

Årsredovisning för  
**Rådmania AB**

556220-0815

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Söderlind  
Verkställande direktör

2025-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Rådmania AB, 556220-0815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver via dotterbolag fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				40 639
Resultat efter finansiella poster	-379 033	-608 336	-481 089	-1 146 658
Soliditet %	40,8	43,5	46,5	48,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	1 603 865	-608 336
Balanseras i ny räkning			-608 336	608 336
Årets resultat				-379 033
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>600 000</b>	<b>995 529</b>	<b>-379 033</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	995 529
Årets resultat	-379 033
<b>Summa</b>	<b>616 496</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	616 496
<b>Summa</b>	<b>616 496</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 899	-161 807
Personalkostnader	2	-247 374	-338 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 826	-10 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-382 099</b>	<b>-510 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-382 099</b>	<b>-510 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 314	2 595
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248	-30
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 066</b>	<b>-97 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-379 033</b>	<b>-608 336</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-379 033</b>	<b>-608 336</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-379 033</b>	<b>-608 336</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 413	16 239
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 413</b>	<b>16 239</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	995 000	995 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 095 000</b>	<b>1 095 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 100 413</b>	<b>1 111 239</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 482
Övriga fordringar		9 211 317	9 413 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 211 317</b>	<b>9 417 272</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 900	40 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 900</b>	<b>40 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 232 217</b>	<b>9 457 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 332 630</b>	<b>10 569 052</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		995 529	1 603 865
Årets resultat		-379 033	-608 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>616 496</b>	<b>995 529</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 216 496</b>	<b>4 595 529</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		67 329	3 524
Skulder till koncernföretag		5 962 448	5 878 048
Övriga skulder		76 357	8 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	83 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 116 134</b>	<b>5 973 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 332 630</b>	<b>10 569 052</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	207 048	207 048
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>207 048</b>	<b>207 048</b>
Ingående avskrivningar	-190 809	-179 983
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 826	-10 826
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-201 635</b>	<b>-190 809</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 413</b>	<b>16 239</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighets AB Lektionen 1	556812-0868	500	100	100	50 000
Rådmania Adjunkten 8	556812-0843	500	100	100	50 000

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	995 000	995 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>995 000</b>	<b>995 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>995 000</b>	<b>995 000</b>

### Kommentar till not

BRF Mölna

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Kommentar till not

Företagsinteckningen finns i eget förvar.

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Söderlind*  
Johan Söderlind  
Verkställande direktör

2025-06-26  
Datum