

Årsredovisning

LANDFJÄRDEN FASTIGHETER

559138-2444

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
John Boman
2024-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av mark och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	180	278	252	252
Resultat efter finansiella poster	11	85	72	86
Soliditet %	89	70	61	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 014 054	269 615	1 333 669
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		269 615	-269 615	0
- Årets resultat			186 581	186 581
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 283 669	186 581	1 520 250

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 283 669
Årets resultat	186 581
Summa	1 470 250

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 470 250
Summa	1 470 250

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	180 000	277 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	180 000	277 700
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-5 001
Övriga externa kostnader	-154 358	-169 822
Summa rörelsekostnader	-154 358	-174 823
Rörelseresultat	25 642	102 877
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 814	-18 229
Summa finansiella poster	-14 689	-18 229
Resultat efter finansiella poster	10 953	84 648
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	224 000	255 000
Summa bokslutsdispositioner	224 000	255 000
Resultat före skatt	234 953	339 648
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 372	-70 033
Årets resultat	186 581	269 615

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 645 000	1 645 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 645 000</i>	<i>1 645 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 645 000	1 645 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	32 125
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		28 775	4 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 768	8 768
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>56 293</i>	<i>245 181</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 755	7 736
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>11 755</i>	<i>7 736</i>
Summa omsättningstillgångar		68 048	252 917
SUMMA TILLGÅNGAR		1 713 048	1 897 917

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 283 669	1 014 054
Årets resultat	186 581	269 615
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 470 250	1 283 669
Summa eget kapital	1 520 250	1 333 669
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 83 000	383 000
Övriga skulder	3 0	88 900
Summa långfristiga skulder	83 000	471 900
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 977	3 908
Skatteskulder	39 727	33 788
Övriga skulder	31 094	34 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	109 798	92 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 713 048	1 897 917

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 645 000	1 645 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 645 000	1 645 000
	Avser 100% andelar i lokal 19 i Brf Lyftkranen 2		

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	83 000	471 900
83.000 sek avser reverslån hos Handelsbanken.		

UNDERSKRIFTER

Landfjärden

John Boman
John Boman
2024-04-24

Arne Bohman
Arne Bohman
2024-04-25

Katarina Bohman
Katarina Bohman
2024-04-24