470 153	9 661 347
Övriga rörelseintäkter		726 937	1 372 060
		<u>11 197 090</u>	<u>11 033 407</u>
 <i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-738 678	-758 855
Övriga externa kostnader	<b>4</b>	-4 454 790	-4 799 603
Personalkostnader	<b>5, 6</b>	-2 623 136	-2 319 790
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 178 007	-1 015 407
		<u>-8 994 610</u>	<u>-8 893 655</u>
 <b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 202 479</b>	<b>2 139 752</b>
 <i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<b>7</b>	8 681	5 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>8</b>	-216 946	-152 105
		<u>-208 265</u>	<u>-146 523</u>
 <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 994 214</b>	<b>1 993 229</b>
 Bokslutsdispositioner	<b>9</b>	-323 590	-476 282
Skatt på årets resultat	<b>10</b>	-331 863	-296 939
		<u>-655 453</u>	<u>-773 221</u>
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>1 338 761</u></b>	<b><u>1 220 008</u></b>

ark=20250707:2025071005146

**Ekebyholms Fastighets AB**  
Org nr 556280-4814

**BALANSRÄKNING (SEK)**

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	19 124 930	15 903 175
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 225 046	538 027
<b>Summa</b>		<b>20 349 976</b>	<b>16 441 202</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	13	5 063	5 063
<b>Summa</b>		<b>5 063</b>	<b>5 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 355 039</b>	<b>16 446 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		469 350	459 615
<b>Summa</b>		<b>469 350</b>	<b>459 615</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 245	13 713
Övriga fordringar		603 236	688 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	116 567	225 130
<b>Summa</b>		<b>751 048</b>	<b>927 498</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>273 259</b>	<b>410 505</b>
<b>Summa</b>		<b>273 259</b>	<b>410 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 493 657</b>	<b>1 797 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 848 695</b>	<b>18 243 883</b>

ank=20250707:2025071005147

**Ekebyholms Fastighets AB**

Org nr 556280-4814

**BALANSRÄKNING (SEK)**

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 602 533	7 382 525
Årets resultat		1 338 761	1 220 008
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 061 294</b>	<b>8 722 533</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	16	1 497 409	1 146 424
Överavskrivningar		636 274	663 669
		<b>2 133 683</b>	<b>1 810 093</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjutna skatter	17	395 080	318 965
<b>Summa avsättningar</b>		<b>395 080</b>	<b>318 965</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18	0	1 300 000
Skulder till koncernföretag		3 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		163 321	612 742
Skulder till koncernföretag		531 888	904 110
Skulder till kreditinstitut		4 300 000	3 080 000
Skatteskulder		300 514	380 796
Övriga skulder		72 830	90 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	890 085	1 023 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 258 637</b>	<b>6 092 292</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 848 695</b>	<b>18 243 883</b>

ank=20250707-2025071005148

**NOTER ( SEK )****Not 1 Redovisningsprinciper**

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad.

Avskrivningar i bokföringen har gjorts på byggnader enligt de uppställda kriterierna för komponentredovisning med hänsyn till nyttjandeperioder som sträcker sig mellan 25-100 år beroende på komponent. Skattemässigt skrivs byggnaderna av med procentsatser enligt skatteverkets schabloner.

Inventarier, verktyg och installationer skrivs av med 10-20% av anskaffningsvärdet.

Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta respektive betalas.

Varulagret utgörs av dels djur och dels spannmål. Utgångspunkten vid värderingen av djuren som lager har varit RSV:s föreskrifter om produktionsutgiften för djur i jordbruk. Därefter en värdering enligt lägsta värdets princip, d v s till det lägsta av anskaffningsvärde enligt RSV:s föreskrifter och verkligt värde. När det gäller spannmålen är värderingen gjord efter ett beräknat utförsäljningspris. Verkligt värde i bägge fallen utgörs av beräknat försäljningsvärde med avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Bolagets intäkter av uthyrningsverksamheten till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas i resultat- och balansräkningarna.

Uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdrag tas upp endast om den är väsentlig och det med säkerhet kan konstateras att den kan utnyttjas.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Som ett led i tillämpningen av BFNAR 2012:1 (K3) har företagets anläggningstillgångar analyserats att urskilja betydande komponenter med väsentlig skillnad i återstående nyttjandetid i syfte att anpassa tillgångarnas avskrivningar till återstående nyttjandeperiod.

**Not 3 Rörelsens intäkter**

Nettoomsättningen inklusive jordbruksbidrag fördelas på rörelsegränar enligt följande:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fastighetsförvaltning	7 428 180	7 307 931
Jord- & skogsbruk	3 748 910	2 353 416
Övriga intäkter	20 000	1 372 060
<b>Summa</b>	<b>11 197 090</b>	<b>11 033 407</b>

ank=20250707;2025071005149

# Ekebyholms Fastighets AB

Org nr 556280-4814

I nettoomsättningen ingår arealbidrag och miljöstöd enligt följande:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utbetalning från Jordbruksverket	847 677	446 878

## Not 4 Ersättning till revisorer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Revideco AB	61 550	60 375
Varav: Revision:	61 550	55 687
Andra uppdrag än revisionsuppdraget:		4 688

## Not 5 Ledande befattningar

Medelantalet styrelseledamöter har under räkenskapsåret uppgått till

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kvinnor	1	1
Män	6	6
Totalt för bolaget	<u>7</u>	<u>7</u>

## Not 6 Personalkostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	1 897 762	1 760 342
	<u>1 897 762</u>	<u>1 760 342</u>
Sociala kostnader enligt lag och avtal	597 122	548 372
Pensionskostnader		
Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	93 484	83 110
	<u>93 484</u>	<u>83 110</u>
Totala löner och ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>2 588 369</u>	<u>2 391 824</u>

## Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntor	8 681	5 582
Summa	<u>8 681</u>	<u>5 582</u>

ank=20250707:2025071005150

**Ekebyholms Fastighets AB**

Org nr 556280-4814

**Not 8 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntor	216 946	152 105
<b>Summa</b>	<b>216 946</b>	<b>152 105</b>
Varav räntekostnader till koncernföretag	26 285	0

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Förändring av periodiseringsfond	442 958	500 000
Skillnad mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar	-27 395	27 708
Återföring av periodiseringsfond	-91 973	-51 426
<b>Summa</b>	<b>323 590</b>	<b>476 282</b>

**Not 10 Inkomstskatt**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>		
Aktuell skatt	-273 748	-326 316
Skattereduktion förnybar el	18 000	18 000
Justering av tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-76 115	11 377
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-331 863</b>	<b>-296 939</b>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Resultat före skatt	1 670 624	1 516 947
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-344 149	-312 491

**Skatteeffekt av:**

Avdragsgill ej resultatpåverkande temporär skillnad	-76 115	11 377
Skattepliktig ej resultatpåverkande intäkt	1 788	1 150
Beräknad schablonintäkt periodiseringsfond	-6 187	-2 789
Ej avdragsgilla kostnader	-179	-174
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond	-1 136	-635
Uppskjuten skatt beräknad temporär skillnad	76 115	-11 377
Skattereduktion förnybar el	18 000	18 000
Justering avseende skatter föregående år	0	
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-331 863</b>	<b>-296 939</b>

Effektiv skattesats %	19,9%	19,6%
-----------------------	-------	-------

Återstående underskottsavdrag	0	0
-------------------------------	---	---

# Ekebyholms Fastighets AB

Org nr 556280-4814

## Not 11 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	29 492 009	26 550 774
Inköp	422 657	650 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 911 437	-2 000
Pågående/omklassificeringar	6 351 977	2 293 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 355 206</b>	<b>29 492 009</b>
Ingående avskrivningar	13 588 834	12 841 749
Försäljningar/utrangeringar	-110 142	
Årets avskrivningar	751 584	747 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>14 230 276</b>	<b>13 588 834</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>19 124 930</b>	<b>15 903 175</b>
Varav markvärde	2 994 000	3 644 000

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	11 801 473	11 557 868
Inköp	1 101 200	243 605
Försäljningar/utrangeringar	-236 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 665 923</b>	<b>11 801 473</b>
Ingående avskrivningar	11 263 446	10 995 124
Försäljningar/utrangeringar	-236 750	
Årets avskrivningar	414 181	268 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>11 440 877</b>	<b>11 263 446</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 225 046</b>	<b>538 027</b>

## Not 13 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 063	4 125
Anskaffning	0	938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 063</b>	<b>5 063</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>5 063</b>	<b>5 063</b>

# Ekebyholms Fastighets AB

Org nr 556280-4814

## Not 14 Större periodiseringsposter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
Förutbetalda kostnader	89 293	57 116
Upplupna intäkter	27 274	168 014
<b>Summa</b>	<b>116 567</b>	<b>225 130</b>
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalt jaktarrende	57 412	52 890
Förutbetald hyra jan -23	145 541	152 165
Semesterlöner inkl ATP	150 541	182 328
Upplupet kostnader räntor, löner, revision mm	536 591	636 266
<b>Summa</b>	<b>890 085</b>	<b>1 023 649</b>

## Not 15 Aktiekapital

1 000 aktier med kvotvärde 100

Av bolagets aktier utgör 96 st A-aktier med 10 röster per aktie och 904 st B-aktier med 1 röst per aktie.

## Not 16 Obeskattade reserver

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfonder		
Inkomstår 2018	0	91 973
Inkomstår 2019	24 600	24 600
Inkomstår 2020	42 500	42 500
Inkomstår 2021	143 844	143 844
Inkomstår 2022	343 507	343 507
Inkomstår 2023	500 000	500 000
Inkomstår 2024	442 958	0
<b>Summa</b>	<b>1 497 409</b>	<b>1 146 424</b>

## Not 17 Avsättning uppskjuten skatt

Bolagets tillämpade avskrivningsprinciper innebär att en temporär skillnad mellan fastigheternas bokförda värden och skattemässiga restvärden uppkommer. Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattekostnad har beräknats på denna temporära skillnad, som per den 31 december 2024 uppgick till 1 917 868 kr. Per den 31 december 2023 uppgick beloppet till 1 548 376 kr.

# Ekebyholms Fastighets AB

Org nr 556280-4814

## Not 18 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar för skuld till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
<b>Summa</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

## Not 19 Inköp och försäljning inom koncernen

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Inköp under året	0	0
Försäljning under året	5 304 000	5 054 378

## Not 20 Medelantalet anställda

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Kvinnor	0	0
Män	4	4
<b>Totalt för bolaget</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Not 21 Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat ett villkorat aktieägartillskott som totalt uppgår till 4.250.000 ( 4.250.000 )

Rimbo den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Terje Wollan Dahl ( ordf )

\_\_\_\_\_  
Levi Grennvall

\_\_\_\_\_  
Ronny Hermansson

\_\_\_\_\_  
Gunnar Karlsson

\_\_\_\_\_  
Mario Rizzo

\_\_\_\_\_  
Linnea Rudholm

\_\_\_\_\_  
Stefan Smårs

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
Revideco AB

\_\_\_\_\_  
Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071005154

ank=20250707-2025071005155



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.03.2025 15:13

SENT BY OWNER:  
Sofie Malmberg · 06.03.2025 11:46

DOCUMENT ID:  
BJgnWTgwj1e

ENVELOPE ID:  
Hyn-axDikl-BJgnWTgwj1e

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2024 Ekebyholms Fastighets AB.pdf  
12 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsredovisning 2024 Ekebyholms Fastighets AB.pdf-pAdES-S1aWp  
xvoyl.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mario Antero Rizzo mario.rizzo@edu.ekebyholm.se	Signed Authenticated	06.03.2025 12:02 06.03.2025 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/08) IP: 212.85.90.213
2. LINNEA RUDHOLM linnearudholm@hotmail.com	Signed Authenticated	06.03.2025 12:11 06.03.2025 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/05) IP: 94.234.75.197
3. RONNY HERMANSSON ronny.hermansson@svedo.se	Signed Authenticated	06.03.2025 12:38 06.03.2025 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/14) IP: 207.189.192.201
4. Terje Wollan Dahl terje.dahl@adventist.se	Signed Authenticated	06.03.2025 13:15 06.03.2025 13:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/09/16) IP: 89.233.242.60
5. LEVI GRENNVALL mrlevig@gmail.com	Signed Authenticated	07.03.2025 10:51 07.03.2025 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/01/05) IP: 90.225.7.195
6. BO STEFAN SMÅRS stefan.smars@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 06:55 11.03.2025 06:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/06/12) IP: 81.227.180.144
7. GUNNAR KARLSSON gunnarhugokarlsson@hotmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 16:01 11.03.2025 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/04/11) IP: 2.248.64.247
8. Erik Adrian Emilsson erik.emilsson@revideco.se	Signed Authenticated	12.03.2025 15:13 12.03.2025 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/28) IP: 104.28.31.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

No custom events related to this document

ank=20250707;2025071005156

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekebyholms Fastighets AB, org.nr 556280-4814

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekebyholms Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekebyholms Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekebyholms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

ark=20250707-2025071005157

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekebyholms Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekebyholms Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revideco AB

Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071005158

ank=20250707;2025071005159



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.03.2025 15:14  
SENT BY OWNER:  
Sofie Malmberg · 06.03.2025 11:46  
DOCUMENT ID:  
Sk9Xaxwj1x  
ENVELOPE ID:  
HyFXTxwjJe-Sk9Xaxwj1x

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse 2024 Ekebyholms Fastighets AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Adrian Emilsson erik.emilsson@revideco.se	Signed Authenticated	12.03.2025 15:14 12.03.2025 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/28) IP: 104.28.31.64

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed