

Årsredovisning för
Modulia Fastighet & Förvaltning AB
556635-8882

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modulia Fastighet & Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2023-02-14



Andreas Björkskog
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Modulia Fastighet & Förvaltning AB, 556635-8882 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en bostadsrätt där gymverksamhet bedrivs.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	78 953			-
Resultat efter finansiella poster	-67 433	-28	-97	1 338
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		515
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-67 433
Vid årets slut	100 000		-66 918

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	515
årets resultat	-67 433
Totalt	-66 918
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-66 918
Summa	-66 918

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		78 953	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		78 953	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 781	-
Övriga externa kostnader		-136 605	-
Summa rörelsekostnader		-146 386	-
Rörelseresultat		-67 433	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-28
Summa finansiella poster		-	-28
Resultat efter finansiella poster		-67 433	-28
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-67 433	-28
Skatter			
Årets resultat		-67 433	-28

2023022310910



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	90 000	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 000	90 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 070	-
Fordringar hos koncernföretag		1 199	1 199
Övriga fordringar		45 859	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 419	-
Summa kortfristiga fordringar		159 547	1 199
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 219	-
Summa kassa och bank		12 219	-
Summa omsättningstillgångar		171 766	1 199
SUMMA TILLGÅNGAR		271 766	101 199

2023022310911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		515	543
Årets resultat		-67 433	-28
Summa fritt eget kapital		-66 918	515
Summa eget kapital		33 082	100 515
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		238 000	-
Summa långfristiga skulder		238 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		684	684
Summa kortfristiga skulder		684	684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		271 766	101 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Totalt	-	-

Not 3 Bostadsrätter och liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Rörelseförvärv	90 000	90 000
Vid årets slut	90 000	90 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	90 000	90 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	-
-Nyanskaffningar		10 000
Vid årets slut	10 000	10 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	-	-
	-	-
	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Underskrifter

Sala 2023-02-14


Andreas Björkskog


Christian Björkskog

13

2023022310914