

Årsredovisning

för

Engdahls Fastigheter AB

556440-4134

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Engdahl, Styrelseledamot

2024-10-22

Styrelsen för Engdahls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning samt värd på event.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Engdahls Fastighetsutveckling AB, 559400-1447.

Företaget har sitt säte i Västra Götelands län Lerums Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har under året varit värd på event, därav ökad omsättning.

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 263	753	693	666	717
Resultat efter finansiella poster	672	277	362	45	223
Soliditet (%)	16	15	14	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	825 241	-118 438	826 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-118 438	118 438	0
Årets resultat				29 407	29 407
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	706 803	29 407	856 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 803
årets vinst	29 407
	736 210
disponeras så att	
i ny räkning överföres	736 210
	736 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 263 012	753 346
Övriga rörelseintäkter		1 211	1 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 264 223	754 702
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 028	-258 740
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 964	-60 072
Summa rörelsekostnader		-319 992	-318 812
Rörelseresultat		944 231	435 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		375	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 998	-159 285
Summa finansiella poster		-272 623	-159 265
Resultat efter finansiella poster		671 608	276 625
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Förändring av överavskrivningar		-34 553	-11 131
Summa bokslutsdispositioner		-634 553	-11 131
Resultat före skatt		37 055	265 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 648	-54 843
Årets resultat		29 407	210 651

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 666 687	1 699 479
Inventarier, verktyg och installationer	4	354 848	102 560
Summa materiella anläggningstillgångar		2 021 535	1 802 039

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 357 268	3 583 818
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 357 268	3 583 818
Summa anläggningstillgångar		5 378 803	5 385 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		69 438	17 952
Summa kortfristiga fordringar		69 438	17 952

Kassa och bank

Kassa och bank		268 077	202 796
Summa kassa och bank		268 077	202 796
Summa omsättningstillgångar		337 515	220 748

SUMMA TILLGÅNGAR

5 716 318

5 606 605

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

706 803

496 152

Årets resultat

29 407

210 651

Summa fritt eget kapital

736 210

706 803

Summa eget kapital

856 210

826 803

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

47 488

12 935

Summa obeskattade reserver

47 488

12 935

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 417 500

4 518 250

Summa långfristiga skulder

4 417 500

4 518 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 000

93 000

Förskott från kunder

87 731

72 363

Leverantörsskulder

2 178

25 398

Övriga skulder

212 210

38 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

19 056

Summa kortfristiga skulder

395 119

248 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 716 317

5 606 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 463 619	2 463 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 463 619	2 463 619
Ingående avskrivningar	-764 140	-731 348
Årets avskrivningar	-32 792	-32 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-796 932	-764 140
Utgående redovisat värde	1 666 687	1 699 479

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	169 390	49 390
Inköp	349 460	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 850	169 390
Ingående avskrivningar	-66 830	-39 550
Årets avskrivningar	-97 172	-27 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 002	-66 830
Utgående redovisat värde	354 848	102 560

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 583 818	2 357 000
Tillkommande fordringar	373 450	1 226 818
Avgående fordringar	-600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 357 268	3 583 818
Utgående redovisat värde	3 357 268	3 583 818

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 045 500	4 146 250
	4 045 500	4 146 250

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 650 000	4 650 000
	4 650 000	4 650 000

Gråbo 2024-09-30

Joakim Engdahl
Joakim Engdahl