

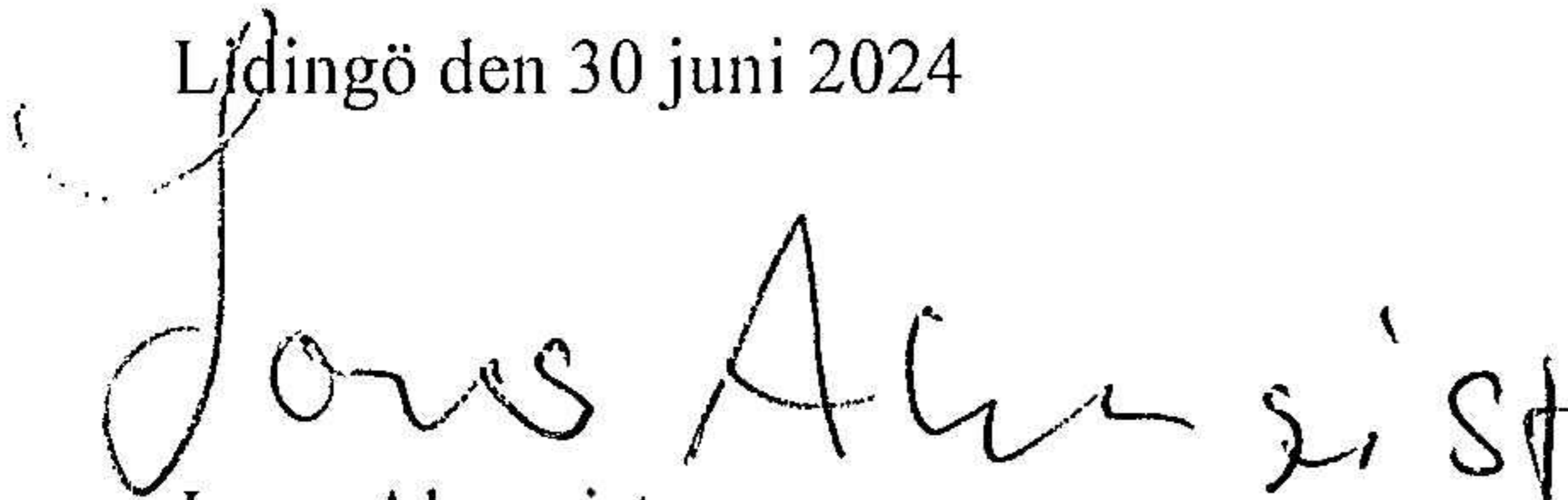
Årsredovisning
för
Finibus på Lidingö AB
559234-5390
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finibus på Lidingö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 30 juni 2024


Jonas Almqvist

Styrelsen för Finibus på Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheterna Lidingö Brandmannen 6 samt Täby Mangården 1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JB Almqvist AB, 559227-0747. Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inite inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 480	3 330	3 318	3 380
Resultat efter finansiella poster	-809	-440	267	318
Soliditet (%)	51	52	52	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 300	43 003 818	-440 326	42 636 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-440 326	440 326	0
Utdelning			-950 000		-950 000
Årets resultat				-809 466	-809 466
Belopp vid årets utgång	50 000	23 300	41 613 492	-809 466	40 877 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 613 492
årets förlust	-809 466
	40 804 026
disponeras så att i ny räkning överföres	40 804 026
	40 804 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 480 313	3 329 875
Övriga rörelseintäkter		79 813	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 560 126	3 329 875
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 394 537	-2 182 479
Övriga externa kostnader		-308 082	-238 753
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 847	-537 847
Summa rörelsekostnader		-3 240 466	-2 959 079
Rörelseresultat	3	319 660	370 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 822	962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 134 948	-812 084
Summa finansiella poster		-1 129 126	-811 122
Resultat efter finansiella poster		-809 466	-440 326
Resultat före skatt		-809 466	-440 326
Årets resultat		-809 466	-440 326

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	59 689 088	60 226 935
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	20 024 000	20 024 000
Summa materiella anläggningstillgångar		79 713 088	80 250 935

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	450 000
Summa anläggningstillgångar		79 713 088	80 700 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 487	22 371
Fordringar hos koncernföretag		0	627 263
Övriga fordringar		217 890	197 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 502	27 883
Summa kortfristiga fordringar		351 879	875 513

Kassa och bank

Kassa och bank		95 825	193 347
Summa kassa och bank		95 825	193 347
Summa omsättningstillgångar		447 704	1 068 860

SUMMA TILLGÅNGAR

80 160 792

81 769 795

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

23 300

23 300

Summa bundet eget kapital

73 300

73 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 613 492

43 003 819

Årets resultat

-809 466

-440 326

Summa fritt eget kapital

40 804 026

42 563 493

Summa eget kapital

40 877 326

42 636 793

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

36 347 175

36 695 000

Summa långfristiga skulder

36 347 175

36 695 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

237 541

111 161

Skulder till koncernföretag

1 622 737

40 000

Skatteskulder

70 779

70 779

Övriga skulder

540 000

1 761 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

465 234

454 806

Summa kortfristiga skulder

2 936 291

2 438 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 160 792

81 769 795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1,5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 000 000	62 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 000 000	62 000 000
Ingående avskrivningar	-1 773 065	-1 235 218
Årets avskrivningar	-537 847	-537 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 310 912	-1 773 065
Utgående redovisat värde	59 689 088	60 226 935

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 024 000	11 635 680
Inköp	0	8 388 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 024 000	20 024 000
Utgående redovisat värde	20 024 000	20 024 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	450 000
Utgående redovisat värde	0	450 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 347 175	36 695 000
	36 347 175	36 695 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	37 029 000	37 029 000
	37 029 000	37 029 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidingö den 30 juni 2024

Jonas Almqvist

Jonas Almqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

Kenneth Elton

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finibus på Lidingö AB
Org.nr 559234-5390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finibus på Lidingö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finibus på Lidingö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finibus på Lidingö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finibus på Lidingö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finibus på Lidingö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

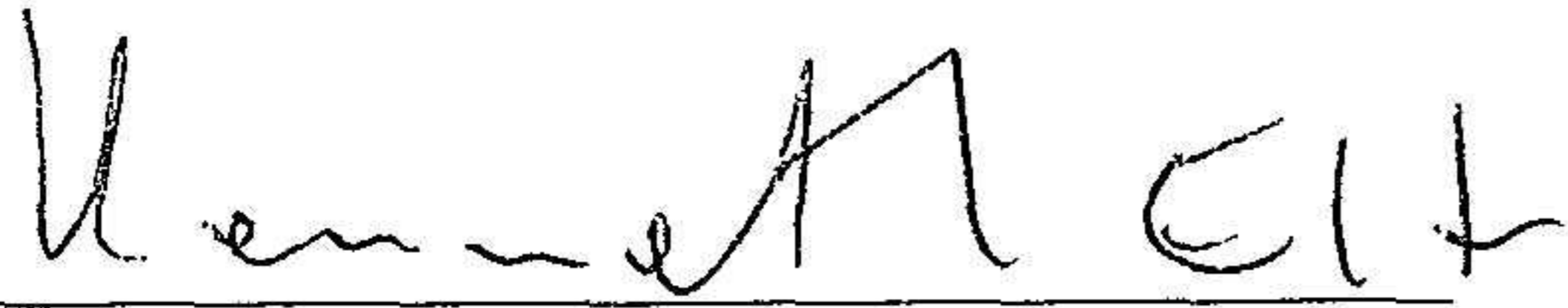
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 juni 2024



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

