

Årsredovisning för  
**J.Söderlind Holding AB**

559039-8573

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Söderlind  
Styrelseledamot

2025-11-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J.Söderlind Holding AB, 559039-8573, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, skall äga och förvalta lös och fast egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat JS Bygg & Fastigheter AB, org.nr. 556603-6330, med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 361 703	-12 566	-13 519	-9 646
Soliditet %	99,7	99,9	100	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	37 226 263	-12 566
Balanseras i ny räkning		-12 566	12 566
Vinstutdelning		-410 000	
Årets resultat			5 361 703
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 803 697</b>	<b>5 361 703</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 803 697
Årets resultat	5 361 703
<b>Summa</b>	<b>42 165 400</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	42 165 400
<b>Summa</b>	<b>42 165 400</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 760	-12 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 760</b>	<b>-12 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 760</b>	<b>-12 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 122 422	2 000 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		41	69
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 750 000	-2 000 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 372 463</b>	<b>69</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 361 703</b>	<b>-12 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 361 703</b>	<b>-12 566</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 361 703</b>	<b>-12 566</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	10 545 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	4 750 000
Andra långfristiga fordringar	5	28 893 473	32 021 051
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 438 473</b>	<b>36 771 051</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 438 473</b>	<b>36 771 051</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 625 000	0
Övriga fordringar		3 211	3 170
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 628 211</b>	<b>3 170</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		262 435	512 195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262 435</b>	<b>512 195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 890 646</b>	<b>515 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 329 119</b>	<b>37 286 416</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 803 697	37 226 263
Årets resultat		5 361 703	-12 566
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 165 400</b>	<b>37 213 697</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 215 400</b>	<b>37 263 697</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		113 719	22 719
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 719</b>	<b>22 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 329 119</b>	<b>37 286 416</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	10 545 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 545 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 545 000</b>	<b>0</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JS Bygg & Fastigheter AB	556603-6330	Stockholm

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 750 000	6 750 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets nedskrivningar	-4 750 000	-2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 750 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 021 051	30 021 051
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	600 000	2 000 000
Avyttrade tillgångar	-3 727 578	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 893 473</b>	<b>32 021 051</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 893 473</b>	<b>32 021 051</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-13

Stockholm

*Johan Söderlind*

Johan Söderlind  
Styrelseledamot

2025-11-18

Datum