

Årsredovisning
för
Majorna Fastigheter AB
559081-7697

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Johansson, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Majorna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förädlar, äger och avyttrar fast egendom och värdepapper Bolaget bedriver även utveckling inom fastighetsteknik jämte teknisk förvaltning, utför även all sorts byggnation, såväl nyproduktion som renovering, ombyggnation och tillbyggnad

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har sjunkit med 88,6 % .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	50	440	95	234
Resultat efter finansiella poster	-216	186	-46	-34
Soliditet (%)	98,6	100,0	98,8	98,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	505 412	159 330	714 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 330	-159 330	0
Årets resultat			-215 654	-215 654
Belopp vid årets utgång	50 000	664 742	-215 654	499 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	664 741
årets förlust	-215 654
	449 087
disponeras så att i ny räkning överföres	449 087
	449 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

49 999

439 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

49 999

439 999

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-166 152

-165 385

Övriga externa kostnader

-65 463

-64 019

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 305

-26 152

Summa rörelsekostnader

-265 920

-255 556

Rörelseresultat

-215 921

184 443

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

267

232

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

30

Summa finansiella poster

267

262

Resultat efter finansiella poster

-215 654

184 705

Resultat före skatt

-215 654

184 705

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-25 375

Årets resultat

-215 654

159 330

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	42 339	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 131	85 085
Summa materiella anläggningstillgångar		100 470	85 085
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	127 118	367 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 118	367 800
Summa anläggningstillgångar		227 588	452 885
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		89 050	89 050
Summa varulager		89 050	89 050
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 018	-2 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	150 000
Summa kortfristiga fordringar		189 018	147 634
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446	25 172
Summa kassa och bank		446	25 172
Summa omsättningstillgångar		278 514	261 856
SUMMA TILLGÅNGAR		506 102	714 741

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

664 741

505 411

Årets resultat

-215 654

159 330

Summa fritt eget kapital

449 087

664 741

Summa eget kapital

499 087

714 741

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 015

0

Summa kortfristiga skulder

7 015

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

506 102

714 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Inköp	49 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 690	0
Årets avskrivningar	-7 351	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 351	0
Utgående redovisat värde	42 339	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	134 773	117 773
Inköp		17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 773	134 773
Ingående avskrivningar	-49 689	-23 537
Årets avskrivningar	-26 954	-26 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 643	-49 689
Utgående redovisat värde	58 130	85 084

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	367 800	309 800
Avanza		58 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	367 800	367 800
Utgående redovisat värde	367 800	367 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Göteborg

Petter Johansson
Petter Johansson

2026-03-30