

# ÅRSREDOVISNING

för

One Eco Place AB

Org.nr. 556905-3019

Räkenskapsåret

2021-09-01 — 2022-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Undertecknad styrelseledamot i One Eco Place AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fast-  
ställdes på årsstämman den 230228  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Stockholm Datum: 230228



Per Sahlin

# ÅRSREDOVISNING

för

One Eco Place AB

Org.nr. 556905-3019

Räkenskapsåret

2021-09-01 — 2022-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# One Eco Place AB

Org.nr 556905-3019

Styrelsen för One Eco Place AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt tillhandahålla därmed förenliga tjänster.

One Eco Place AB är ett helägt dotterbolag till Per Sahlin Innovation AB, org nr 559134-6167.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	48 813	77 785	41 636	539 182	19 654
Resultat efter finansiella poster	-233 897	-262 011	-287 617	183 784	-464 747
Sollditet (%)	0,34	1,60	3,60	5,00	8,40

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	522 065	-262 011	310 054
Balanseras i ny räkning	0	-262 011	262 011	0
Årets resultat	0	0	-233 897	-233 897
Belopp vid årets utgång	50 000	260 054	-233 896	76 158

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	260 054
Årets resultat	-233 897
Summa	26 157

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 157
Summa	26 157

# One Eco Place AB

Org.nr 556905-3019

2023032303765

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		48 813	77 785
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>48 813</b>	<b>77 785</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 149	-183 429
Personalkostnader	2	0	-18 649
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 614	-46 828
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-270 763</b>	<b>-248 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-221 950</b>	<b>-171 121</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande kostnader		-11 947	-90 894
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-11 947</b>	<b>-90 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-233 897</b>	<b>-262 011</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-233 897</b>	<b>-262 011</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-233 897</b>	<b>-262 011</b>

# One Eco Place AB

Org.nr 556905-3019

2023032305766

## Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 285 150	6 287 835
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	576 622	77 413
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	14 910 955	12 025 497
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 772 727</b>	<b>18 390 745</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 772 727</b>	<b>18 390 745</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 778	0
Övriga fordringar		323 120	196 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 643	14 981
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>359 541</b>	<b>211 484</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		227 048	1 019 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>227 048</b>	<b>1 019 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>586 590</b>	<b>1 230 817</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 359 317</b>	<b>19 621 562</b>

# One Eco Place AB

Org.nr 556905-3019

2023032303767

## Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		260 054	522 065
Årets resultat		-233 897	-262 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 157</b>	<b>260 054</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 157</b>	<b>310 054</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		21 894 549	9 850 000
Övriga långfristiga skulder		0	9 084 549
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 894 549</b>	<b>18 934 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 247	59 538
Övriga skulder		70 780	45 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 583	271 637
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>388 610</b>	<b>376 959</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>22 359 317</b>	<b>19 621 562</b>

# One Eco Place AB

Org.nr 556905-3019

2025032303768

## 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	713 478	713 478
Inköp	551 138	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 264 616	713 478
Ingående avskrivningar	-636 065	-591 922
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-51 929	-44 143
Utgående avskrivningar	-687 994	-636 065
<b>Redovisat värde</b>	<b>576 622</b>	<b>77 413</b>

## 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 025 497	8 432 587
Rörelseförvärv	2 885 458	3 592 910
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	14 910 955	12 025 497
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 910 955</b>	<b>12 025 497</b>

## 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 894 549	9 850 000

### Kommentar

Avser skuld till moderbolag Per Sahlén Innovation AB.  
Skulden till Equa Simulation är återbetald under räkenskapsåret.

## Övriga noter

## 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fästighetsintockningar	2 875 000	2 875 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 875 000</b>	<b>2 875 000</b>

# One Eco Place AB

Org.nr 556905-3019

2023032303769

## Underskrifter av årsredovisning

Ort:  
Solna



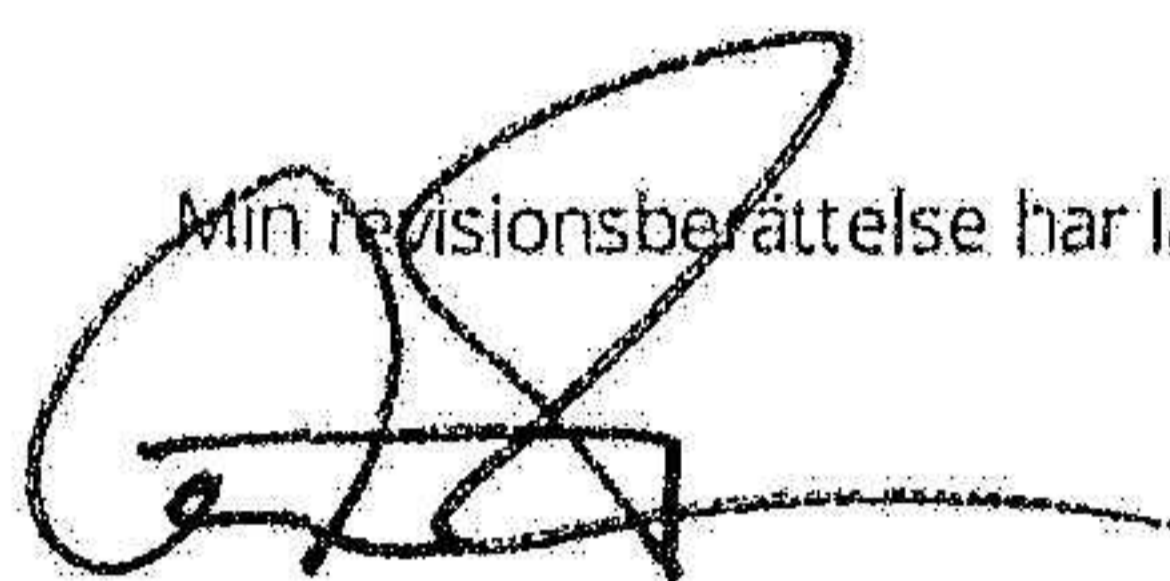
Per Sahlin

Per Sahlin

2023-02-27

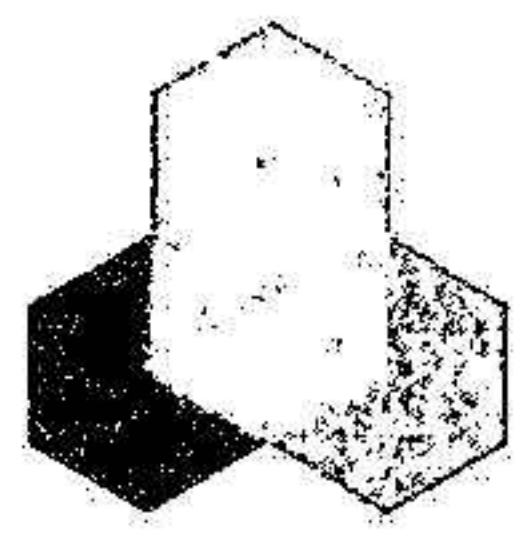
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-28



Stefan Persson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i One Eco Place AB  
Org.nr. 556905-3019

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för One Eco Place AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av One Eco Place ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till One Eco Place AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

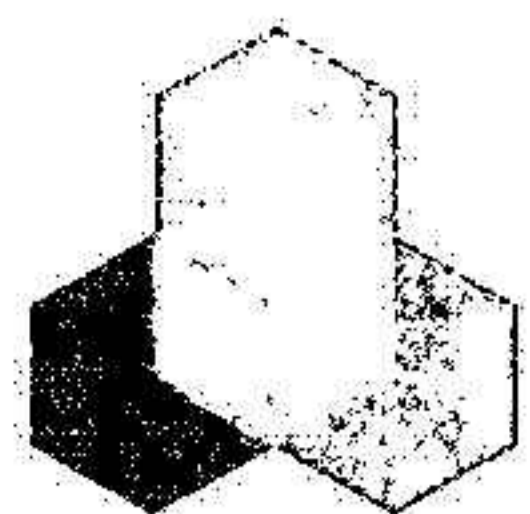
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för One Eco Place AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till One Eco Place AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2023

Stefan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: