

Årsredovisning

för

Uppländska Fastigheter AB

559048-6295

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppländska Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp 2023-12-20



Niklas Löfström

Årsredovisning

för

Uppländska Fastigheter AB

559048-6295

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Uppländska Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten som bedrivs i företaget är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 890	1 794	1 319	1 420
Resultat efter finansiella poster	143	3 238	505	-108
Soliditet (%)	23,9	27,0	16,4	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	482 031	18 220	550 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 220	-18 220	0
Årets resultat			34 795	34 795
Belopp vid årets utgång	50 000	500 251	34 795	585 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 250
årets vinst	34 795
	535 045
disponeras så att i ny räkning överföres	535 045
	535 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 890 119

1 794 359

Övriga rörelseintäkter

266 920

4 391 913

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 157 039

6 186 272

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 715

0

Övriga externa kostnader

-1 671 623

-2 602 622

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-118 995

-118 095

Övriga rörelsekostnader

0

-50 797

Summa rörelsekostnader

-1 792 333

-2 771 514

Rörelseresultat

364 706

3 414 758

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 878

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-223 747

-176 609

Summa finansiella poster

-221 869

-176 609

Resultat efter finansiella poster

142 837

3 238 149

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

83 000

Förändring av överavskrivningar

-35 075

12 753

Övriga bokslutsdispositioner

-66 000

-3 308 948

Summa bokslutsdispositioner

-101 075

-3 213 195

Resultat före skatt

41 762

24 954

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 967

-6 734

Årets resultat

34 795

18 220

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 929 162	5 185 175
Inventarier, verktyg och installationer	3	303 946	319 660
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 073 477	3 700 400
Summa materiella anläggningstillgångar		11 306 585	9 205 235

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		11 319 085	9 217 735

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		255 750	255 750
Övriga fordringar		582 061	558 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 705	567 309
Summa kortfristiga fordringar		927 516	1 381 823

Kassa och bank

Kassa och bank		1 271 680	930 619
Summa kassa och bank		1 271 680	930 619
Summa omsättningstillgångar		2 199 196	2 312 442

SUMMA TILLGÅNGAR

13 518 281

11 530 177

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 250

482 030

Årets resultat

34 795

18 220

Summa fritt eget kapital

535 045

500 250

Summa eget kapital

585 045

550 250

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

153 946

118 871

Övriga obeskattade reserver

3 174 948

3 108 948

Summa obeskattade reserver

3 328 894

3 227 819

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 818 898

6 580 902

Skulder till koncernföretag

690 556

670 443

Summa långfristiga skulder

6 509 454

7 251 345

Kortfristiga skulder

7

Kortfristig del av lån

332 004

332 004

Leverantörsskulder

2 343 890

28 146

Övriga skulder

133 477

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 517

140 613

Summa kortfristiga skulder

3 094 888

500 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 518 281

11 530 177

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
LMBAB, Lofströms Mark & Bygg AB	556924-8411	Tierp

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 518 305	5 518 305
Inköp	1 814 268	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 332 573	5 518 305
Ingående avskrivningar	-333 130	-263 044
Årets avskrivningar	-70 281	-70 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 411	-333 130
Utgående redovisat värde	6 929 162	5 185 175

202401107747

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	423 251	550 351
Inköp	33 000	
Försäljningar/utrangeringar		-127 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 251	423 251
Ingående avskrivningar	-103 591	-83 885
Försäljningar/utrangeringar		28 303
Årets avskrivningar	-48 714	-48 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 305	-103 591
Utgående redovisat värde	303 946	319 660

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 700 400	
Inköp	373 077	3 700 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 073 477	3 700 400
Utgående redovisat värde	4 073 477	3 700 400

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 490 882	5 252 886
4 490 882	4 490 882	5 252 886

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 150 902 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 818 998	6 580 902
	5 818 998	6 580 902
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	332 004	332 004
	332 004	332 004

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	11 855 000	11 855 000
	11 855 000	11 855 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Malin Grinnal, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Tierp 2023-12-20



Niklas Löfström
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

