

Årsredovisning

för

City Swelog AB

559302-1123

Räkenskapsåret

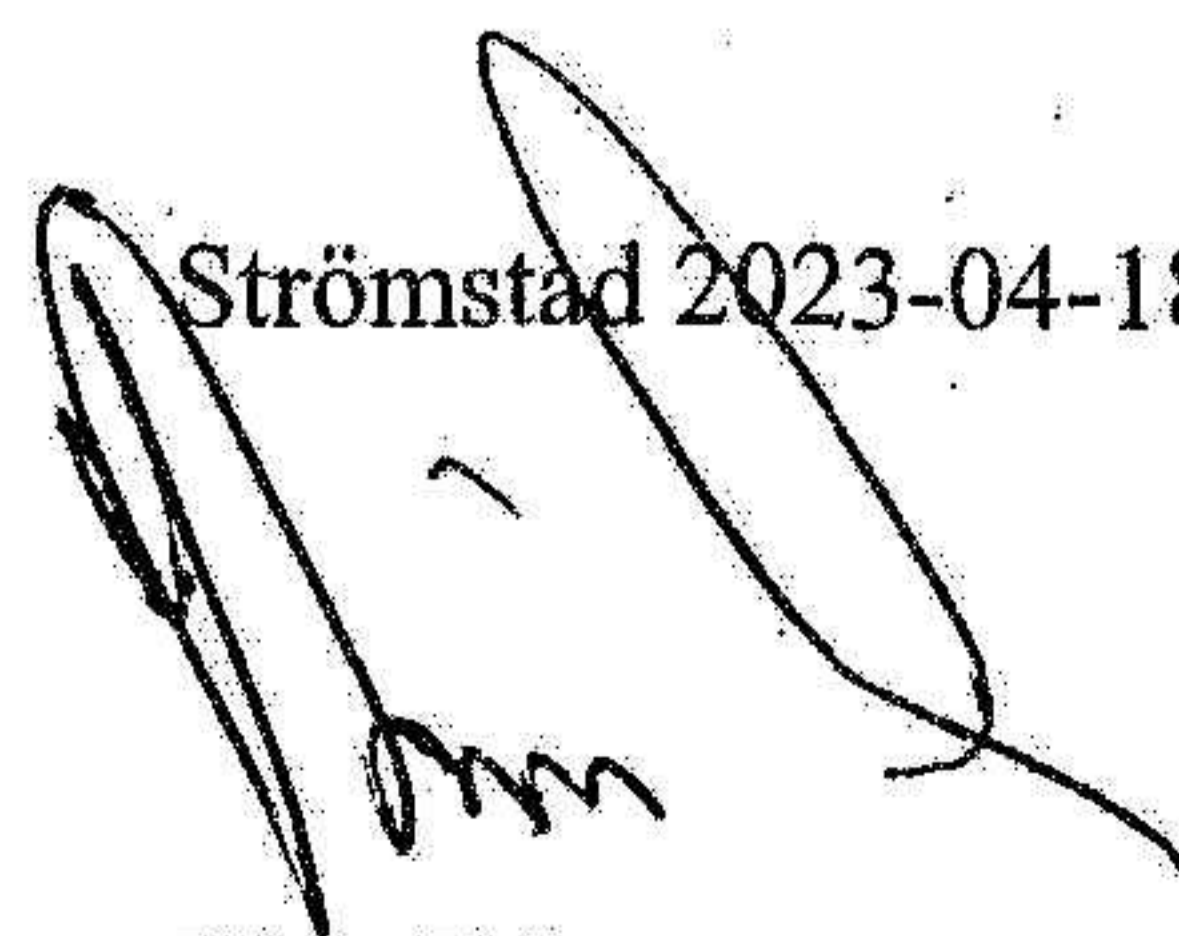
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i City Swelog AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-04-18



Kim Erla

Årsredovisning

för

City Swelog AB

559302-1123

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för City Swelog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av City Sverige Holding AB, org nummer 559186-3443.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget färdigställt byggnaden, den togs i bruk under maj månad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	5 795	0
Resultat efter finansiella poster	-4 993	-2 803
Soliditet (%)	0,2	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		85 616	110 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 616	-85 616	0
Erhållna aktieägartillskott		4 200 000		4 200 000
Årets resultat			-4 020 577	-4 020 577
Belopp vid årets utgång	25 000	4 285 616	-4 020 577	290 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 285 616
årets förlust	-4 020 577
	265 039
disponeras så att	
i ny räkning överföres	265 039
	265 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-16
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 794 664

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 794 664

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 508 574

-1 500 000

Övriga externa kostnader

-630 830

-726 702

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 106 507

0

Övriga rörelsekostnader

-591

0

Summa rörelsekostnader

-3 246 502

-2 226 702

Rörelseresultat

2 548 162

-2 226 702

Finansiella poster

Ränteutgifter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 541 610

-576 175

Summa finansiella poster

-7 541 589

-576 175

Resultat efter finansiella poster

-4 993 427

-2 802 877

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

973 000

3 000 000

Summa bokslutsdispositioner

973 000

3 000 000

Resultat före skatt

-4 020 427

197 123

Skatter

Skatt på årets resultat

-150

-111 507

Årets resultat

-4 020 577

85 616

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	1 642 147	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 642 147	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	132 555 831	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 299 815	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	74 553 937
Summa materiella anläggningstillgångar		133 855 646	74 553 937
Summa anläggningstillgångar		135 497 793	74 553 937
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21	12 805 103
Summa kortfristiga fordringar		21	12 805 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 184 104	3 920 681
Summa kassa och bank		1 184 104	3 920 681
Summa omsättningstillgångar		1 184 125	16 725 784
SUMMA TILLGÅNGAR		136 681 918	91 279 721

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 285 616	0
Årets resultat		-4 020 577	85 616
Summa fritt eget kapital		265 039	85 616
Summa eget kapital		290 039	110 616
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		134 903 833	74 736 723
Summa långfristiga skulder		134 903 833	74 736 723
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 372	16 275 875
Skatteskulder		239 657	111 507
Övriga skulder		374 140	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		850 877	45 000
Summa kortfristiga skulder		1 488 046	16 432 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 681 918	91 279 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 829 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 829 400	0
Årets avskrivningar	-187 253	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 253	0
Utgående redovisat värde	1 642 147	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	47 069 521	0
Omklassificeringar	74 553 937	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 623 458	0
Årets avskrivningar	-816 377	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-816 377	
Utgående redovisat värde	120 807 081	0
Bokfört värde mark	11 748 750	0
	11 748 750	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 402 692	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 402 692	0
Årets avskrivningar	-102 877	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 877	0
Utgående redovisat värde	1 299 815	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 553 937	
Investeringar		74 553 937
Omklassificeringar	-74 553 937	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	74 553 937
Utgående redovisat värde	0	74 553 937

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Betine Sandvold Erla

Fabian Erla

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 13:31

SENT BY OWNER:
Anna Muller · 28.03.2023 10:34

DOCUMENT ID:
H1bic8mg-2

ENVELOPE ID:
H1xi5lXxb3-H1bic8mg-2

DOCUMENT NAME:
Signerings Ex Swelog.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Signerings Ex Swelog.pdf-pAdES-S13jUQgW3.pdf
Signerings Ex Swelog.pdf-pAdES-Skk3lmgZn.pdf
Signerings Ex Swelog.pdf-pAdES-HkYjImxW2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC+1)	METHOD	DETAILS
1. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:58 28.03.2023 10:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 83.79.81.134
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 12:59 28.03.2023 12:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
3. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 14:37 28.03.2023 14:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 178.83.53.212
4. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	13.04.2023 13:31 28.03.2023 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 81.216.66.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i City Swelog AB
organisationsnummer 559302-1123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för City Swelog AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av City Swelog ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till City Swelog AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för City Swelog AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till City Swelog AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 13:32

SENT BY OWNER:
Anna Muller · 30.03.2023 09:34

DOCUMENT ID:
S1N5o3MW2

ENVELOPE ID:
S175jhG-2-S1N5o3MW2

DOCUMENT NAME:

30510A-15 Revisionsberättelse City Swelog 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	13.04.2023 13:32 13.04.2023 13:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 81.216.66.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed