

ÅRSREDOVISNING

för

Utvecklings AB DEFU

Org.nr. 556458-1592

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30


| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Utvecklings AB DEFU intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **31** oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2022-10-31



John Sandblad

Utvecklings AB DEFU

Org.nr. 556458-1592

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver forskning och undervisning, konsultverksamhet för fastighetsförvaltning, organisation, hälso- och sjukvård samt samhällsplanering, förvaltning av fastigheter samt värdepappershandel.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 51 250 | 155 001 | 582 500 | 165 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 181 608 | 545 143 | -760 105 | -132 914 |
| Soliditet (%) | 50,90 | 52,09 | 51,51 | 42,57 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat i omfattning gällande konsulttjänster.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 9 543 992 |
| Årets resultat | | | 162 092 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 9 706 084 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|-----------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 9 543 992 |
| Årets resultat | 162 092 |
| | 9 706 084 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 9 706 084 |
| | 9 706 084 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Utvecklings AB DEFU

Org.nr. 556458-1592

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-05-01 2022-04-30 | 2020-05-01 2021-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 51 250 | 155 001 |
| Omsättning värdepapper | | 1 128 967 | 1 130 913 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 180 217</u> | <u>1 285 914</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -278 417 | -181 445 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-42 470</u> | <u>-35 988</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-320 887</u> | <u>-217 433</u> |
| Rörelseresultat | | 859 330 | 1 068 481 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 060 | 8 359 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-688 782</u> | <u>-531 697</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-677 722</u> | <u>-523 338</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 181 608 | 545 143 |
| Resultat före skatt | | 181 608 | 545 143 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 516 | 0 |
| Årets resultat | | <u>162 092</u> | <u>545 143</u> |

2022110210447

Utvecklings AB DEFU

Org.nr. 556458-1592

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

275 204275 204**Summa materiella anläggningstillgångar**

275 204

275 204

Summa anläggningstillgångar

275 204

275 204

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Övriga lagertillgångar

15 984 97516 088 391**Summa varulager**

15 984 975

16 088 391

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

186 613

195 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 2850**Summa kortfristiga fordringar**

210 898

195 194

Kassa och bank

Kassa och bank

2 831 4981 991 143**Summa kassa och bank**

2 831 498

1 991 143

Summa omsättningstillgångar

19 027 371

18 274 728

SUMMA TILLGÅNGAR**19 302 575****18 549 932**

2022110210448

Utvecklings AB DEFU

Org.nr. 556458-1592

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 543 992

8 998 849

Årets resultat

162 092

545 143

Summa fritt eget kapital

9 706 084

9 543 992

Summa eget kapital

9 826 084

9 663 992

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

9 167 494

8 648 512

Summa långfristiga skulder

9 167 494

8 648 512

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

230 997

159 428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 000

78 000

Summa kortfristiga skulder

308 997

237 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 302 575

18 549 932

2022110210449

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **1,00** **1,00**

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-04-30** **2021-04-30**

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>275 204</u> | <u>275 204</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>275 204</u> | <u>275 204</u> |
| Redovisat värde | 275 204 | 275 204 |

Not 4 Långfristiga skulder

Posten avser skuld till aktieägare, någon fasställd amorteringsplan finns inte.

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER


2022110210451

Halmstad 22-10-27



John Sandblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Linda Stureson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Utvecklings AB DEFU
Org.nr. 556458-1592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utvecklings AB DEFU för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utvecklings AB DEFUs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utvecklings AB DEFU enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utvecklings AB DEFU för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utvecklings AB DEFU enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 31 oktober 2022



Linda Sturesson

Auktoriserad revisor