

ÅRSREDOVISNING

för

John Lundholm Förvaltning AB

Org.nr. 556886-8128

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Lundholm, Styrelseledamot
2025-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att hyra ut lokaler och maskiner.

Företagets säte är Nordanstigs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 123 866	2 587 701	4 393 048	2 821 874
Resultat efter finansiella poster	1 823 616	-4 395	1 288 008	181 971
Soliditet (%)	68,25	58,74	46,46	44,46
Balansomslutning	6 949 577	5 609 934	7 134 044	5 115 513

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 095 561	149 913	3 295 474
Balanseras i ny räkning		149 913	-149 913	0
Årets resultat			1 447 960	1 447 960
Belopp vid årets utgång	50 000	3 245 474	1 447 960	4 743 434

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 245 473
Årets resultat	1 447 960
	<u>4 693 433</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 693 433
	<u>4 693 433</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

John Lundholm Förvaltning AB

Org.nr. 556886-8128

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 123 866	2 587 701
Övriga rörelseintäkter		424 599	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 548 465</u>	<u>2 587 701</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-4 367
Övriga externa kostnader		-998 613	-925 619
Personalkostnader	2	-1 083 626	-1 027 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-555 912	-523 234
Summa rörelsekostnader		<u>-2 638 151</u>	<u>-2 480 399</u>
Rörelseresultat		1 910 314	107 302
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	1 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 718	-113 305
Summa finansiella poster		<u>-86 698</u>	<u>-111 697</u>
Resultat efter finansiella poster		1 823 616	-4 395
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	213 061
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>213 061</u>
Resultat före skatt		1 823 616	208 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-375 656	-58 753
Årets resultat		<u>1 447 960</u>	<u>149 913</u>

John Lundholm Förvaltning AB

Org.nr. 556886-8128

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 045 809	1 829 465
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	776 779	1 108 598
Inventarier, verktyg och installationer	5	394 860	460 597
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 217 448</u>	<u>3 398 660</u>
Summa anläggningstillgångar		3 217 448	3 398 660
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 724 265	1 175 886
Fordringar hos koncernföretag		928 743	910 093
Övriga fordringar		-1 689	39 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 729	25 650
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 678 048</u>	<u>2 150 903</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 081	60 371
Summa kassa och bank		<u>54 081</u>	<u>60 371</u>
Summa omsättningstillgångar		3 732 129	2 211 274
SUMMA TILLGÅNGAR		6 949 577	5 609 934

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 245 473	3 095 561
Årets resultat		1 447 960	149 913
Summa fritt eget kapital		4 693 433	3 245 474
Summa eget kapital		4 743 433	3 295 474
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 097 690	1 302 190
Summa långfristiga skulder		1 097 690	1 302 190
Kortfristiga skulder	7		
Leverantörsskulder		489 645	100 384
Skatteskulder		176 535	32 583
Övriga skulder		368 159	735 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 115	144 149
Summa kortfristiga skulder		1 108 454	1 012 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 949 577	5 609 934

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,50	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 154 250	3 154 250
Inköp	331 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 485 250	3 154 250
Ingående avskrivningar	-1 324 785	-1 211 232
Årets avskrivningar	-114 656	-113 553
Utgående avskrivningar	-1 439 441	-1 324 785
Redovisat värde	2 045 809	1 829 465

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 767 472	2 901 608
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-80 000</u>	<u>-134 136</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 687 472	2 767 472
	Ingående avskrivningar	-1 658 874	-1 461 192
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	80 000	134 136
	Årets avskrivningar	<u>-331 819</u>	<u>-331 818</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 910 693</u>	<u>-1 658 874</u>
	Redovisat värde	776 779	1 108 598
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 537 235	2 409 279
	Inköp	43 700	492 196
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-585 454</u>	<u>-364 240</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 995 481	2 537 235
	Ingående avskrivningar	-2 076 638	-2 363 015
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	585 454	364 240
	Årets avskrivningar	<u>-109 437</u>	<u>-77 863</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 600 621</u>	<u>-2 076 638</u>
	Redovisat värde	394 860	460 597
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

NOTER

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1 348 898 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 097 690	1 302 190
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	251 208	531 216

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	378 000	529 200

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till John Lundholm Holding AB, Org. nr 556886-8110, säte Nordanstigs kommun.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Jättendal

John Lundholm

John Lundholm

2025-04-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025.

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling

Thomas Cahling

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i John Lundholm Förvaltning AB, org.nr 556886-8128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för John Lundholm Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Lundholm Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till John Lundholm Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för John Lundholm Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till John Lundholm Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal

2025-04-25

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling

Thomas Cahling

Godkänd revisor