

Årsredovisning
för
Vattugatan Fastighets AB
559472-5318

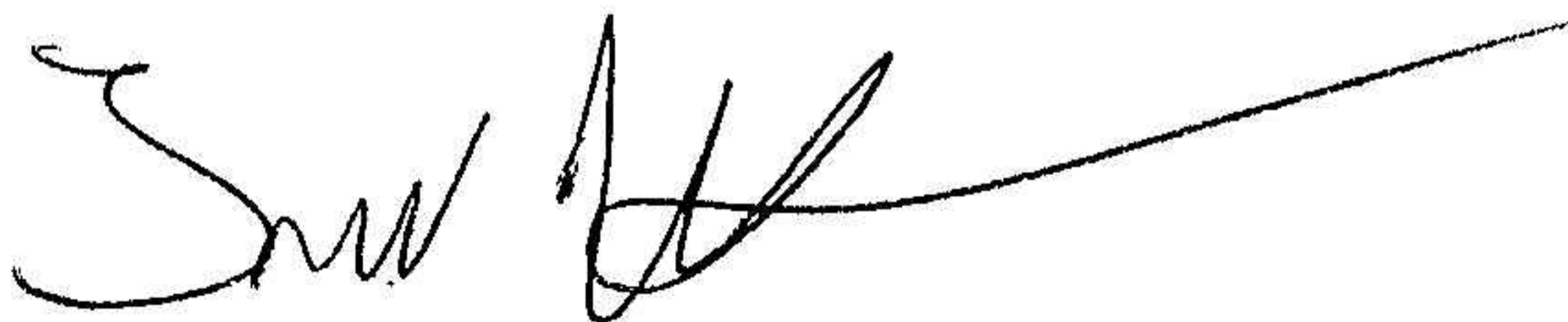
Räkenskapsåret
2024-02-19 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vattugatan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laxå den 30 juni 2025



Inge Källgård

Årsredovisning
för
Vattugatan Fastighets AB

559472-5318

Räkenskapsåret

2024-02-19 - 2024-12-31

Styrelsen för Vattugatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-19 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Det här är bolagets första verksamhetsår, verksamhetsåret är något förkortat.

Under året har bolaget förvärvat en industrifastighet i Laxå kommun.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	137
Resultat efter finansiella poster	3
Soliditet (%)	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		2 026	2 026
Belopp vid årets utgång	25 000	2 026	27 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 026
disponeras så att i ny räkning överföres	2 026
	2 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-02-19
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 137 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 137 094

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -88 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -13 808
Summa rörelsekostnader -101 810
Rörelseresultat 35 284

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 42
Räntekostnader och liknande resultatposter -32 765
Summa finansiella poster -32 723
Resultat efter finansiella poster 2 561

Resultat före skatt 2 561

Skatter

Skatt på årets resultat -535
Årets resultat 2 026

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 165 778
Summa materiella anläggningstillgångar		1 165 778

Summa anläggningstillgångar		1 165 778
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		47 918
Övriga fordringar		21 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 201
Summa kortfristiga fordringar		78 701

Kassa och bank

Kassa och bank		40 747
Summa kassa och bank		40 747
Summa omsättningstillgångar		119 448

SUMMA TILLGÅNGAR		1 285 226
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 026

Summa fritt eget kapital

2 026

Summa eget kapital

27 026

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

669 600

Övriga skulder

303 800

Summa långfristiga skulder

973 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 800

Övriga skulder

235 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 500

Summa kortfristiga skulder

284 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 285 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	1 179 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179 586
Årets avskrivningar	-13 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 808
Utgående redovisat värde	1 165 778

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	554 400
	554 400

Laxå den 27 juni 2025



Inge Källgård
Ordförande



Rickard Karlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

