

Årsredovisning för  
**Niam VII Service AB**  
559163-0909

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VII Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 23-06-27



Erik Rydström  
Styrelseordförande

2023062915384

Årsredovisning för  
**Niam VII Service AB**  
559163-0909

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VII Service AB, 559163-0909, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att upphandla tjänster inom fastighetsbranschen för koncernbolags räkning och mot ersättning tillhandahålla dessa tjänster till bolag inom koncernen.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam VII Holding AB (559163-1022), med säte i Stockholm. Moderföretaget i den koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Niam Nordic VII Kommanditbolag (969786-6037), med säte i Stockholm.

### Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	-4 082 044	-7 990 674	-4 513 660	-115 439
Resultat efter finansiella poster	-3 954 448	-8 367 162	-4 662 914	-119 751
Balansomslutning	69 971 922	69 648 993	27 700 917	15 520 797

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning.

Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling

Niams uppfattning är att Rysslands invasion av Ukraina inte har någon direkt påverkan på den nordiska fastighetsmarknaden. Kriget i Ukraina, i kombination med den inbyggda inflexibiliteten i logistikkedjan, har dock en tydlig påverkan på inflationen. Både räntor och byggkostnader stiger och har orsakat en diskrepans mellan köparnas och säljarnas förväntningar, men denna förväntas gradvis minska under det kommande året. Hyresmarknaden fortsätter ligga kvar med hög efterfrågan, med oförändrade eller till och med ökade hyresnivåer, i de nordiska marknaderna.

En följd av pandemin är ett ökat distans- och hybridarbete inom vissa sektorer, vars potentiella påverkan på intäkter och tillgångsvärden bevakas kontinuerligt, men bedöms ej ha påverkat bolaget väsentligen före eller efter balansdagen.

**Niam VII Service AB**

559163-0909

2(9)

**Förändring i eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>7 579 509</b>	<b>7 629 509</b>
Erhållet aktieägartillskott		44 977 010	44 977 010
Årets resultat		-50 509	-50 509
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>52 506 010</b>	<b>52 556 010</b>
Årets resultat		-520 563	-520 563
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>51 985 447</b>	<b>52 035 447</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde om 1.  
 Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott om totalt 53 077 010 SEK (53 077 010 SEK).

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserat resultat	52 506 010
årets resultat	-520 563
<b>Totalt</b>	<b>51 985 447</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	51 985 447
<b>Summa</b>	<b>51 985 447</b>

2023062915386

**Resultaträkning**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		2 468 897	2 254 243
		<u>2 468 897</u>	<u>2 254 243</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-6 550 941	-10 244 917
		<u>-6 550 941</u>	<u>-10 244 917</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 082 044</b>	<b>-7 990 674</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	264 723	1 081 583
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-137 127	-1 458 071
		<u>-137 127</u>	<u>-1 458 071</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 954 448</b>	<b>-8 367 162</b>
Bokslutsdispositioner	4	3 433 885	8 316 653
		<u>3 433 885</u>	<u>8 316 653</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-520 563</b>	<b>-50 509</b>
		<u>-520 563</u>	<u>-50 509</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-520 563</b>	<b>-50 509</b>

2023062915387

**Niam VII Service AB**  
559163-0909

4(9)

**Balansräkning**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 123 075	5 929 294
Fordringar hos koncernföretag		14 850 538	11 416 653
Övriga fordringar		26 727 229	29 115 747
		<u>57 700 842</u>	<u>46 461 694</u>
<b>Kassa och bank</b>		12 271 080	23 187 299
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>69 971 922</u>	<u>69 648 993</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>69 971 922</u>	<u>69 648 993</u>

2023062915388

**Balansräkning**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		52 506 010	52 556 519
Årets resultat		-520 563	-50 509
		<u>51 985 447</u>	<u>52 506 010</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>52 035 447</u>	<u>52 556 010</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 418 776	5 667 132
Skulder till koncernföretag		10 293 323	10 965 172
Övriga kortfristiga skulder		2 209 375	429 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	31 625
		<u>17 936 475</u>	<u>17 092 982</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>69 971 922</u>	<u>69 648 992</u>

2023062915389

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Niam VII Service ABs årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Utländska valutor*

Niam VII Service ABs redovisningsvaluta är i SEK. Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

#### *Inkomstskatter*

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Niam VII Service AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiell anläggningstillgångar*

**Niam VII Service AB**

559163-0909

7(9)

Vid varje balansdag bedömer Niam VII Service AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Niam VII Service AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker, fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

**Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökningen av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

**Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar i obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	64 922	-
Valutakurseffekter	199 801	1 081 583
<b>Summa</b>	<b>264 723</b>	<b>1 081 583</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-9 747	-
Valutakurseffekter	-127 380	-1 458 071
<b>Summa</b>	<b>-137 127</b>	<b>-1 458 071</b>

2023062915391

**Niam VII Service AB**  
559163-0909

8(9)

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag	3 433 885	8 316 653
<b>Summa</b>	<b>3 433 885</b>	<b>8 316 653</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

2023062915392

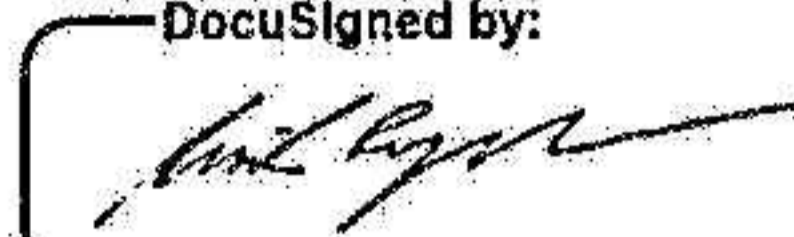
**Niam VII Service AB**  
559163-0909

9(9)


## Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
42E92A97BF4A45F...  
Erik Rydström  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
9CD2E5CAD2BA4A3...  
Pernilla Haag Arvidsson  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
0C6995D474CB490...  
Fredrik Pappila  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
A7F36D79583843D...  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2023062915393



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VII Service AB, org.nr 559163-0909

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VII Service AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VII Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VII Service AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår i vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Fredric Hävrén

A7F36D79583843D...

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

2023062915396

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 6FE7B4FC7C8848A1B87C3A2382DA9062

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf, RB Niam VII Swede...

Source Envelope:

Document Pages: 86

Signatures: 35

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Kerstin Widell

AutoNav: Enabled

Stureplan 3, Box 7693

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, Stockholm 103 95

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

kerstin.widell@niam.com

IP Address: 217.151.193.46

**Record Tracking**

Status: Original

Holder: Kerstin Widell

Location: DocuSign

5/25/2023 4:35:48 PM

kerstin.widell@niam.com

**Signer Events**

Elsa Henrysson

Elsa.Henrysson@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

**Completed**

Using IP Address: 188.149.219.14

**Timestamp**

Sent: 5/26/2023 9:31:10 AM

Viewed: 5/26/2023 10:53:35 AM

Signed: 5/26/2023 11:13:00 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/26/2023 10:53:35 AM

ID: 0dcbc872-7aff-4e56-b020-4003e57182c2

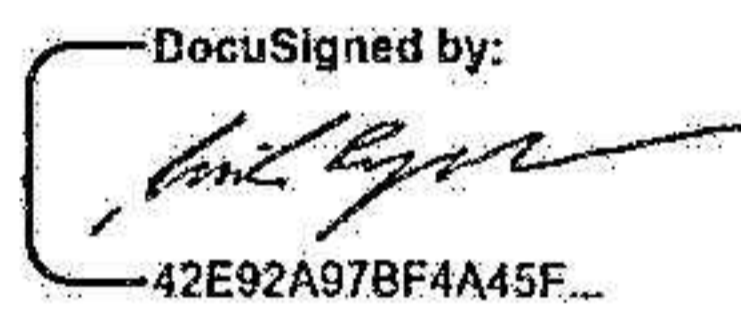
Erik Rydström

erik.rydstrom@niam.com

Fund Manager

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 95.202.86.182

Sent: 5/26/2023 11:13:03 AM

Viewed: 5/26/2023 11:25:33 AM

Signed: 5/26/2023 11:25:49 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 86b88e2a-96a8-5d1b-a82b-c7fbf3104919

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/26/2023 11:25:09 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

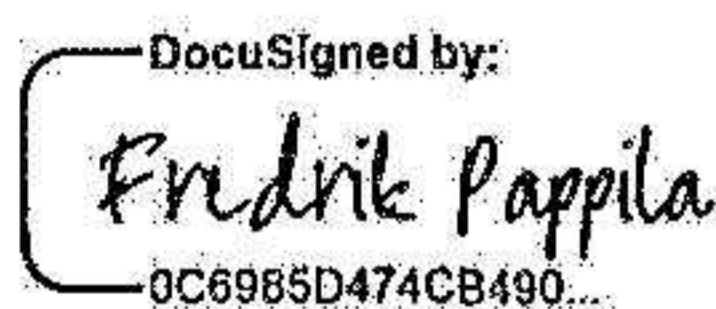
Fredrik Pappila

fredrik.pappila@niam.com

Business Controller

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/26/2023 11:13:04 AM

Viewed: 5/26/2023 12:57:15 PM

Signed: 5/26/2023 12:57:29 PM

**Authentication Details**

2023062915397

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

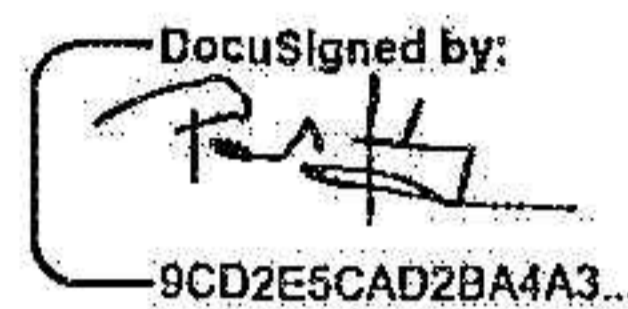
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 83e1878f-2ad3-508d-b1e5-25f125d56a7c  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/26/2023 12:56:59 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/11/2020 10:34:36 AM  
ID: 04c16bb4-ee7-40ce-80f2-d91d48e0f139

Pernilla Haag Arvidsson  
pernilla.haag@niam.com  
Senior Controller  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/26/2023 11:13:05 AM  
Viewed: 5/26/2023 11:19:31 AM  
Signed: 5/26/2023 11:19:54 AM

**Authentication Details**

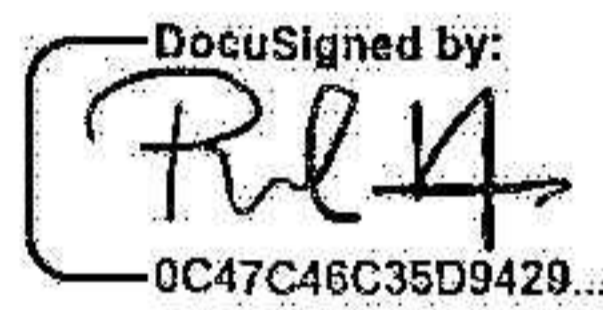
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 6889cc42-cba4-5685-8729-242cad7fed2e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/26/2023 11:19:13 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Rikard Henriksson  
rikard.henriksson@niam.com  
Managing Partner  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 90.129.193.141  
Signed using mobile

Sent: 5/26/2023 11:13:06 AM  
Viewed: 5/26/2023 12:49:07 PM  
Signed: 5/26/2023 12:49:42 PM

**Authentication Details**

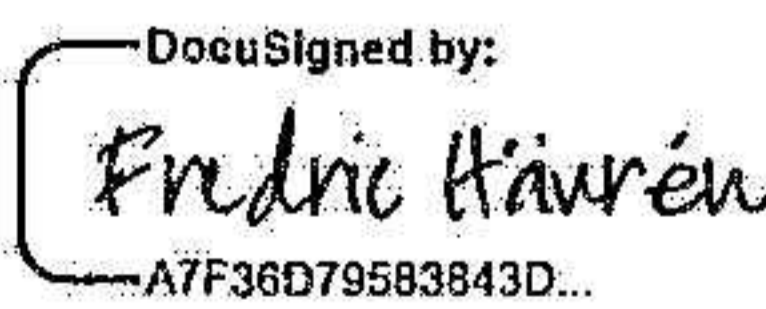
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 439772ea-4289-54e4-a81b-d843b3899313  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/26/2023 12:48:51 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén  
fredric.havren@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.140.26.230

Sent: 5/26/2023 12:57:33 PM  
Viewed: 5/26/2023 1:01:17 PM  
Signed: 5/26/2023 1:01:44 PM

**Authentication Details**

2023062915398

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 2f5c4613-0d27-558a-8c49-d51b682b8d1a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/26/2023 1:01:00 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM  
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/26/2023 9:31:10 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/26/2023 1:01:17 PM
Signing Complete	Security Checked	5/26/2023 1:01:44 PM
Completed	Security Checked	5/26/2023 1:01:44 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2023062915399

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Niam AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com)

**To advise Niam AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Niam AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Niam AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

2023062915402

**Subject**  
Complete with DocuSign: Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf, RB Niam VII Swede...

**Document**  
Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf, RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf, Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf, RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf, Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf, RB Niam VII Holding EUR AB.pdf, Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf, RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf, Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf, RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf, Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf, RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf, Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf, RB Niam VII Service AB.pdf

**Document Id**  
6fe7b4fc-7c88-48a1-b87c-3a2382da9062

**Recipients**  
Elsa Henrysson, Erik Rydström, Fredrik Pappila, Pernilla Haag Arvidsson, Rikard Henriksson, Fredric Hävrén

**Date Sent**  
5/26/2023 | 09:31:10 am

**Date Created**

**Status Date**  
5/26/2023 | 01:01:44 pm

**Location**

**Holder**

**Time Zone**

Page 1 of 10

Time	User	Action	Activity	Status
5/25/2023   04:35:48 pm	Kerstin Widell	Registered	The envelope was created by Kerstin Widell	Created
5/26/2023   09:31:10 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
5/26/2023   10:53:21 am	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023   10:53:35 am	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023   11:13:00 am	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve 08234486-121d-4ec8-a3e5-82f559ff0238	Sent
5/26/2023   11:13:00 am	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
5/26/2023   11:13:06 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Erik Rydström [erik.rydstrom@niam.com]	Sent
5/26/2023   11:13:06 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredrik Pappila [fredrik.pappila@niam.com]	Sent
5/26/2023   11:13:06 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Pernilla Haag Arvidsson [pernilla.haag@niam.com]	Sent
5/26/2023   11:13:07 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Rikard Henriksson [rikard.henriksson@niam.com]	Sent



Time	User	Action	Activity	Status
5/26/2023   11:17:56 am	Pernilla Haag Arvidsson	Opened	Pernilla Haag Arvidsson opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023   11:19:13 am	Pernilla Haag Arvidsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Pernilla Haag Arvidsson	Sent
5/26/2023   11:19:31 am	Pernilla Haag Arvidsson	Viewed	Pernilla Haag Arvidsson viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023   11:19:54 am	Pernilla Haag Arvidsson	Signed	Pernilla Haag Arvidsson signed the envelope	Sent
5/26/2023   11:23:13 am	Erik Rydström	Opened	Erik Rydström opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023   11:25:09 am	Erik Rydström	IDCheck Passed	Passed ID Check for Erik Rydström	Sent
5/26/2023   11:25:33 am	Erik Rydström	Viewed	Erik Rydström viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023   11:25:49 am	Erik Rydström	Signed	Erik Rydström signed the envelope	Sent
5/26/2023   12:48:20 pm	Rikard Henriksson	Opened	Rikard Henriksson opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023   12:48:51 pm	Rikard Henriksson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Rikard Henriksson	Sent

2023062915404

Language	IP	Source
Svenska	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	95.202.86.182	web
English	10.112.40.7	api
En	95.202.86.182	web
En	95.202.86.182	web
English (us)	90.129.193.141	web
English	10.112.48.7	api

2023062915405

2023062915406

2023062915407

Time	User	Action	Activity	Status
5/26/2023   12:49:07 pm	Rikard Henriksson	Viewed	Rikard Henriksson viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023   12:49:42 pm	Rikard Henriksson	Signed	Rikard Henriksson signed the envelope on mobile	Sent
5/26/2023   12:56:25 pm	Fredrik Pappila	Opened	Fredrik Pappila opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023   12:56:59 pm	Fredrik Pappila	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredrik Pappila	Sent
5/26/2023   12:57:15 pm	Fredrik Pappila	Viewed	Fredrik Pappila viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023   12:57:29 pm	Fredrik Pappila	Signed	Fredrik Pappila signed the envelope	Sent
5/26/2023   12:57:33 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
5/26/2023   01:00:09 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023   01:01:00 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
5/26/2023   01:01:17 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Delivered

Language	IP	Source
En	90.129.193.141	web
En	90.129.193.141	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.40.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	83.140.26.230	web
English	10.112.40.7	api
En	83.140.26.230	web

2023062915408



2023062915410

Time	User	Action	Activity	Status
5/26/2023   01:01:44 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
5/26/2023   01:35:32 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Completed
5/26/2023   01:35:35 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Completed
5/26/2023   01:35:45 pm	Elsa Henrysson	Archive Delivered	Elsa Henrysson received a copy of the envelope archive	Completed
5/26/2023   09:16:00 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Completed
5/26/2023   09:16:04 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Completed
5/26/2023   09:19:17 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Completed
5/26/2023   09:19:20 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Completed
5/29/2023   09:16:31	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed

am				
5/29/2023   09:31:37 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed

202306291541

Language	IP	Source
En	83.140.26.230	web
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
Svenska	94.234.102.168	web
En	94.234.102.168	web
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web

2023062915412

Time	User	Action	Activity	Status
6/19/2023   11:59:56 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed

2023062915413

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	web

2023062915414