

**Årsredovisning**  
för  
**Benkum Fastigheter AB**  
559417-7825

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Benjamin Kumlin, Styrelseledamot  
2026-01-27

Styrelsen för Benkum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Fastigheten Laxåskogen 14:1 i Laxå kommun består av 9 lägenheter, 3 garage och 3 förråd som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i LAXÅ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	619	566
Resultat efter finansiella poster	236	-174
Soliditet (%)	9,6	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-174 408	<b>50 592</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-174 408	174 408	<b>0</b>
Årets resultat			212 551	<b>212 551</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 592</b>	<b>212 551</b>	<b>263 143</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 592
årets vinst	212 551
	<b>238 143</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	238 143
	<b>238 143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-01-13  
-2024-06-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

618 803

566 195

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**618 803**

**566 195**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 899

-611 345

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-43 256

-40 318

**Summa rörelsekostnader**

**-299 155**

**-651 663**

**Rörelseresultat**

**319 648**

**-85 468**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

245

302

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 366

-89 242

**Summa finansiella poster**

**-84 121**

**-88 940**

**Resultat efter finansiella poster**

**235 527**

**-174 408**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-13 045

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-13 045**

**0**

**Resultat före skatt**

**222 482**

**-174 408**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 931

0

**Årets resultat**

**212 551**

**-174 408**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 448 853	2 488 719
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 228	33 618
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 479 081</b>	<b>2 522 337</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 479 081</b>	<b>2 522 337</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 560	11 061
Övriga fordringar		21 514	19 215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 074</b>	<b>30 276</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 847	101 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>337 847</b>	<b>101 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>363 921</b>	<b>131 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 843 002</b>	<b>2 654 217</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		25 592	200 000
Årets resultat		212 551	-174 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>238 143</b>	<b>25 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>263 143</b>	<b>50 592</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		13 045	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 045</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 459 600	1 510 300
Övriga skulder		900 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 359 600</b>	<b>2 410 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 800	46 800
Skatteskulder		402	0
Övriga skulder		88 057	86 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 955	59 542
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>207 214</b>	<b>193 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 843 002</b>	<b>2 654 217</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 528 750	
Inköp		2 528 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 528 750</b>	<b>2 528 750</b>
Ingående avskrivningar	-40 031	
Årets avskrivningar	-39 866	-40 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 897</b>	<b>-40 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 448 853</b>	<b>2 488 719</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 905	
Inköp		33 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 905</b>	<b>33 905</b>
Ingående avskrivningar	-287	
Årets avskrivningar	-3 390	-287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 677</b>	<b>-287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 228</b>	<b>33 618</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 172 400	2 223 100
	<b>2 172 400</b>	<b>2 223 100</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Laxå

*Benjamin Kumlin*  
Benjamin Kumlin

2025-12-30