

Årsredovisning
för
GBG Target 1 AB
556840-2977

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot
2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten i Göteborg Källeback 2:6, Göteborg. Byggnaden består av cirka 14 898 m² och utgörs av kontorsytor med en restaurang i bottenvåningen.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.
Bolaget har inga anställda.
Ingen försäljning eller inköp har skett till/från koncernbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur bolaget och dess hyresgäster påverkas av det pågående kriget i Ukraina.

Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på material till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i ytterst begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, koncernen vars finansiella ställning är stark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	47 429	45 438	42 755	43 485	42 588
Resultat efter finansiella poster	22 893	29 281	26 629	25 430	24 069
Soliditet (%)	15,7	11,2	9,7	9,4	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 870 015	4 618 819	39 538 834
		4 618 819	-4 618 819	0
Årets resultat			9 452 826	9 452 826
Belopp vid årets utgång	50 000	39 488 834	9 452 826	48 991 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 488 834
årets vinst	9 452 826
	48 941 660
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 941 660
	48 941 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter	2	47 429 277	45 438 058
Övriga intäkter		538 644	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 967 921	45 438 058
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 376 483	-9 658 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 253 826	-6 256 569
Summa rörelsekostnader		-17 630 309	-15 915 213
Rörelseresultat		30 337 612	29 522 845
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 229 379	1 838 936
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9 674 060	-2 080 670
Summa finansiella poster		-7 444 681	-241 734
Resultat efter finansiella poster		22 892 931	29 281 111
Bokslutsdispositioner	6		
Övriga bokslutsdispositioner		-11 000 000	-23 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-11 000 000	-23 000 000
Resultat före skatt		11 892 931	6 281 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 440 106	-1 662 292
Årets resultat		9 452 825	4 618 819

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	256 846 685	263 002 456
Inventarier, verktyg och installationer	8	137 142	235 197
Summa materiella anläggningstillgångar		256 983 827	263 237 653
Summa anläggningstillgångar		256 983 827	263 237 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	155 675
Fordringar hos koncernföretag	9	45 531 367	77 356 782
Aktuella skattefordringar		1 445 383	2 598 903
Övriga fordringar		58 262	86 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 676 534	1 623 508
Summa kortfristiga fordringar		48 711 546	81 820 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 019 376	6 892 910
Summa kassa och bank		6 019 376	6 892 910
Summa omsättningstillgångar		54 730 922	88 713 849
SUMMA TILLGÅNGAR		311 714 749	351 951 502

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 488 834

34 870 015

Årets resultat

9 452 826

4 618 819

Summa fritt eget kapital

48 941 660

39 488 834

Summa eget kapital

48 991 660

39 538 834

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000 000

270 000 000

Leverantörsskulder

334 735

968 470

Skulder till koncernföretag

0

37 150 625

Övriga skulder

2 232 953

2 333 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 401

1 960 379

Summa kortfristiga skulder

262 723 089

312 412 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

311 714 749

351 951 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöra bolaget och intäkterna kn beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avskrivning

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematisk över den bedömda nyttjandeperioden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Kortfristiga fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betald.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	47 429 277	45 438 058
	47 429 277	45 438 058

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 826 884	1 777 015
Övriga ränteintäkter	402 495	61 921
	2 229 379	1 838 936

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-101 674	0
Övriga räntekostnader	-9 572 386	-2 080 670
	-9 674 060	-2 080 670

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-11 000 000	-23 000 000
	-11 000 000	-23 000 000

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 962 658	317 962 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 962 658	317 962 658
Ingående avskrivningar	-54 960 202	-48 804 431
Årets avskrivningar	-6 155 771	-6 155 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 115 973	-54 960 202
Utgående redovisat värde	256 846 685	263 002 456

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62 075 182	62 075 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 075 182	62 075 182
Ingående avskrivningar	-61 839 986	-61 739 188
Årets avskrivningar	-98 055	-100 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 938 041	-61 839 986
Utgående redovisat värde	137 141	235 196

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 356 771	78 579 516
Tillkommande fordringar	6 695 000	6 311 250
Avgående fordringar	-38 520 655	-7 533 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 531 116	77 356 771
Utgående redovisat värde	45 531 116	77 356 771

Not 10 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-260 000 000	-270 000 000
	-260 000 000	-270 000 000

Kortfristiga skulder till kreditinstitut uppgår till 260 000 000 kr (270 000 000kr). Krediten kommer omförhandlas under 2024.

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	322 000 000	322 000 000
	322 000 000	322 000 000

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bygg-Göta Fastigheter AB med organisationnummer 559031-6260 med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-06-26

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBG Target 1 AB, org.nr 556840-2977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBG Target 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBG Target 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GBG Target 1 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GBG Target 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBG Target 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GBG Target 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2024

Bengt Kron
Auktoriserad revisor