

Årsredovisning för
VÄXER i Kalmar AB
556282-2782

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VÄXER i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2023-04-13


Magnus Sparretin
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VÄXER i Kalmar AB, 556282-2782, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	13 158 443	11 862 235	11 677 511	11 426 469
Resultat efter finansiella poster	3 219 679	2 495 495	1 856 855	1 289 397
Soliditet, %	16	14	23	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	500 000	100 000	1 882 387	466 721
Disposition enl årsstämmobeslut			466 721	-466 721
Årets resultat				1 077 079
Vid årets slut	500 000	100 000	2 349 108	1 077 079

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 426 187, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 349 108
årets resultat	1 077 079
Totalt	3 426 187
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 426 187
Summa	3 426 187

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Q

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		13 158 443	11 862 235
Övriga rörelseintäkter	2	103 941	166 337
Summa rörelseintäkter		13 262 384	12 028 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 321 221	-4 829 578
Personalkostnader	3	-2 545 148	-2 433 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 564 904	-2 632 889
Övriga rörelsekostnader		0	-7 356
Summa rörelsekostnader		-10 431 273	-9 903 654
Rörelseresultat		2 831 111	2 124 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 130 987	911 781
Räntekostnader och liknande resultatposter		-742 419	-541 204
Summa finansiella poster		388 568	370 577
Resultat efter finansiella poster		3 219 679	2 495 495
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-1 595 000
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-240 000
Förändring av överavskrivningar		335 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 825 000	-1 875 000
Resultat före skatt		1 394 679	620 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-317 600	-153 774
Årets resultat		1 077 079	466 721

Q

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 031 598	21 863 517
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 891 190	3 624 175
Summa materiella anläggningstillgångar		22 922 788	25 487 692
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		12 346 949	11 128 949
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 200 000	1 990 000
Andra långfristiga fordringar		4 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 546 949	15 118 949
Summa anläggningstillgångar		41 469 737	40 606 641
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 423 373	364 615
Övriga fordringar		2 311 597	2 359 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		349 635	46 135
Summa kortfristiga fordringar		4 084 605	2 770 493
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		133 683	2 373 401
Summa kassa och bank		133 683	2 373 401
Summa omsättningstillgångar		4 218 288	5 143 894
SUMMA TILLGÅNGAR		45 688 025	45 750 535

Q

2023041815125

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 349 108	1 882 387
Årets resultat		1 077 079	466 721
Summa fritt eget kapital		3 426 187	2 349 108
Summa eget kapital		4 026 187	2 949 108
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	1 435 000	1 275 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 750 000	3 085 000
Summa obeskattade reserver		4 185 000	4 360 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	30 000 000	31 900 000
Summa långfristiga skulder		30 000 000	31 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		959 377	1 263 550
Skulder till koncernföretag		1 820 000	707 500
Övriga skulder		605 489	432 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 091 972	2 137 487
Summa kortfristiga skulder		7 476 838	6 541 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 688 025	45 750 535

Q

2023041815126

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Försäkringsersättning	103 941	71 996
Statliga bidrag	0	94 341
Summa	103 941	166 337

Not 3 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4



Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	625 000	805 000
Ränteintäkter, övriga	505 987	106 781
Summa	1 130 987	911 781

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 693 889	62 693 889
	62 693 889	62 693 889
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 830 372	-35 998 013
-Årets avskrivning enligt plan	-1 831 919	-1 832 359
	-39 662 291	-37 830 372
-Akkumulerade nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
	-3 000 000	-3 000 000
Redovisat värde vid årets slut	20 031 598	21 863 517

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 644 317	12 766 881
-Nyanskaffningar	0	197 436
-Avyttringar och utrangeringar	0	-320 000
Vid årets slut	12 644 317	12 644 317
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 020 142	-8 482 256
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	262 644
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-732 985	-800 530
Vid årets slut	-9 753 127	-9 020 142
Redovisat värde vid årets slut	2 891 190	3 624 175

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 720 000	2 720 000
-Tillkommande tillgångar	210 000	0
-Nedskrivning	-730 000	-730 000
Redovisat värde vid årets slut	2 200 000	1 990 000

Andelar i Kalmarsund Vind ekonomisk förening 2, org.nr. 769620-1842 och Kalmarsund Sol ekonomisk förening, org. nr. 769630-4760.

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	750 000	750 000
Outnyttjad del	-750 000	-750 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	2 750 000	3 085 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt beskattningsår 2016	0	350 000
-Avsatt beskattningsår 2018	345 000	345 000
-Avsatt beskattningsår 2019	90 000	90 000
-Avsatt beskattningsår 2020	250 000	250 000
-Avsatt beskattningsår 2021	240 000	240 000
-Avsatt beskattningsår 2022	510 000	0
Summa	4 185 000	4 360 000

Av obeskattade reserver utgör 862 110 kronor (f. år 898 160 kronor) uppskjuten skatt.

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas 2-5 år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	22 000 000	23 900 000
	30 000 000	31 900 000

Amortering inom ett år redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	54 250 000	54 250 000
Företagsinteckningar	3 050 000	3 050 000
Summa ställda säkerheter	57 300 000	57 300 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2023 såldes fastigheterna Filen 1 och Filen 3 till systerbolaget IngMalm Fastigheter AB, org.nr 559426-5661. Bolaget såldes senare under året.

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern där Sparrislandet AB, org nr 556605-0836 är koncernmoder. Detta bolag är moderbolag till Magnus Sparretun AB, org nr 556617-9288, som i sin tur är moderbolag till VÄXER i Kalmar AB.

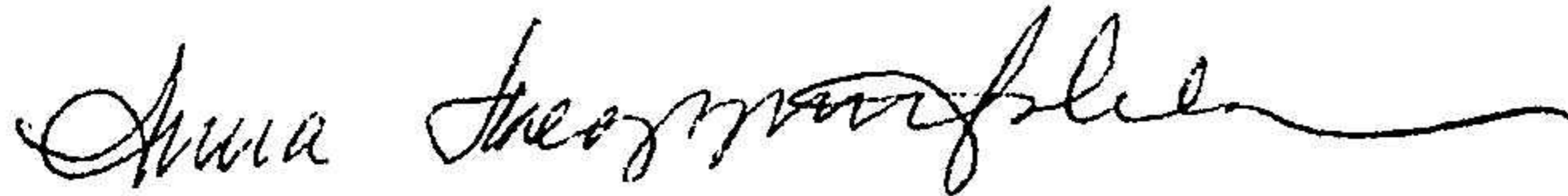
Underskrifter

Kalmar 2023-04-13



Magnus Sparretun
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 april 2023



Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VÄXER i Kalmar AB
Org.nr 556282-2782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VÄXER i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VÄXER i Kalmar ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VÄXER i Kalmar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

9 identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VÄXER i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VÄXER i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 13 april 2023



Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor