

**Årsredovisning**  
för  
**FS Global förvaltning AB**  
556745-0563

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Sevelin, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för FS Global förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder, taxiverksamhet och fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	183	935	333	838
Resultat efter finansiella poster	-271	-644	-1 036	2 470
Soliditet (%)	32	36	45	85

Förklaringen till nedgången i omsättning 2024 var att ägaren ej var verksam from 1/4 tom 31/12.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 977 259	-643 649	<b>1 433 610</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-643 649	643 649	<b>0</b>
Årets resultat			-271 292	<b>-271 292</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 333 610</b>	<b>-271 292</b>	<b>1 162 318</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 333 610
årets förlust	-271 292
	<b>1 062 318</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 062 318
	<b>1 062 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		183 199	934 879
Övriga rörelseintäkter		82 160	85 635
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>265 359</b>	<b>1 020 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-354 633	-850 733
Personalkostnader	2	-40 728	-659 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 502	-52 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-438 863</b>	<b>-1 562 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-173 504</b>	<b>-542 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 148	-101 815
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 788</b>	<b>-101 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-271 292</b>	<b>-643 649</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-271 292</b>	<b>-643 649</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-271 292</b>	<b>-643 649</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 987 463	3 003 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	66 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 987 463</b>	<b>3 069 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 987 463</b>	<b>3 069 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 009	30 231
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 009</b>	<b>30 231</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		569 217	849 205
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>569 217</b>	<b>849 205</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>598 226</b>	<b>879 436</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 585 689</b>	<b>3 949 401</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 333 610	1 977 259
Årets resultat		-271 292	-643 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 062 318</b>	<b>1 333 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 162 318</b>	<b>1 433 610</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 280 000	2 389 962
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 389 962</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	52 696
Leverantörsskulder		112 708	1 934
Skatteskulder		11 942	11 350
Övriga skulder		-19 778	38 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 499	21 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 371</b>	<b>125 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 585 689</b>	<b>3 949 401</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 325</b>	<b>3 128 325</b>
Ingående avskrivningar	-124 360	-107 858
Årets avskrivningar	-16 502	-16 502
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 862</b>	<b>-124 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 987 463</b>	<b>3 003 965</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Försäljningar	-180 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	-114 000	-78 000
Försäljningar	141 000	0
Årets avskrivningar	-27 000	-36 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-114 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>66 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 130 000	2 168 000
	<b>2 130 000</b>	<b>2 168 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 310 000 kronor (2 442 658 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 280 000	2 389 962
	<b>2 280 000</b>	<b>2 389 962</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	52 696
	<b>30 000</b>	<b>52 696</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	66 000
	<b>2 550 000</b>	<b>2 616 000</b>

Örebro 2025-06-05

*Fredrik Sevelin*  
Fredrik Sevelin