

# ÅRSREDOVISNING

för

## Växthuset 1 Ängelholm AB

Org.nr. 559298-5146

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-26--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Henrik Jolfsson, Styrelseledamot  
2023-01-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Ängelholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och är förlängt med 5 månader.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	808 462
Resultat efter finansiella poster	434 046
Soliditet (%)	3,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Nyemission	25 000	0	
Årets resultat			344 041
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>344 041</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>344 041</u>
	344 041

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>344 041</u>
	344 041

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Växthuset 1 Ängelholm AB

Org.nr. 559298-5146

## RESULTATRÄKNING

Not  
2021-01-26  
2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 808 462

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m. 808 462

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -51 853

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -161 003

Summa rörelsekostnader -212 856

Rörelseresultat 595 606

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -161 560

Summa finansiella poster -161 560

Resultat efter finansiella poster 434 046

Resultat före skatt 434 046

### Skatter

Skatt på årets resultat -90 005

Årets resultat 344 041

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>10 450 404</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 450 404
Summa anläggningstillgångar		10 450 404
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		371 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 833</u>
Summa kortfristiga fordringar		400 339
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>212 764</u>
Summa kassa och bank		212 764
Summa omsättningstillgångar		613 103
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 063 507</b>

# Växthuset 1 Ängelholm AB

Org.nr. 559298-5146

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		344 041
Summa fritt eget kapital		344 041
Summa eget kapital		369 041
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		9 366 673
Summa långfristiga skulder		9 366 673
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996
Skulder till koncernföretag		280 122
Skatteskulder		161 750
Övriga skulder		91 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 539
Summa kortfristiga skulder		1 327 793
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 063 507</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 25 år

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark 2022-06-30**

Försäljningar/utrangeringar	10 611 407
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 611 407</b>
Årets avskrivningar	-161 003
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-161 003</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 450 404</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	5 000 000
Byggnader	9 349 000
	<u>14 349 000</u>

**Not 3 Långfristiga skulder 2022-06-30**

Förfaller senare än 5 år 7 766 689

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ÄNGELHOLM

Henrik Jolfsson  
Henrik Jolfsson

Styrelseledamot  
2022-12-30