

Årsredovisning

GK Fastighetsförvaltning AB

559149-4330

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Filip Klemensson , Verkställande direktör
2024-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Tidaholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt namn och verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2304-2403	2204-2303	2104-2203	2004-2103
Nettoomsättning	989			
Resultat efter finansiella poster	-257	-1		-1
Soliditet %	6	13	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	123 210	-707
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-707	707
- Erhållna aktieägartillskott		450 000	
- Årets resultat			-257 189
- Belopp vid årets utgång	50 000	572 503	-257 189

Aktieägartillskott 450.000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	572 503
Årets resultat	-257 189
<i>Summa</i>	315 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	315 314
<i>Summa</i>	315 314

RESULTATRÄKNING

1

	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	989 068	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	989 068	1
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-930 062	-900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-185 053	0
Summa rörelsekostnader	-1 115 115	-900
Rörelseresultat	-126 047	-899
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	590	192
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 732	0
Summa finansiella poster	-131 142	192
Resultat efter finansiella poster	-257 189	-707
Resultat före skatt	-257 189	-707
Årets resultat	-257 189	-707

BALANSRÄKNING

1

		2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 893 009	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 893 009	0
Summa anläggningstillgångar		5 893 009	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	250 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	250 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 436	85 674
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		340 995	0
Övriga fordringar		176 461	34 684
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		576 892	120 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 296	999 284
<i>Summa kassa och bank</i>		123 296	999 284
Summa omsättningstillgångar		700 188	1 369 642
SUMMA TILLGÅNGAR		6 593 197	1 369 642

BALANSRÄKNING

	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	572 503	123 210
Årets resultat	-257 189	-707
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>315 314</i>	<i>122 503</i>
Summa eget kapital	365 314	172 503
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 712 500	0
Skulder till koncernföretag	0	1 111 466
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 153 669	0
Summa långfristiga skulder	5 866 169	1 111 466
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	0
Leverantörsskulder	33 353	0
Skatteskulder	16 340	0
Övriga skulder	0	17 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	162 021	68 538
Summa kortfristiga skulder	361 714	85 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 593 197	1 369 642

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	6 078 062	-
Utgående anskaffningsvärden	6 078 062	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-185 053	-
Utgående avskrivningar	-185 053	-

Redovisat värde	5 893 009	-
Trappan 2, taxeringsvärde 3.268.000:-		

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 600 000	-
Summa ställda säkerheter	5 600 000	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 112 500	-
--	-----------	---

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 50 % av Klemensson Holding AB org nr 559125-3694, med säte i Tidaholm, samt 50% av Suntaks Plåt AB org nr 559346-3507, med säte i Tidaholm.

UNDERSKRIFTER

Tidaholm

Filip Klemensson

Filip Klemensson

Verkställande direktör

2024-09-17

Kennet Gustafsson

Kennet Gustafsson

2024-09-17