

ank=20250707;2025070931959

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Månstrimman AB

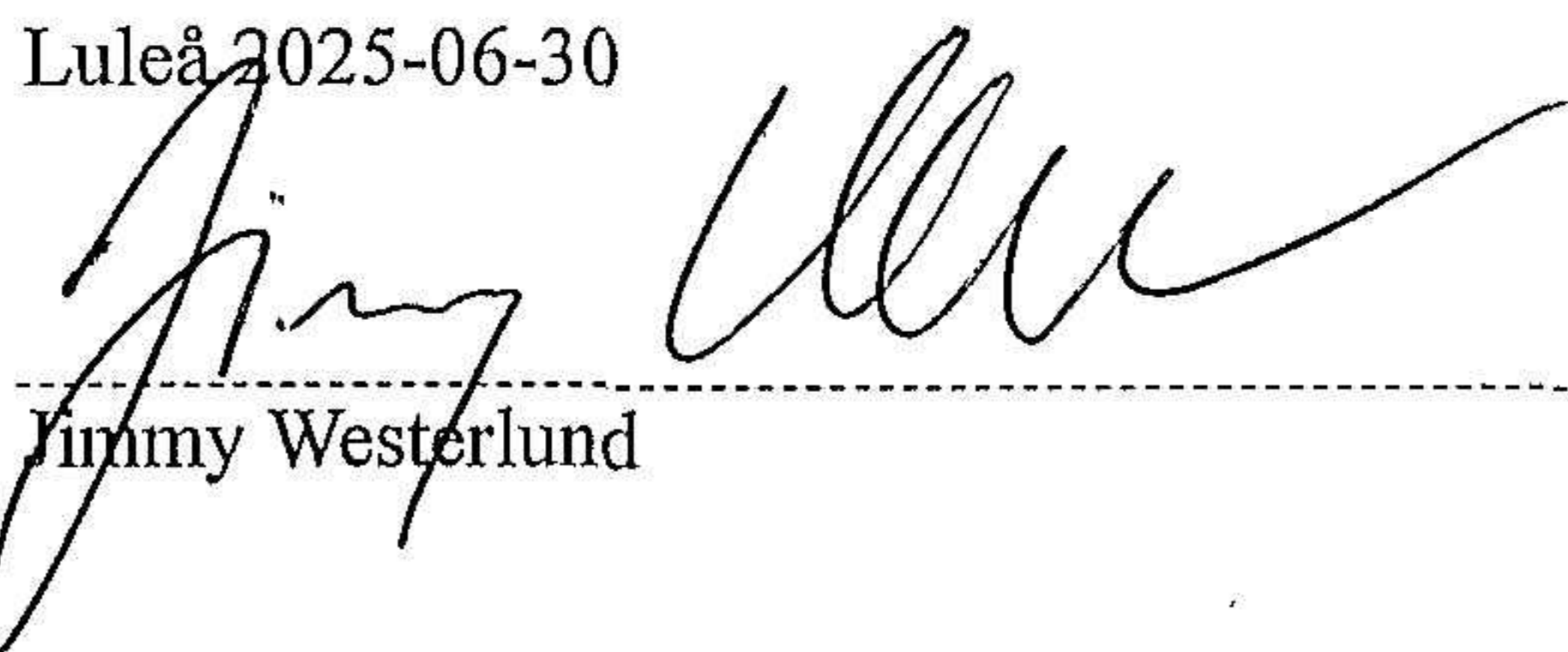
Org.nr. 556715-0338

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Månstrimman AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2025-06-30



Jimmy Westerlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler, lägenhetshotell samt därtill förenlig verksamhet.

Uppgift om moderbolag

Företaget är helägt dotterbolag till Stålstaden AB i Luleå (säte), org.nr 556083-3344.

Företagets säte är Kalix.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 776 940	4 214 200	4 057 072	3 805 048	3 698 258
Res. efter finansiella poster	1 203 771	704 494	1 657 519	1 841 779	1 459 413
Balansomslutning	23 628 167	23 026 159	23 940 428	22 995 136	22 093 678
Soliditet (%)	20,41	17,23	19,06	14,14	8,06

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	913 750	1 962 071	-554 275	1 407 796
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Avskrivning uppskrivning	0	-22 000	22 000	0	22 000
Årets vinst				742 014	742 014
Belopp vid årets utgång	250 000	891 750	1 429 796	742 014	2 171 810

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 429 796
årets vinst	742 014
	<u>2 171 810</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>2 171 810</u>
	2 171 810

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707;2025070931961

Penneo dokumentnyckel: 9GCB9-3HX6G-S332T-FFOB3-B65BY-CN8IS

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 776 940	4 214 200
Övriga rörelseintäkter		613 534	578 491
		<u>5 390 474</u>	<u>4 792 691</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-122 986	-173 464
Övriga externa kostnader		-2 281 108	-2 160 628
Personalkostnader	2	-399 677	-389 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-617 854	-605 734
		<u>-3 421 625</u>	<u>-3 329 179</u>
Rörelseresultat		1 968 849	1 463 512
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 110	6 638
Räntekostnader och liknande resultatposter		-776 188	-765 656
		<u>-765 078</u>	<u>-759 018</u>
Resultat efter finansiella poster		1 203 771	704 494
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-532 149	0
Återföring från periodiseringsfond		389 000	52 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 400 000
		<u>-143 149</u>	<u>-1 348 000</u>
Resultat före skatt		1 060 622	-643 506
Skatt på årets resultat		-318 608	89 231
Årets resultat		<u>742 014</u>	<u>-554 275</u>

ank=20250707;2025070931962

Penneo dokumentnyckel: 9GCB9-3HX6G-S332T-FFOB3-B65BY-CN8IS

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	14 072 132	14 633 872
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	175 204	183 390
Summa materiella anläggningstillgångar		14 247 336	14 817 262

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	7 301 518	5 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 301 518	5 950 000

Summa anläggningstillgångar

21 548 854 20 767 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 087 511	1 084 200
Aktuell skattefordran		354 955	683 970
Övriga fordringar		19 545	12 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		283 684	302 951
Summa kortfristiga fordringar		1 745 695	2 083 330

Kassa och bank

Kassa och bank		333 618	175 567
Summa kassa och bank		333 618	175 567

Summa omsättningstillgångar

2 079 313 2 258 897

SUMMA TILLGÅNGAR

23 628 167 23 026 159

ank=20250707;2025070931963

Penneo dokumentnyckel: 9GCB9-3HX6G-5332T-FFOB3-B65BY-CN8IS

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Uppskrivningsfond

7

891 750

913 750

Summa bundet eget kapital

1 141 750

1 163 750

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 429 796

1 962 071

Årets resultat

742 014

-554 275

Summa fritt eget kapital

2 171 810

1 407 796

Summa eget kapital

3 313 560

2 571 546

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

1 884 149

1 741 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

17 780

17 780

Summa obeskattade reserver

1 901 929

1 758 780

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 872 963

1 962 193

Summa avsättningar

1 872 963

1 962 193

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

14 577 200

14 908 000

Övriga skulder

7 502

7 502

Summa långfristiga skulder

14 584 702

14 915 502

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

330 800

330 800

Leverantörsskulder

293 091

155 455

Skulder till koncernföretag

0

588

Övriga skulder

26 305

18 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 304 817

1 312 359

Summa kortfristiga skulder

1 955 013

1 818 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 628 167

23 026 159

ank=20250707;2025070931964

Penneo dokumentnyckel: 9GCB9-3HX6G-S332T-FFOB3-B65BY-CN8IS

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
- Stomme och grund	100
- Stomkompletteringar/innerväggar, Värme/Sanitet	50
- Fasad, Fönster, Restpost	50
- El, Yttertak	40
- Köksinredning	30
- Ventilation, Transport (tex. hiss)	25
- Inre ytskikt och vitvaror, Styr- och övervakning	15
Inventarier, verktyg och maskiner	5

ank=20250707;2025070931965

Penneo dokumentnyckel: 9GCB9-3HX6G-S332T-FFOB3-B65BY-CN8IS

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

NOTER

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 3	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	20 055 657	20 055 657
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 055 657	20 055 657
	Ingående avskrivningar	-5 421 785	-4 860 045
	Årets avskrivningar	-561 740	-561 740
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 983 525	-5 421 785
	Utgående redovisat värde	14 072 132	14 633 872
	Redovisat värde byggnader	13 962 197	14 523 937
	Redovisat värde mark	109 935	109 935
		14 072 132	14 633 872
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	4 241 500	4 241 500
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	256 000	256 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 000	256 000
	Ingående avskrivningar	-256 000	-256 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 000	-256 000
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärde	627 460	483 987
	Inköp	47 928	143 473
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 388	627 460
	Ingående avskrivningar	-444 070	-400 076
	Årets avskrivningar	-56 114	-43 994
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 184	-444 070
	Utgående redovisat värde	175 204	183 390
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärde	5 950 000	0
	Tillkommande	1 351 518	5 950 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 301 518	5 950 000
	Utgående redovisat värde	7 301 518	5 950 000
Not 7	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	913 750	935 750
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-22 000	-22 000
	Belopp vid årets utgång	891 750	913 750
Not 8	Långfristiga skulder		
	Amortering inom 2 till 5 år	1 330 702	1 330 702
	Amortering efter 5 år	13 254 000	13 584 800
Not 9	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	17 780 000	17 780 000

ank=20250707-2025070931967

Penneo dokumentnyckel: 9GCB9-3HX6G-S332T-FFOB3-B65BY-CN8IS

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Luleå

Simon Johansson

Bo Egerheim

Jimmy Westerlund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den juni 2025.

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070931968

Penneo dokumentnyckel: 9GCB9-3HX6G-S332T-FFOB3-B65BY-CN8IS

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jimmy John Henry Westerlund

VD

Serienummer: c9438d7f90b6fd[...]6b32be5e28bb1

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-06-30 11:25:03 UTC



SIMON JOHANSSON

Ordförande

Serienummer: 3e8c50da43ad3c[...]e8d6b6af83a41

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-06-30 11:47:53 UTC



Bo Mikael Egerheim

Styrelseledamot

Serienummer: a5b3fc3dba864e[...]b7a586e2b99e0

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-30 12:29:04 UTC



Yvonne Elisabet Hendler

Revisor

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-30 12:45:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250707;2025070931969

Penneo dokumentnyckel: 9GCB9-3HX6G-S332T-FFOB3-B65BY-CN8I5



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Månstrimman Aktiebolag

Org.nr 556715-0338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Månstrimman Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Månstrimman Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Månstrimman Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheten Månstrimman Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Månstrimman Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina



uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-06-30

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor



ank=20250707;2025070931973

Penneo dokumentnyckel: 7E3UY-46Q6H-C4IV8-9RM1T-IMGMX-6C0JH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Yvonne Elisabet Hendler

Revisor

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-30 12:45:09 UTC



ank=20250707;2025070931974

Penneo dokumentnyckel: 7E3UY-46Q6H-C4IV8-9RM1T-IMGMX-6COJH

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.