

Årsredovisning för
Södra tomtförvaltningen AB

559170-7996

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Nicander
Styrelseledamot

2022-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra tomtförvaltningen AB, 559170-7996, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	321 077	362 370	158 146	0
Resultat efter finansiella poster	73 140	-212 489	-1 021 484	-317 627
Soliditet %	6	4	11	5

Kommentar till flerårsöversikt

Fastigheten är under renovering och under räkenskapsåret har fler lokaler hyrts ut.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	261 400	-213 000
Balanseras i ny räkning		-213 000	213 000
Årets resultat			73 140
Belopp vid årets utgång	50 000	48 400	73 140

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 1 600 000 kr (1 600 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	48 400
Årets resultat	73 140
Summa	121 540

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Balanseras i ny räkning	<u>121 541</u>
Summa	121 541

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		321 077	362 370
Övriga rörelseintäkter		409 138	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		730 215	362 370
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-597 968	-513 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 974	-32 974
Summa rörelsekostnader		-630 942	-546 793
Rörelseresultat		99 273	-184 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-4 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 133	-23 491
Summa finansiella poster		-26 133	-28 066
Resultat efter finansiella poster		73 140	-212 489
Resultat före skatt		73 140	-212 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-511
Årets resultat		73 140	-213 000

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 546 539	2 579 513
Summa materiella anläggningstillgångar		2 546 539	2 579 513
Summa anläggningstillgångar		2 546 539	2 579 513
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 557	10 538
Summa kortfristiga fordringar		26 557	10 538
Kassa och bank			
Kassa och bank		359 313	108 397
Summa kassa och bank		359 313	108 397
Summa omsättningstillgångar		385 870	118 935
SUMMA TILLGÅNGAR		2 932 409	2 698 448

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 400	261 400
Årets resultat		73 140	-213 000
Summa fritt eget kapital		121 540	48 400
Summa eget kapital		171 540	98 400
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 138 700	1 163 900
Övriga skulder		1 554 800	1 358 400
Summa långfristiga skulder		2 693 500	2 522 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 200	25 200
Leverantörsskulder		4 675	0
Skatteskulder		851	0
Övriga skulder		2 281	22 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 362	29 830
Summa kortfristiga skulder		67 369	77 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 932 409	2 698 448

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
Utgående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
Ingående avskrivningar	-79 687	-46 713
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 974	-32 974
Utgående avskrivningar	-112 661	-79 687
Redovisat värde	2 546 539	2 579 513

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 037 900	1 063 100

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 250 000	1 250 000
Summa ställda säkerheter	1 250 000	1 250 000

Underskrifter

Lund

Marie Nicander
Marie Nicander
Styrelseledamot

2022-11-29

Datum