



Undertecknad styrelseledamot i Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall den 8 maj 2023

Christer Lundstedt

ÅRSREDOVISNING

2022

Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB

556473-3102

www.tfservice.se



ÅRSREDOVISNING

2022

Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB

556473-3102

www.tfservice.se

Styrelsen och verkställande direktören för Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Teknisk Fastighetsservice AB, TFS, är ett av Sveriges ledande företag inom service, förebyggande underhåll och installation av fastighetstekniska system för ventilation, värme, kyla, el samt automation. Vi skapar god inomhusmiljö och sänker de totala kostnaderna för fastighetsägare och nyttjare av fastigheter. Med förebyggande och utvecklande insatser säkerställer vi fastigheters tekniska funktioner. Våra kunder är fastighetsägare inom industri, offentlig och kommersiell verksamhet. Företagets affärsidé har varit väl förankrad sedan Bolagets start 1993 och genom efterlevnad av denna har vi uppnått vår starka marknadsposition. En viktig del i vår strategi är högt tekniskt kunnande och kompetensutveckling av våra medarbetare.

TFS är ett tjänsteföretag med verksamhet från Uppsala i söder till Luleå i norr, med huvudsakligt verksamhetsområde kring de större orterna längs norrlandskusten och med huvudkontor i Sundsvall. Vi sluter kundanpassade serviceavtal efter varje kunds unika behov och önskemål. Detta innebär att vi arbetar med såväl mindre fastigheter som med komplexa stora industrifastigheter.

Ambitionen är att tillsammans med våra kunder bidra till en minskad miljöpåverkan vilket resulterar i ett långsiktigt hållbart samhälle.

an
LS
ML
Jb el

Vision

TFS vision är att vid teknisk service och installation vara det självklara valet för fastighetsägare och nyttjare inom industri, offentlig samt kommersiell verksamhet.

Affärsidé

Teknisk Fastighetsservice AB ska:

- Geom service och förebyggande underhåll sänka fastighetsägares och nyttjares totala kostnader för de fastighetstekniska systemen och skapa god inomhusmiljö.
- Projektera, installera och anpassa tekniska system i fastigheter så att önskat resultat för kunden uppnås.
- Behärska samtliga tekniska system för inomhusmiljö oavsett typ och leverantör välutbildade och erfarna medarbetare.
- Vara förankrad med lokala organisationer på samtliga större orter inom Bolagets geografiska område.

Vi ger varje uppdrag vårt fulla engagemang

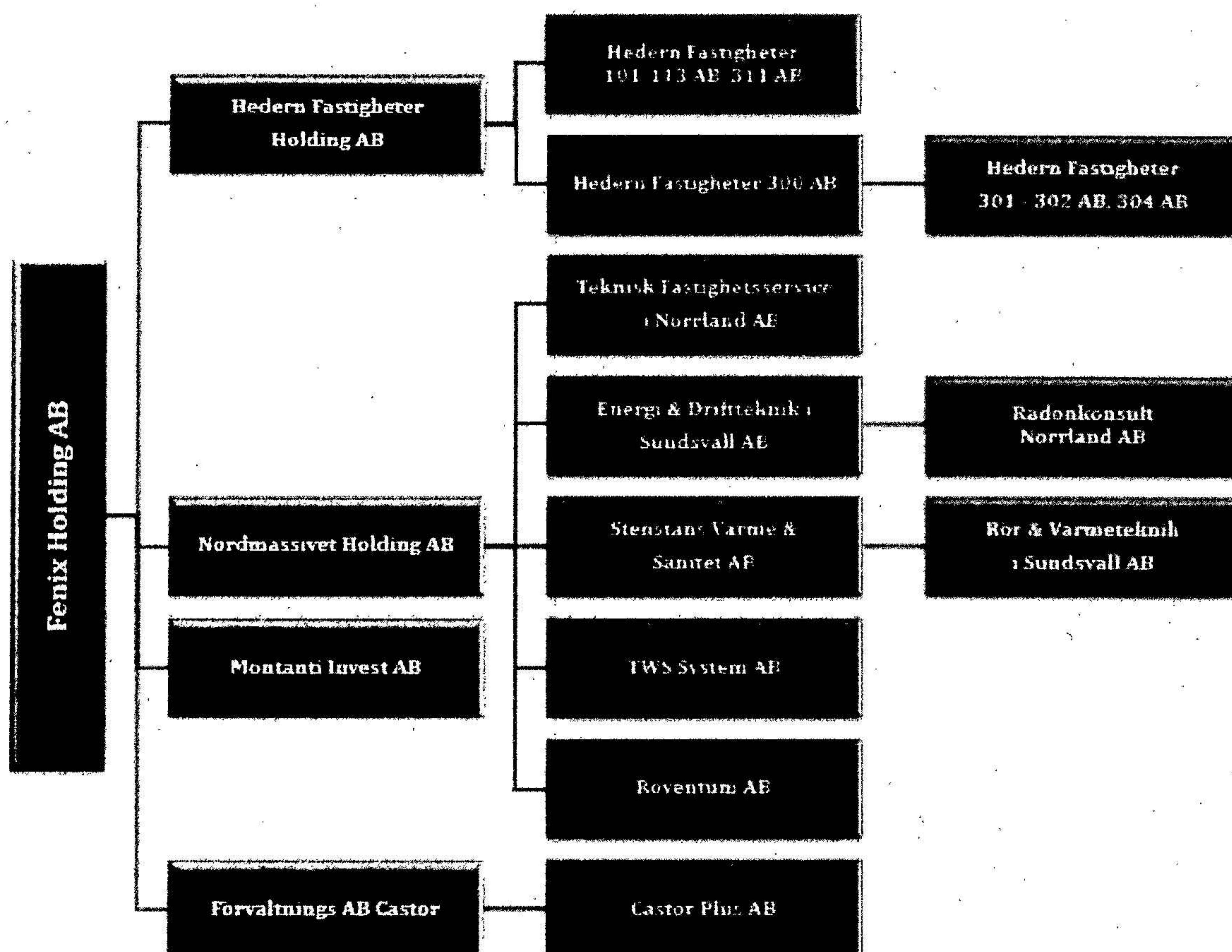
Historik

Bolagets verksamhet startade 1993.
Detta är bolagets tjugonionde verksamhetsår.

LS
M
JC

Koncernen 2022

Fenixkoncernens bolagsstruktur



Investeringar

Investeringar i inventarier och verktyg har uppgått till 1.298 (få 706) kkr.

Förvärv av bolagsverksamhet har skett under året, se vidare under verksamhetskommentarer.

Handwritten signatures and initials:
25
MU
76
CA

Ekonomi

Bolagets intäkter har under året uppgått till 298.282 (f å 291.604) kkr.

Resultatet före finansiella poster uppgick till 28.498 (f å 21.038) kkr.

Vinstmarginalen uppgick till 9 (f å 7) %.

Bolagets soliditet uppgick vid bokslutsårets utgång till 39 (f å 35) %.

Likvida medel uppgick vid räkenskapsårets utgång till 280 (f å 4.098) kkr.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel.

Likvida medel nettoredovisas därför mot koncernmellanhavanden.

Bolaget hade ingen checkkredit per 2022-12-31.

Den externa upplåningen uppgick vid räkenskapsårets utgång till 43.295 (f å 12.180) kkr.

För 2023 förväntas såväl omsättning som resultat öka.

Väsentliga händelser

I samband med ett skifte av VD under det andra kvartalet har Bolagets huvudägare och tidigare VD under 20 år åter tillträtt rollen som VD för bolaget.

Styrelsen har under det andra halvåret 2022 beslutat att avveckla det samarbete som bedrivits tillsammans med två andra aktörer under varumärket Near4You.

Det tidigare förvärvade bolaget Installatörerna Norr AB med verksamhet i Skellefteå har under våren 2022 fusionerats in i TFS. Övergången har varit mycket lyckad och TFS har via två förvärv etablerat ett starkt fäste i ett geografiskt område som står inför mycket stora framtida industriinvesteringar.

De tidigare dotterbolagen Stenstans Värme & Sanitet AB samt Energi & Driftteknik AB har under året förflyttats i koncernstrukturen från att vara dotterbolag till Teknisk Fastighetsservice AB till att vara dotterbolag till Nordmassivet Holding AB och är nu systerbolag till TFS.

Företaget MittVent AB har under året förvärvats och fusionerats.

Handwritten initials and date:
M 5
7/6 Ed

Verksamhetskommentarer

Resultatet för 2022 är det bästa i Bolagets historia. Såväl omsättning som resultat har visat fortsatt positiv tillväxt. Vinstmarginalen är den högsta på ett stort antal år och soliditeten är mycket stark. Tillsammans med koncernens övriga verksamheter så står Bolaget oerhört starkt. Den löpande verksamheten har haft stort fokus kring Bolagets affärsidé och de större resultatenheter har arbetat fram goda rutiner och har i dagsläget över lag väl fungerande verksamheter.

För att leda Bolaget genom den stundande lågkonjunkturen samt ta företaget vidare på den förändringsresa som pågår med hög tillväxt och nyetableringar på flertalet orter har Bolagets ägare återinträtt som VD. Bolagets ambition är att tillsätta en extern VD på posten under 2024.

Avvecklingen av samarbetet inom Near4You har visat sig öppna stora möjligheter för TFS till att utveckla såväl allianser som samarbeten med andra aktörer. Givet TFS starka position i Norrland så utgör Bolaget ett mycket starkt och attraktivt alternativ som samarbetspartner såväl som leverantör. De ökade möjligheterna till olika samarbeten bedöms ha långt större potential att generera hög omsättning och bättre marginaler än vad det tidigare samarbetet inom Near4You har resulterat i.

Satsningen på uppbyggnad av en stark verksamhet inom fastighetsautomation fortgår och under året rekryterades en ansvarig för utveckling av affärsområdet Automation. Genom ett ökat fokus på internt utvecklingsarbete byggs interna processer och kunskap i befintlig organisation. Samtidigt utvärderas löpande möjligheter till fortsatta intressanta förvärv. Bolaget gör bedömningen att fastighetsautomation kommer att vara en viktig del i Bolagets framtida utveckling.

Inom koncernen Fenix Holding har arbetet fortgått med att utöka och stärka stödfunktionerna för att bättre kunna bistå den operativa verksamheten. Detta har under året inneburit att ett antal nyrekryteringar genomförts. Koncernens storlek gör det möjligt att etablera hög kompetens och fokuserade stödfunktioner som arbetar enligt koncernens egna riktlinjer.

Omvärld

De direkta effekterna av Corona-pandemin, i form av restriktioner, klingade av under början av 2022 medan sekundäreffekter såsom påverkan på leveranskedjor och effekterna av de ekonomiska räddningspaketen fortfarande i slutet av året kvarstår. Noterbart är också att inflationen under 2022 stigit kraftigt och en nedkylning av ekonomin har påbörjats i enlighet med Riksbankens intentioner. Byggsektorn har påverkats kraftigt negativt av osäkra leveranstider på material, prisstegring på material/komponenter samt av det fortfarande pågående höjda ränteläget. Prisfall på bostäder och högre kalkylräntor har lett till färre byggstarter, framför allt för bostäder, och investerare kräver högre avkastning för att investeringar skall komma i gång. Effekten för Bolaget har under året varit marginell men kan få negativa konsekvenser om det skulle tillta under 2023.

Installationsbranschen som helhet kan förväntas påverkas negativt ekonomiskt av detta, men bedömningen görs att den stora bristen på kompetent personal gör det mindre sannolikt att företag minskar verksamheten då det är svårt att rekrytera tillbaka kompetens som förlorats.

Bedömning görs också att TFS inriktning mot service, reparationer och mindre ombyggnader bör minimera effekterna av en konjunkturedgång i jämförelse med de konkurrerande bolag som har en inriktning mot större entreprenadarbeten.

I slutet av februari 2022 utbröt krig mellan Ryssland och Ukraina. Då både Ryssland och Ukraina är producenter och leverantörer av såväl råmaterial som komponenter till en mängd industrier förväntas situationen ytterligare förvärra de redan befintliga leveransproblem som uppkommit under pandemin.

✓
15
Me
76 Eh

Under våren 2022 har kriget visat sig påverka marknaden även genom stora energiprisökningar och ökade materialpriser, vilket förvärrats under andra halvan av året. Omvärlden har försökt bemästra effekterna av situationen men alltjämt föreligger problem i leveranskedjor samt stora prisökningar på material jämfört med tiden före pandemin.

Framtidsutsikter

Bolagets bedömning är att samhällets ökade fokus på framtida miljömässigt hållbara lösningar inom många sektorer skapar en god marknad för energieffektiva och miljövänliga fastighetstekniska system som resulterar i goda framtidsutsikter för Bolaget. Då myndighets-, miljö- och kvalitetskrav skärps inom flera områden krävs fördjupad kunskap och högre expertis, något som bedöms skapa utrymme för TFS att utveckla både befintliga tjänster såväl som komplettera med nya tjänsteerbjudanden inom modern fastighetsteknik.

Under de senaste åren, framför allt vinterhalvåret, har det skett en kraftig ökning av priset på energi, för Sverige huvudsakligen elenergi och drivmedel. Då fastighetstekniska installationer står för en mycket stor del av såväl den nationella som den globala energiförbrukningen torde detta leda till att många fastighetsägare och nyttjare ser över sina anläggningar och det skapar goda förutsättningar för TFS att hålla en öppen dialog kring hur vi tillsammans med våra kunder kan tillse att deras anläggningar fungerar fullgott, energieffektivt och uppfyller gällande myndighetskrav.

De enorma investeringar som just nu pågår inom den norrländska industrin har stor potential att ge ringar på vattnet och leda till utbyggnad av bostäder och andra verksamheter i närområdet till de stora etableringar som antingen har påbörjats eller planeras inom de närmaste åren. Stora investeringar som fått mycket uppmärksamhet är bland annat LKAB:s och SSAB:s satsningar på grönt stål, Northvolts batterifabrik i Skellefteå samt förväntad utbyggnad av infrastruktur såsom vindkraftsparker, kraftledningar och järnväg. I södra och mellersta Norrland pågår och planeras etableringar för t.ex. storskalig produktion av biobränslen, möjliga nya industrietableringar och utökning av t.ex. BAE:s produktion i Örnsköldsvik. Utifrån detta har TFS ett mycket strategiskt positionerat geografiskt verksamhetsområde och goda förutsättningar att dra nytta av denna utveckling.

Fenix Holding-koncernens breda utbud av fastighetstjänster, från fastighetsägande till tekniska installationer och förvaltning, bedöms fortsatt ha en positiv inverkan på företagets verksamhet och skapa möjligheter genom koncernens kompletta utbud av tjänster inom fastighetssektorn.

WL^{LS}
JK EL

Flerårsöversikt, (kkkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Eget kapital	47 008	37 206	26 129	21 893	16 775
Justerat eget kapital	67 141	50 115	34 968	28 303	22 535
Nettoomsättning	294 729	288 113	233 491	257 088	238 872
Resultat efter finansiella poster	27 143	20 675	9 474	19 090	7 584
Balansomslutning	171 958	138 345	103 546	84 478	84 348
Vinstmarginal (%)	9	7	4	7	3
Avkastning på eget kap. (%)	40	42	24	59	29
Soliditet (%)	39	35	34	34	27
Kassalikviditet (%)	209	126	148	114	103

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	25 888 721	11 077 500	37 206 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 077 500	-11 077 500	0
Fusionsdifferens			-2 029 251		-2 029 251
Årets resultat				11 830 985	11 830 985
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	34 936 970	11 830 985	47 007 955

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 936 970
årets vinst	11 830 985
	46 767 955
disponeras så att i ny räkning överföres	46 767 955
	46 767 955

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.




Handwritten signatures and initials:
W
MC
JK
LH

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	294 729 064	288 113 004
Övriga rörelseintäkter		3 552 589	3 491 195
Totalt intäkter		298 281 653	291 604 199
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-111 542 783	-108 457 343
Övriga externa kostnader	3, 4	-36 212 847	-35 589 477
Personalkostnader	5	-118 052 120	-123 313 882
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 849 472	-3 205 885
Övriga rörelsekostnader		-126 916	0
Totalt kostnader		-269 784 138	-270 566 587
Rörelseresultat		28 497 515	21 037 612
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	7 193	6 983
Räntekostnader	7	-1 361 392	-369 629
Finansnetto		-1 354 199	-362 646
Resultat efter finansiella poster		27 143 316	20 674 966
Bokslutsdispositioner	8	-10 693 492	-6 011 600
Skatt på årets resultat	9	-4 618 839	-3 585 866
Årets resultat		11 830 985	11 077 500

OK
15
76
OK

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	9 520 754	5 412 732
Övriga immateriella anläggningstillgångar	11	0	0
		9 520 754	5 412 732
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 001 301	1 639 453
		2 001 301	1 639 453
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	0	22 434 525
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	33 333	33 333
Andra långfristiga fordringar	16	6 000	6 000
		39 333	22 473 858
Summa anläggningstillgångar		11 561 388	29 526 043
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 151 488	5 142 481
		5 151 488	5 142 481
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 166 216	37 259 612
Fordringar hos koncernföretag		79 429 127	41 420 211
Övriga fordringar		784 947	256 884
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	24 139 439	14 969 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	4 445 226	5 672 043
		154 964 955	99 578 655
<i>Kassa och bank</i>		280 315	4 098 018
Summa omsättningstillgångar		160 396 758	108 819 154
SUMMA TILLGÅNGAR		171 958 146	138 345 197



 16


Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 936 970

25 888 721

Årets resultat

20

11 830 985

11 077 500

46 767 955

36 966 221

Summa eget kapital

47 007 955

37 206 221

Obeskattade reserver

21

25 357 000

16 258 000

Avsättningar

22

Övriga avsättningar

3 575 102

4 067 460

Summa avsättningar

3 575 102

4 067 460

Långfristiga skulder

23, 24

Skulder till kreditinstitut

31 815 000

8 700 000

Övriga skulder

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

33 315 000

10 200 000

Kortfristiga skulder

24

Skulder till kreditinstitut

11 480 000

3 480 000

Förskott från kunder

890 127

2 330 435

Leverantörsskulder

14 773 106

18 313 216

Skulder till koncernföretag

152 672

349 070

Aktuella skatteskulder

3 878 562

4 676 799

Övriga skulder

7 739 137

13 264 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

23 789 485

28 199 751

Summa kortfristiga skulder

62 703 089

70 613 516

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

171 958 146

138 345 197

Handwritten signature and date:
76/12

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	26	27 143 316	20 674 966
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	2 727 788	2 933 170
Betald skatt		-5 473 599	-200 975
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		24 397 505	23 407 161
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-9 007	-1 097 728
Förändring av kundfordringar		-8 906 604	-6 060 570
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 570 921	-5 296 124
Förändring av leverantörsskulder		-3 540 110	6 138 993
Förändring av kortfristiga skulder		-10 313 179	3 202 222
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-942 316	20 293 954
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 298 031	-276 028
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		230 000	337 499
Investeringar i dotterbolag, netto likvidpåverkan		140 958	-1 508 055
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		8 142 000	0
Förvärv av finansiella tillgångar		0	-7 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		7 214 927	-8 946 584
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		55 470 000	0
Amortering av lån		-24 355 000	-3 480 000
Lämnade koncernbidrag		-4 000 000	-1 000 000
Förändring koncernmellanhavanden		-37 205 313	-6 544 752
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 090 313	-11 024 752
Årets kassaflöde		-3 817 702	322 618
Likvida medel vid årets början		4 098 018	3 775 400
Likvida medel vid årets slut		280 316	4 098 018

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the number 26 and a signature.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordmassivet Holding AB, org nr 559094-7148, vilket är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Bolaget är delägare i intressebolaget Near4You Scandinavia AB, org.nr 559012-6438.

	2022	2021
Andel av försäljning som avser koncernföretag, kkr	8.753	9.211
Andel av inköp och investeringar som avser koncernföretag, kkr	6.099	6.449

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnader i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar:

Goodwill	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

76
EK

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnadsinventarier	5 år
Kontorsinventarier	5 år
Verktyg	5 år
Bilar	5 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

W 45
M
76
Cl

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretagen och moderföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 "Redovisning av fusion". Moderföretaget har redovisat de fusionerade dotterföretagets tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de

W₂₅
MM
JG Ed

avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1. vilket innebär att pensionsskulden redovisas till det belopp som beräknats enligt tabell.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

AW 15
MK
J6 RH

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade/erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först utprincipen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till dess aktuella plats och skick.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare betraktas samt redovisas som operationella avtal.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Nyckeltalsdefinitioner

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Vinstmarginal (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Samtliga belopp anges i kronor (kr) om inget annat anges.

76
ML
Ed

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Årets fakturering	284 408 015	282 683 701
Fakturerat men ej resultatavräknat vid årets ingång	2 013 558	1 468 059
Förändring av pågående arbeten för annans räkning	9 169 534	5 974 802
Fakturerat men ej resultatavräknat vid årets utgång	-862 043	-2 013 558
	294 729 064	288 113 004

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	8 381 324	9 171 720
Senare än ett år men inom fem år	18 438 868	14 001 593
Senare än fem år	1 132 807	2 152 012
	27 952 999	25 325 325
Kostnadsförda leasingavgifter	11 625 945	11 607 203
Summa kostnadsförda leasingavgifter under perioden	11 625 945	11 607 203

Not 4 Arvode till revisorer

	2022	2021
KPMG		
Revisionsuppdrag	429 000	303 390
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	57 750	242 800
	486 750	546 190

Handwritten signatures and initials:
- A signature at the top right.
- The initials "We" below it.
- The number "76" and another signature at the bottom right.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Sundsvall, kvinnor	7	9
Sundsvall, män	33	41
Övriga landet, kvinnor	17	15
Övriga landet, män	142	130
Totalt antal anställda	199	195
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 584 838	1 813 162
Övriga anställda	78 432 800	82 438 993
	80 017 638	84 252 155
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	248 321	335 289
Pensionskostnader för övriga anställda	4 696 392	5 340 838
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	30 015 535	30 201 516
	34 960 248	35 877 643
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal kvinnor i styrelsen	0	1
Antal män i styrelsen	4	5
Totalt antal styrelseledarmöter	4	6
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	2	3
Antal män bland övriga ledande befattningshavare	6	8
Totalt antal styrelseledamöter och ledande befattningshavare	12	17

Handwritten signatures and initials:
W
M
J
L

2023050919200

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	7 193	6 983
	7 193	6 983

Not 7 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-1 361 392	-369 629
	-1 361 392	-369 629

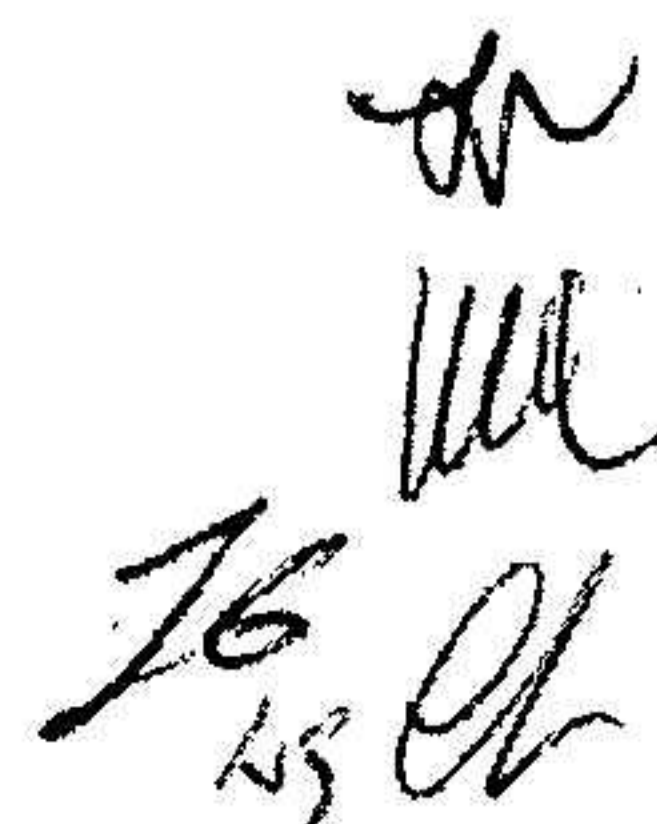
Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	-4 000 000	-1 000 000
Avsättning till periodiseringsfond	-7 473 000	-5 800 000
Återföring från periodiseringsfond	614 000	708 400
Förändring av överavskrivningar	165 508	80 000
	-10 693 492	-6 011 600

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-4 618 839	-3 585 866
Skatt på årets resultat	-4 618 839	-3 585 866

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 449 824		14 663 366
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 388 664	20,60	-3 020 653
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	5,08	-836 075	3,76	-551 703
Skatt hänförlig till tidigare års resultat			0,02	-2 699
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfond	0,10	-16 056	0,07	-10 811
Övrigt	2,30	-378 044		
Redovisad skattekostnad	28,08	-4 618 839	24,45	-3 585 866


 76
 43

Not 10 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 276 039	36 590 201
Inköp	7 248 513	2 685 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 524 552	39 276 039
Ingående avskrivningar	-33 863 307	-31 811 633
Tillkommit genom fusion	-119 278	0
Årets avskrivningar	-3 021 213	-2 051 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 003 798	-33 863 307
Utgående redovisat värde	9 520 754	5 412 732

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	475 000
Ingående avskrivningar	-475 000	-475 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 000	-475 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 584 056	9 959 958
Inköp	1 298 031	705 823
Försäljningar/utrangeringar	-1 134 968	-476 798
Tillkommit genom fusion	247 696	395 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 994 815	10 584 056
Ingående avskrivningar	-8 944 604	-7 883 387
Försäljningar/utrangeringar	1 027 045	476 798
Tillkommit genom fusion	-247 696	-383 804
Årets avskrivningar	-828 259	-1 154 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 993 514	-8 944 604
Utgående redovisat värde	2 001 301	1 639 452

Handwritten signatures and initials, including the number 76.

Not 13 Andelar i dotterföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 434 525	8 142 000
Årets inköp	387 433	20 111 086
Årets avyttringar	-8 142 000	0
Årets omklassificeringar genom fusion	-14 679 958	-5 818 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 434 525
Utgående restvärde enligt plan	0	22 434 525

Not 14 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 333	33 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 333	33 333
Utgående redovisat värde	33 333	33 333

Not 15 Andelar i intresseföretag

Intresseföretag	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Near4You Scandinavia AB	33%	33%	333	33 333
				33 333

Near4You Scandinavia AB	Org.nr 559012-6438	Säte Solna
-------------------------	-----------------------	---------------

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga fordringar	6 000	6 000
Summa långfristiga fordringar	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 17 Upparbetade men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	24 139 439	14 969 905
	24 139 439	14 969 905

Handwritten signatures and initials:
 DW
 M⁴⁵
 76 ll

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	1 796 142	4 809 761
Upplupna intäkter	2 649 084	862 282
	4 445 226	5 672 043

Not 19 Aktiekapital

Aktiekapitalet utgörs av 2.000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 20 Förslag till disposition av resultat

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	34 936 970
årets vinst	11 830 985
	46 767 955
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 767 955
	46 767 955

JW
MS
76 *ll*

Not 21 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	614 000
Periodiseringsfond 2017	3 050 000	3 050 000
Periodiseringsfond 2018	1 945 000	1 180 000
Periodiseringsfond 2019	921 000	921 000
Periodiseringsfond 2020	4 643 000	4 023 000
Periodiseringsfond 2021	6 795 000	5 800 000
Periodiseringsfond 2022	7 473 000	0
Ack överavskrivn maskiner och inventarier	530 000	670 000
	25 357 000	16 258 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	16 056	10 811

Not 22 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	3 500 000	3 500 000
Övriga avsättningar	75 102	567 460
	3 575 102	4 067 460

Not 23 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	31 815 000	8 700 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	0	0
	31 815 000	8 700 000

Not 24 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 815 000	8 700 000
	31 815 000	8 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 480 000	3 480 000
	11 480 000	3 480 000
Summa skulder till kreditinstitut	43 295 000	12 180 000

JW
MS
76

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiserade personalkostnader	21 649 655	26 137 127
Övriga upplupna kostnader	2 139 829	2 062 624
	23 789 484	28 199 751

Not 26 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	-7 193	-6 982
Erhållen utdelning	0	0
Erlagd ränta	1 075 569	287 629
	1 068 376	280 647

Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	3 849 472	3 205 885
Avsättningar	-492 358	1 058 038
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-105 084	-767 296
Resultat överlåtande företag vid fusion	-524 242	-563 457
	2 727 788	2 933 170

Not 28 Fusion av dotterbolag

Dotterbolag, organisations nr, fusionsdatum	Netto- omsättning	Rörelse- resultat	Totala tillgångar	Totala skulder	Obeskattade reserver
Installatörerna Norr AB 556643-9591, fusionsdatum 2022-05-09	6 344	661	10 177	2 003	2 340
Mittvent AB 559124-1160, fusionsdatum 2022-09-19	0	-104	252	0	40
Summa tkr	6 344	557	10 429	2 003	2 380

Not 29 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	46 000 000	17 600 000
	46 000 000	17 600 000

Handwritten signatures and initials:
W
M
16
ll

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid ingången av 2023 genomfördes ytterligare två företagsförvärv; Styrteknik i Norr AB samt Svensk Kylteknik i Uppsala AB.

Styrteknik i Norr AB, med hög kompetens inom fastighetsautomation och verksamhet i Luleå samt Skellefteå, har 6 anställda och omsätter nästan 10 Mkr. Genom förvärvet kompletteras Bolagets kompetensområden i norra Västerbotten samt Norrbotten vilket möjliggör en breddning av det tjänsteutbud som Bolaget kan erbjuda sina kunder.

Svensk Kylteknik i Uppsala, med huvudsaklig kompetens inom området kyla/värmepumpar, är TFS första etablering söder om Dalälven och kan ses som en geografisk expansion till en intressant region där Bolaget tidigare saknat etablering. Bolaget ser Uppsala/ Stockholm som en mycket intressant marknad och har redan från start rekryterat personal och ytterligare behov av rekrytering föreligger. Bolaget har även för avsikt att framåt komplettera sitt tjänsteutbud inom detta geografiska område. Den geografiska närheten till TFS Gävlekontor gör att täckningen i det området blir mycket god.

Handwritten signatures and initials:
St
M
76
St

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-05-08



Jakob Granström
Ordförande



Mattias Lundstedt



Jörgen Vestin
Arbetsstagarrepresentant



Christer Lundstedt
Verkställande direktör


Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-08

KPMG AB



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Ann-Catrin Wallin

Teknisk Fastighetsservice AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB, org. nr 556473-3102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknisk Fastighetsservice i Norrland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 4

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 8 maj 2023

KPMG AB



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ann-Catrin Wallin

Teknisk Fastighetsservice AB