

Årsredovisning

Hålsjö Fastigheter AB

559208-6002

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristoffer Jonsson
2024-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	217	245	245	215
Resultat efter finansiella poster	17	1	15	24
Soliditet %	8	7	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	29 389	1 114	80 503
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 114	-1 114	0
- Årets resultat			13 108	13 108
- Belopp vid årets utgång	50 000	30 503	13 108	93 611

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 503
Årets resultat	13 108
Summa	43 611

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 611
Summa	43 611

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	217 135	245 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	217 135	245 305
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-157 439	-210 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 165	-12 165
Summa rörelsekostnader	-169 604	-222 267
Rörelseresultat	47 531	23 038
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 947	-21 636
Summa finansiella poster	-30 944	-21 636
Resultat efter finansiella poster	16 587	1 402
Resultat före skatt	16 587	1 402
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 479	-288
Årets resultat	13 108	1 114

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 152 056	1 164 221
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 152 056	1 164 221
Summa anläggningstillgångar		1 152 056	1 164 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		466	10 855
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		466	10 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 231	34 972
<i>Summa kassa och bank</i>		17 231	34 972
Summa omsättningstillgångar		17 697	45 827
SUMMA TILLGÅNGAR		1 169 753	1 210 048

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 503	29 389
Årets resultat	13 108	1 114
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>43 611</i>	<i>30 503</i>
Summa eget kapital	93 611	80 503
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 577 500	637 500
Summa långfristiga skulder	577 500	637 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 60 000	60 000
Leverantörsskulder	3 447	38 633
Skatteskulder	0	8 874
Övriga skulder	402 200	353 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 995	31 442
Summa kortfristiga skulder	498 642	492 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 169 753	1 210 048

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 199 700	1 199 700
Utgående anskaffningsvärden	1 199 700	1 199 700
Ingående avskrivningar	-35 479	-23 314
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 165	-12 165
Utgående avskrivningar	-47 644	-35 479
Redovisat värde	1 152 056	1 164 221

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	337 500	397 500

Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 637 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	577 500	637 500
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	862 500	862 500
Summa ställda säkerheter	862 500	862 500

UNDERSKRIFTER

Näsviken

Kristoffer Jonsson
Kristoffer Jonsson
2024-01-07

Rickard Jonsson
Rickard Jonsson
2024-01-07