

ÅRSREDOVISNING

för

Placenta Fastigheter AB

559071-7871

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Placenta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Täby den 2023-02-20



Eva Thulin

ÅRSREDOVISNING FÖR PLACENTA FASTIGHETER AB

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Placenta Fastigheter AB, org nr 559071-7871, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Täby.

Bolaget är dotterbolag (100%) till Placenta Invest AB, org nr 559069-8196, med säte i Täby.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 785 065	2 399 999	2 400 000	2 000 001	1 500 000
Rörelseresultat	1 121 228	794 306	623 081	233 128	159 026
Resultat e. finansiella poster	684 946	272 721	155 911	-142 133	-178 636
Balansomslutning	34 002 147	35 932 860	35 941 225	36 838 482	38 417 906
Soliditet, %	3,1	1,5	0,8	0,8	0,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	253 842	218 863	522 705
Vinstdisposition enligt beslut vid förra årets årsstämma		218 863	-218 863	0
Årets resultat			503 792	503 792
Belopp vid årets utgång	50 000	472 705	503 792	1 026 497

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så:

Balanserat resultat från föregående år	472 705
Årets resultat	408 512
	<u>881 217</u>
Balanseras i ny räkning	881 217
	<u>881 217</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2023033104001

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		2 593 901	2 399 999
Övriga rörelseintäkter		41 164	0
Summa intäkter mm		2 635 065	2 399 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 712	-127 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 480 124	-1 477 958
Summa rörelsens kostnader		-1 513 836	-1 605 693
Rörelseresultat		1 121 228	794 306
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 764	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 046	-521 585
Summa finansiella poster		-436 282	-521 585
Resultat efter finansiella poster		684 946	272 721
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-170 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	0
Resultat före skatt		514 946	272 721
Skatt på årets beskattningsbara resultat		-106 434	-54 291
Skatt på grung av ändrad beskattning		0	430
Summa skatter		-106 434	-53 861
ÅRETS RESULTAT		408 512	218 860

2023033104002

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	32 324 139	33 777 510
Inventarier	3	188 709	193 806
Summa anläggningstillgångar		32 512 848	33 971 316
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernföretag		0	600 000
Skattefordringar		94 922	0
Övriga kortfristiga fordringar		28 190	653 437
Summa kortfristiga fordringar		123 112	1 253 437
Kassa och bank		1 366 187	708 107
Summa omsättningstillgångar		1 489 299	1 961 544
SUMMA TILLGÅNGAR		34 002 147	35 932 860

BALANSRÄKNING

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Balanserat resultat		3 842	3 845
Erhållna aktirägartillskott		250 000	250 000
Årets resultat		627 375	218 860
Summa fritt eget kapital		881 217	472 705
Summa eget kapital		931 217	522 705
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	170 000	0
Summa obeskattade reserver		170 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 120 000	20 880 000
Skulder till koncernbolag	5	12 886 105	10 786 711
Summa långfristiga skulder		25 006 105	31 666 711
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 600 000	1 120 000
Leverantörsskulder		2 063 426	2 063 516
Skatteskulder		0	79 928
Övriga skulder		231 400	450 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	30 000
Summa kortfristiga skulder		7 894 826	3 743 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 002 147	35 932 860

2023033104003

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisningen i mindre aktiebolag

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	4%
Inventarier	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 225 265	39 225 265
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 225 265	39 225 265
Ingående avskrivningar	-5 447 755	-3 994 384
Årets avskrivningar	-1 453 371	-1 453 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 901 126	-5 447 755
Utgående redovisat värde	32 324 139	33 777 510

Not 3 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	222 973	22 900
Inköp	21 657	200 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 630	222 973
Ingående avskrivningar	-29 167	-4 580
Årets avskrivningar	-26 753	-24 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 920	-29 167
Utgående redovisat värde	188 710	193 806

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond beskattningsår 21-22	170 000	0

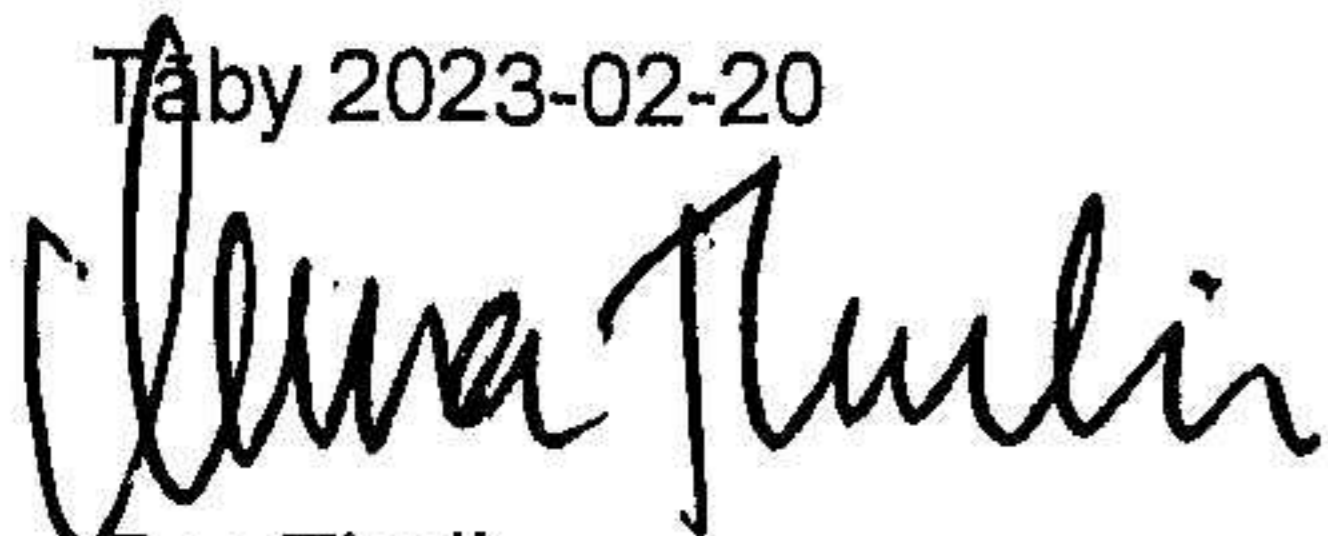
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	25 006 105	27 186 711

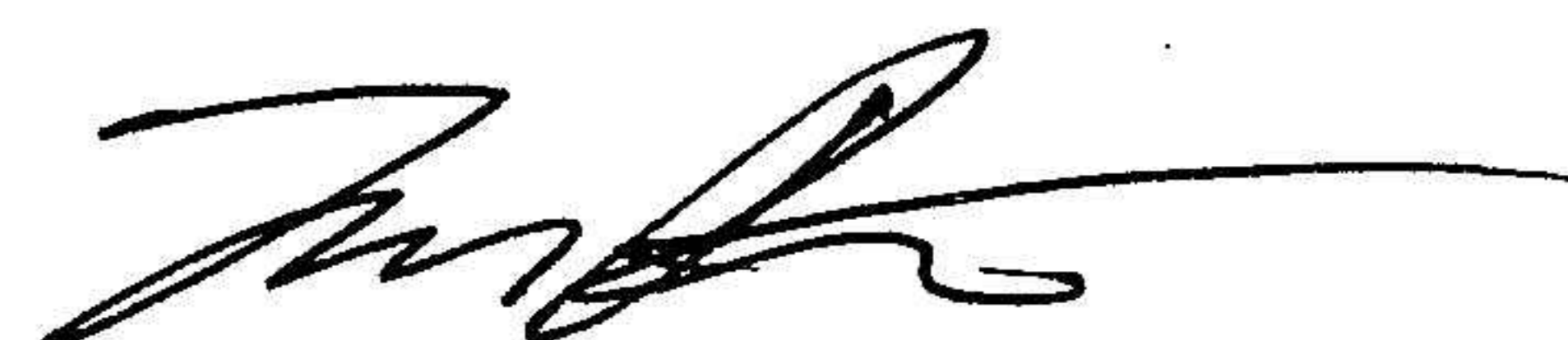
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000

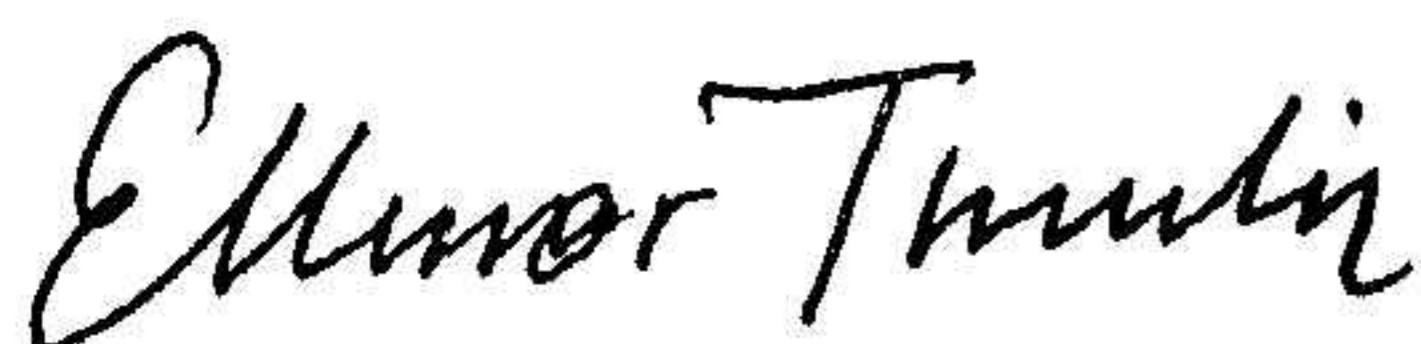
Täby 2023-02-20



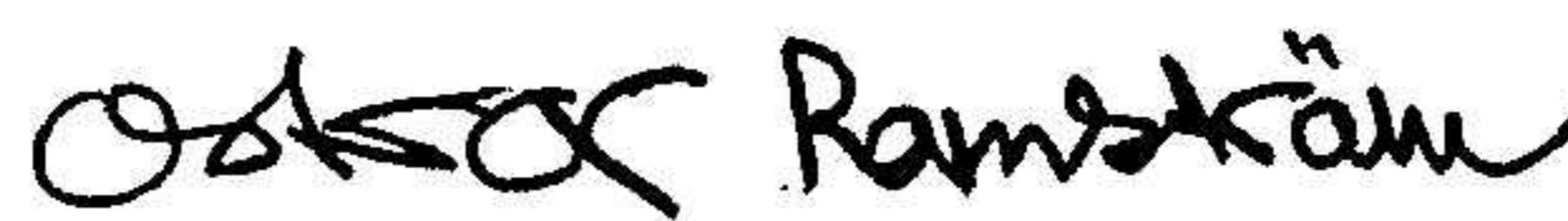
Eva Thulin
Styrelseordförande och Verkställande direktör



Jonas Ramström
Styrelseledamot



Ellinor Thulin, Styrelseledamot



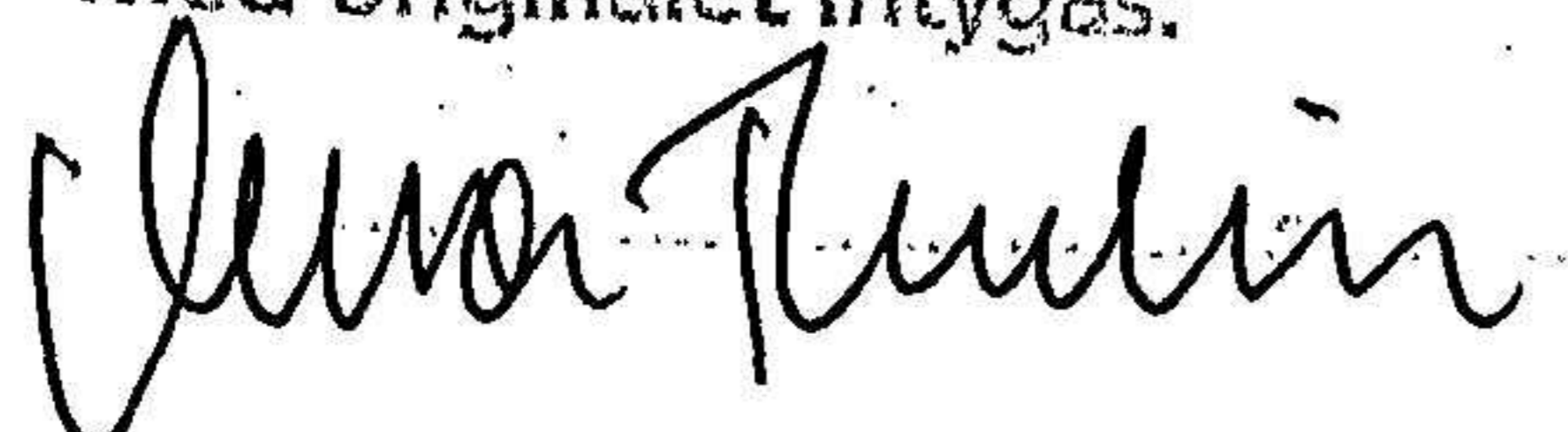
Oskar Ramström, Styrelseledamot



Anders Ramström, Suppleant

2023-02-20

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Eva Thulin