

Årsredovisning
för
Arket Capital AB
559131-8463

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Vestman, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Arket Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver även förvaltning av värdepapper och aktieförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	373	634	-1 990	2 288
Soliditet (%)	9	9	5	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	304 183	634 417	988 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		634 417	-634 417	0
Årets resultat			372 641	372 641
Belopp vid årets utgång	50 000	938 600	372 641	1 361 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	938 599
årets vinst	372 641
	1 311 240
disponeras så att i ny räkning överföres	1 311 240
	1 311 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	1
		0	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 881	-25 846
Summa rörelsekostnader		-25 881	-25 846
Rörelseresultat		-25 881	-25 845
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		533 845	-223 853
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		478 628	1 302 204
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-613 951	-418 089
Summa finansiella poster		398 522	660 262
Resultat efter finansiella poster		372 641	634 417
Resultat före skatt		372 641	634 417
Årets resultat		372 641	634 417

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

14 867 013

10 942 384

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 867 013

10 942 384

Summa anläggningstillgångar

14 867 013

10 942 384

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

785

2 781

Summa kassa och bank

785

2 781

Summa omsättningstillgångar

785

2 781

SUMMA TILLGÅNGAR

14 867 798

10 945 165

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		938 599	304 183
Årets resultat		372 641	634 417
Summa fritt eget kapital		1 311 240	938 600
Summa eget kapital		1 361 240	988 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 027 135	5 223 115
Summa långfristiga skulder		7 027 135	5 223 115
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 933 684	4 480 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 739	253 104
Summa kortfristiga skulder		6 479 423	4 733 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 867 798	10 945 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	292 634	163 091
	292 634	163 091

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 421 012	9 560 540
Tillkommande fordringar	4 293 969	3 562 834
Avgående fordringar	-847 968	-1 702 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 867 013	11 421 012
Ingående nedskrivningar	-478 628	-1 780 832
Återförda nedskrivningar	478 628	1 302 204
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-478 628
Utgående redovisat värde	14 867 013	10 942 384

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Arket Capital AB
Org.nr 559131-8463

7 (7)

Umeå

Daniel Rojas
Daniel Rojas
Verkställande direktör
2025-06-26

Anna Vestman
Anna Vestman
2025-06-26